



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 0 | 2 916 604 | 2 031 015 |
| Annen driftsinntekt | | 623 600 | 696 600 |
| Sum inntekter | | 3 540 204 | 2 727 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 554 636 | 1 919 290 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 353 167 | 353 166 |
| Annen driftskostnad | | 340 807 | 272 469 |
| Sum kostnader | | 3 248 610 | 2 544 924 |
| Driftsresultat | | 291 594 | 182 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 980 | 2 080 |
| Sum finansinntekter | | 1 980 | 2 080 |
| Annen rentekostnad | | 374 781 | 304 788 |
| Sum finanskostnader | | 374 781 | 304 788 |
| Netto finans | | -372 801 | -302 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -81 207 | -120 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 207 | -120 018 |
| Årsresultat | 2 | -81 207 | -120 017 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -81 207 | -120 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -81 207 | -120 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -81 207 | -120 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 253 975 | 5 601 942 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 0,3 | 3 033 | 8 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 257 008 | 5 610 175 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 663 | 3 663 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 663 | 3 663 |
| Sum anleggsmidler | | 5 260 671 | 5 613 838 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 0 | 315 189 | 383 821 |
| Andre fordringer | | 298 746 | 298 746 |
| Sum fordringer | | 613 935 | 682 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 879 555 | 1 101 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 879 555 | 1 101 319 |
| Sum omløpsmidler | | 2 493 490 | 1 783 886 |
| SUM EIENDELER | | 7 754 161 | 7 397 724 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 117 000 | 117 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 127 000 | 127 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -921 507 | -840 300 |
| Udekket tap | | 1 819 342 | 1 819 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 740 849 | -2 659 642 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 613 849 | -2 532 642 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 047 829 | 8 037 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 8 047 829 | 8 037 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 047 829 | 8 037 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 554 | 24 342 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 662 512 | 264 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 589 114 | 1 604 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 320 181 | 1 893 273 |
| Sum gjeld | | 10 368 010 | 9 930 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 754 161 | 7 397 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730506

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 0 | 2 916 604 | 2 031 015 |
| Annen driftsinntekt | | 623 600 | 696 600 |
| Sum inntekter | | 3 540 204 | 2 727 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 554 636 | 1 919 290 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 353 167 | 353 166 |
| Annen driftskostnad | | 340 807 | 272 469 |
| Sum kostnader | | 3 248 610 | 2 544 924 |
| Driftsresultat | | 291 594 | 182 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 980 | 2 080 |
| Sum finansinntekter | | 1 980 | 2 080 |
| Annen rentekostnad | | 374 781 | 304 788 |
| Sum finanskostnader | | 374 781 | 304 788 |
| Netto finans | | -372 801 | -302 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -81 207 | -120 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 207 | -120 018 |
| Årsresultat | 2 | -81 207 | -120 017 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -81 207 | -120 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -81 207 | -120 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -81 207 | -120 017 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -921 507 | -840 300 |
| Udekket tap | | 1 819 342 | 1 819 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 740 849 | -2 659 642 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 613 849 | -2 532 642 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 047 829 | 8 037 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 8 047 829 | 8 037 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 047 829 | 8 037 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 554 | 24 342 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 662 512 | 264 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 589 114 | 1 604 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 320 181 | 1 893 273 |
| Sum gjeld | | 10 368 010 | 9 930 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 754 161 | 7 397 724 |



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Bruseveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 826 131

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomt avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader | 2 148 951 | 1 650 294 |
| Arbeidsgiveravgift | 315 281 | 234 937 |
| Pensjonskostnader | 85 890 | 16 955 |
| Andre ytelser | 4 515 | 17 104 |
| Sum | 2 554 637 | 1 919 290 |

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | | |
|--|-------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -81 208 | -120 018 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 136 336 | 113 149 |
| Permanente forskjeller | 1 474 | 2 451 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -56 602 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -4 418 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |



Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 9 514 992 | 158 000 | 9 672 992 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 9 514 992 | 158 000 | 9 672 992 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -4261018 | -154966 | -4 415 984 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 5 253 974 | 3 034 | 5 257 008 |
| Årets avskrivninger | 347 967 | 5 200 | 353 167 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsatts | 0-10% | 20% | |

Note 4 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 106 221 |
|--------------------------|---------|

Note 5 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet til tross for at aksjekapitalen er tapt, da det ligger betydelige merverdier i bygget.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomregning med morselskap pr 31.12 i år kr 1 327 829 og pr 31.12 i fjor kr 1 317 093.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Pantsatte eiendeler | | |
| Eiendom i Bruseveien 8 A | 5 253 975 | 5 601 942 |
| Pantsikret gjeld | | |
| Pantelån | 6 720 000 | 6 720 000 |

