



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLAN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 934
Annen driftskostnad	1	157 158	199 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 158</b>	<b>213 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 158</b>	<b>-158 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		870 000	
Annen renteinntekt		296 148	298 509
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172 345</b>	<b>298 509</b>
Annen rentekostnad		284 147	332 554
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 147</b>	<b>332 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888 199</b>	<b>-34 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 041</b>	<b>-192 261</b>
Skattekostnad på resultat		-14 129	-42 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		800 170	
Overført fra annen egenkapital			-2 449 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 049	46 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 049</b>	<b>46 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 463 024	4 953 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 312 487	3 151 098
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 734 235	2 734 235
Obligasjoner		256 197	
Andre langsiktige fordringer	3	26 655 844	26 655 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 421 786</b>	<b>37 494 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 482 835</b>	<b>37 541 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		3 553	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>116 053</b>	<b>68 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 435	1 414 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 435</b>	<b>1 414 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 488</b>	<b>1 483 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 488 324</b>	<b>39 024 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		750	750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 750</b>	<b>100 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 625 262	32 825 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 625 262</b>	<b>32 825 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 726 012</b>	<b>32 925 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 267	250
Skyldig offentlige avgifter		11 037	7 122
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 743 007	91 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 762 311</b>	<b>1 098 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 762 311</b>	<b>6 098 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 488 324</b>	<b>39 024 421</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLAN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 051 970  
HALLAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 934
Annen driftskostnad	1	157 158	199 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 158</b>	<b>213 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 158</b>	<b>-158 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		870 000	
Annen renteinntekt		296 148	298 509
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172 345</b>	<b>298 509</b>
Annen rentekostnad		284 147	332 554
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 147</b>	<b>332 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888 199</b>	<b>-34 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 041</b>	<b>-192 261</b>
Skattekostnad på resultat		-14 129	-42 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		800 170	



Overført fra annen egenkapital		-2 449 964
Sum overføringer og disponeringer	800 170	-149 964



Organisasjonsnr: 989 051 970  
HALLAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 049	46 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 049</b>	<b>46 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 463 024	4 953 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 312 487	3 151 098
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 734 235	2 734 235
Obligasjoner		256 197	
Andre langsiktige fordringer	3	26 655 844	26 655 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 421 786</b>	<b>37 494 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 482 835</b>	<b>37 541 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		3 553	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>116 053</b>	<b>68 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 435	1 414 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 435</b>	<b>1 414 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 488</b>	<b>1 483 254</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 488 324</b>	<b>39 024 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		750	750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 750</b>	<b>100 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 625 262	32 825 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 625 262</b>	<b>32 825 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 726 012</b>	<b>32 925 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 267	250
Skyldig offentlige avgifter		11 037	7 122
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 743 007	91 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 762 311</b>	<b>1 098 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 762 311</b>	<b>6 098 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 488 324</b>	<b>39 024 421</b>



Organisasjonsnr: 989 051 970  
HALLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hallan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hallan Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 800 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



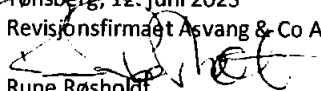
**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
  
Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Hallan Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 970



## RESULTATREGNSKAP

### HALLAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 000	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Lønnskostnad	1	0	2 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 934
Annen driftskostnad	1	157 158	199 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 158</b>	<b>213 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 158</b>	<b>-158 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		870 000	0
Annen renteinntekt		296 148	298 509
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 197	0
Annen rentekostnad		284 147	332 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>888 199</b>	<b>-34 045</b>
Resultat før skattekostnad		786 041	-192 261
Skattekostnad på resultat		-14 129	-42 297
<b>Resultat</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		800 170	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 449 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>800 170</b>	<b>-149 964</b>



BankID Signing  
Terje Hallan  
2023-06-13

### BALANSE

#### HALLAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		61 049	46 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 049</b>	<b>46 920</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 463 024	4 953 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 312 487	3 151 098
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 734 235	2 734 235
Obligasjoner		256 197	0
Andre langsiktige fordringer	3	26 655 844	26 655 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 421 786</b>	<b>37 494 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 482 835</b>	<b>37 541 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		3 553	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>116 053</b>	<b>68 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 435	1 414 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 488</b>	<b>1 483 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 488 324</b>	<b>39 024 421</b>



BankID Signing  
Terje Hallan  
2023-06-13

### BALANSE

#### HALLAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		750	750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 750</b>	<b>100 750</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 625 262	32 825 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 625 262</b>	<b>32 825 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 726 012</b>	<b>32 925 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 267	250
Skyldig offentlige avgifter		11 037	7 122
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 743 007	91 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 762 311</b>	<b>1 098 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 762 311</b>	<b>6 098 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 488 324</b>	<b>39 024 421</b>

Oslo, 12.06.2023  
Styret i Hallan Invest AS

HALLAN TERJE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

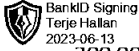
	2022	2021
Andre ytelser	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Eastern Light AB			1 728 122	1 728 122
Mietitura AS	19,0%	18,9%	6 113	6 113
<b>Sum</b>			<b>1 734 235</b>	<b>1 734 235</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Lumirox as	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Northug AS	24,4%	24,4%	2 071 339	2 071 339
Opulent Property Holding AS	100,0%	100,0%	3 076 685	3 076 685
<b>Sum</b>			<b>5 163 024</b>	<b>5 163 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Opulent Property Investors AS	15,2%	15,2%	1 000 000	1 000 000



Opulent Property Investors II AS	21,6%	21,6%	300 000	 300 000
Sissener Canopus			256 197	256 197
<b>Sum</b>			<b>1 556 197</b>	<b>1 556 197</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>8 453 456</b>	<b>8 453 456</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	26 655 844

## Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	2022
Fordringer på Northug AS	1 486 164
Fordringer på Lumirox AS	826 323
<b>Sum langsiktig fordringer tilknyttet selskap</b>	<b>2 312 487</b>

## Fordring på eiere og styremedlemmer

Fordring eiere og styremedlemmer	0
Gjeld til aksjonær	4 743 007

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALLAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALLAN TERJE	80	80,0	80,0
HALLAN ANDRE	10	10,0	10,0
HALLAN MARIE	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HALLAN TERJE	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>