



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	68 874	149 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 074</b>	<b>210 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 926</b>	<b>249 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 411	64 166
Annen finansinntekt		8 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 271</b>	<b>64 166</b>
Annen rentekostnad		58 500	56 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 771</b>	<b>7 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 697</b>	<b>256 754</b>
Skattekostnad	4	88 998	56 484
<b>Årsresultat</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		316 699	200 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	36 385	31 172
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 385</b>	<b>31 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 258	1 109 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 048 258</b>	<b>1 109 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 643</b>	<b>1 140 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			859
<b>Sum fordringer</b>			<b>859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 300 856	3 798 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 300 856</b>	<b>3 798 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 300 856</b>	<b>3 799 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 499</b>	<b>4 939 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 358 514	3 041 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 358 514</b>	<b>3 041 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 524 514</b>	<b>3 207 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 211	61 352
Annen kortsiktig gjeld	3	1 766 774	1 670 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 985</b>	<b>1 732 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 985</b>	<b>1 732 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 499</b>	<b>4 939 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	68 874	149 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 074</b>	<b>210 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 926</b>	<b>249 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 411	64 166
Annen finansinntekt		8 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 271</b>	<b>64 166</b>
Annen rentekostnad		58 500	56 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 771</b>	<b>7 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 697</b>	<b>256 754</b>
Skattekostnad	4	88 998	56 484
<b>Årsresultat</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		316 699	200 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	36 385	31 172
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 385</b>	<b>31 172</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 258	1 109 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 048 258</b>	<b>1 109 458</b>

##### Sum anleggsmidler

**1 084 643** **1 140 630**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			859
<b>Sum fordringer</b>			<b>859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 300 856	3 798 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 300 856</b>	<b>3 798 361</b>

##### Sum omløpsmidler

**4 300 856** **3 799 220**

### SUM EIENDELER

**5 385 499** **4 939 850**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 358 514	3 041 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 358 514</b>	<b>3 041 814</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 524 514</b>	<b>3 207 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 211	61 352
Annen kortsiktig gjeld	3	1 766 774	1 670 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 985</b>	<b>1 732 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 985</b>	<b>1 732 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 499</b>	<b>4 939 850</b>



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Gorgon Eiendom AS

Org.nr 998 570 611

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Gorgon Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		460 000	460 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 200	61 200
Annen driftskostnad	3	68 874	149 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 074</b>	<b>210 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 926</b>	<b>249 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 411	64 166
Annen finansinntekt		8 860	0
Annen rentekostnad		58 500	56 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 771</b>	<b>7 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 697</b>	<b>256 754</b>
Skattekostnad	4	88 998	56 484
<b>Årsresultat</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		316 699	200 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 699</b>	<b>200 270</b>



### Gorgon Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 385	31 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 385</b>	<b>31 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 258	1 109 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 048 258</b>	<b>1 109 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 643</b>	<b>1 140 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	859
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 300 856	3 798 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 300 856</b>	<b>3 799 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 385 499</b>	<b>4 939 850</b>



### Gorgon Eiendom AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 358 514	3 041 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 358 514</b>	<b>3 041 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 524 514</b>	<b>3 207 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 211	61 352
Annen kortsiktig gjeld	3	1 766 774	1 670 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 985</b>	<b>1 732 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 985</b>	<b>1 732 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 385 499</b>	<b>4 939 850</b>

Stavanger, 08.04.2025

\_\_\_\_\_  
Gert Rune Nygaard  
Styreleder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mai Elin Nygaard  
Styremedlem



## Gorgon Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	313 462	1 530 396	1 843 858
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>313 462</b>	<b>1 530 396</b>	<b>1 843 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		795 600	795 600
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>313 462</b>	<b>734 796</b>	<b>1 048 258</b>
Årets ordinære avskrivninger		61 200	61 200
Økonomisk levetid		25 år	



## **Gorgon Eiendom AS**

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### **Lån**

Selskapet har i forbindelse med omdannelse av enkeltpersonforetak til AS fått en gjeld til aksjonærer på kr 1 729 184. Gjelden er renteberegnet.

#### **Revisor**

Selskapet har ikke revisor.



## Gorgon Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 211	61 352
Endring i utsatt skattefordel	-5 213	-4 868
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 998</b>	<b>56 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 697	256 754
Permanente forskjeller	-1 157	-11
Endring i midlertidige forskjeller	23 692	22 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>428 233</b>	<b>278 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 211	61 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 211</b>	<b>61 352</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-165 385	-141 693	23 692
<b>Sum</b>	<b>-165 385</b>	<b>-141 693</b>	<b>23 692</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-165 385</b>	<b>-141 693</b>	<b>23 692</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 385</b>	<b>-31 172</b>	<b>5 212</b>



## Gorgon Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gorgon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Rune Nygaard	500	50,0	50,0
Mai Elin Nygaard	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gert Rune Nygaard	Styreleder, daglig leder	500
Mai Elin Nygaard	Styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	66 000	3 041 814	3 207 814
Årets resultat	0	0	316 699	316 699
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>66 000</b>	<b>3 358 514</b>	<b>3 524 514</b>