Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 394 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grindholmen 4 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gunnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 041	1 064 427
Annen driftsinntekt		1 631 451	1 520 904
Sum inntekter		**2 846 491**	**2 585 331**
Kostnader			
Varekostnad		687 157	580 474
Avskrivning på varige driftsmidler	1	362 698	337 667
Annen driftskostnad		249 292	491 614
Sum kostnader		**1 299 146**	**1 409 755**
Driftsresultat		**1 547 345**	**1 175 576**
Annen rentekostnad		380 293	306 324
Sum finanskostnader		**380 293**	**306 324**
Netto finans		**-380 293**	**-306 324**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 167 052**	**869 252**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	256 742	191 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		**910 310**	**678 027**
Årsresultat		**910 310**	**678 027**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**910 310**	**678 027**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 626	625 872
Overføringer annen egenkapital		-801 316	52 155
Sum overføringer og disponeringer		**910 310**	**678 027**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 897 331	2 114 998
Sum varige driftsmidler		**3 914 331**	**4 131 998**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 935 149	5 127 549
Sum finansielle anleggsmidler		**4 935 149**	**5 127 549**
Sum anleggsmidler		**8 849 480**	**9 259 547**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 628	177 772
Sum fordringer		**115 628**	**177 772**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 387	438 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**717 387**	**438 358**
Sum omløpsmidler		**833 015**	**616 130**
SUM EIENDELER		**9 682 495**	**9 875 678**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460	801 777
Sum opptjent egenkapital		**460**	**801 777**
Sum egenkapital		**100 460**	**901 777**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	349 382	350 410
Sum avsetninger for forpliktelser		**349 382**	**350 410**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 965	7 650 718
Sum annen langsiktig gjeld		**7 049 965**	**7 650 718**
Sum langsiktig gjeld		**7 399 347**	**8 001 128**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 804	74 449
Betalbar skatt	2		4
Skyldig offentlige avgifter		104 483	83 920
Kortsiktig konserngjeld	5	1 969 400	802 400
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		**2 182 688**	**972 773**
Sum gjeld		**9 582 035**	**8 973 901**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 682 495**	**9 875 678**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 355596

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 394 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grindholmen 4 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gunnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 041	1 064 427
Annen driftsinntekt		1 631 451	1 520 904
Sum inntekter		**2 846 491**	**2 585 331**
Kostnader			
Varekostnad		687 157	580 474
Avskrivning på varige driftsmidler	1	362 698	337 667
Annen driftskostnad		249 292	491 614
Sum kostnader		**1 299 146**	**1 409 755**
Driftsresultat		**1 547 345**	**1 175 576**
Annen rentekostnad		380 293	306 324
Sum finanskostnader		**380 293**	**306 324**
Netto finans		**-380 293**	**-306 324**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 167 052**	**869 252**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	256 742	191 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		**910 310**	**678 027**
Årsresultat		**910 310**	**678 027**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**910 310**	**678 027**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 626	625 872
Overføringer annen egenkapital		-801 316	52 155
Sum overføringer og disponeringer		**910 310**	**678 027**

Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 897 331	2 114 998
Sum varige driftsmidler		**3 914 331**	**4 131 998**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 935 149	5 127 549
Sum finansielle anleggsmidler		**4 935 149**	**5 127 549**
Sum anleggsmidler		**8 849 480**	**9 259 547**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 628	177 772
Sum fordringer		**115 628**	**177 772**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 387	438 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**717 387**	**438 358**
Sum omløpsmidler		**833 015**	**616 130**
SUM EIENDELER		**9 682 495**	**9 875 678**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460	801 777
Sum opptjent egenkapital		**460**	**801 777**

Sum egenkapital		**100 460**	**901 777**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	349 382	350 410
Sum avsetninger for forpliktelser		**349 382**	**350 410**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 965	7 650 718
Sum annen langsiktig gjeld		**7 049 965**	**7 650 718**
Sum langsiktig gjeld		**7 399 347**	**8 001 128**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 804	74 449
Betalbar skatt	2		4
Skyldig offentlige avgifter		104 483	83 920
Kortsiktig konserngjeld	5	1 969 400	802 400
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		**2 182 688**	**972 773**
Sum gjeld		**9 582 035**	**8 973 901**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 682 495**	**9 875 678**

Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

REVISOR HUSET

Til generalforsamlingen i

JG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JG Eiendom AS`s årsregnskap som viser et overskudd på kr 910 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISOR HUSET

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 10. februar 2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

Årsregnskap 2022
for
Jg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993394114

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3

Jg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 215 041	1 064 427
Annen driftsinntekt		1 631 451	1 520 904
Sum driftsinntekter		**2 846 491**	**2 585 331**
Driftskostnader			
Varekostnad		687 157	580 474
Avskrivning på varige driftsmidler	1	362 698	337 667
Annen driftskostnad		249 292	491 614
Sum driftskostnader		**1 299 146**	**1 409 755**
DRIFTSRESULTAT		**1 547 345**	**1 175 576**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 293	306 324
Sum finanskostnader		**380 293**	**306 324**
NETTO FINANSPOSTER		**(380 293)**	**(306 324)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 167 052**	**869 252**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	256 742	191 225
ORDINÆRT RESULTAT		**910 310**	**678 027**
ÅRSRESULTAT		**910 310**	**678 027**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 711 626	625 872
Overføringer annen egenkapital		(801 316)	52 155
SUM OVERF. OG DISP.		**910 310**	**678 027**

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3

Jg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 897 331	2 114 998
Sum varige driftsmidler		**3 914 331**	**4 131 998**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 935 149	5 127 549
Sum finansielle anleggsmidler		**4 935 149**	**5 127 549**
SUM ANLEGGSMIDLER		**8 849 480**	**9 259 547**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 628	177 772
Sum fordringer		**115 628**	**177 772**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 387	438 359
SUM OMLØPSMIDLER		**833 015**	**616 131**
SUM EIENDELER		**9 682 495**	**9 875 678**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460	801 777
Sum opptjent egenkapital		**460**	**801 777**
SUM EGENKAPITAL		**100 460**	**901 777**

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3

Jg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	349 382	350 410
Sum avsetning for forpliktelser		**349 382**	**350 410**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 049 965	7 650 718
Sum annen langsiktig gjeld		**7 049 965**	**7 650 718**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**7 399 347**	**8 001 128**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 804	74 449
Betalbar skatt	2	0	4
Skyldig offentlige avgifter		104 483	83 920
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 969 400	802 400
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		**2 182 688**	**972 773**
SUM GJELD		**9 582 035**	**8 973 901**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 682 495**	**9 875 678**

Gressvik, 10.02.2023

Jan G Larsen
Daglig-/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3

Jg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Årsverk og lån-sikkerhetstillelser nærstående

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående, Det er ingen årsverk i virksomheten.

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3

Jg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 017 000	3 376 974	5 393 974
+ Tilgang	0	145 030	145 030
Anskaffelseskost pr. 31/12	**2 017 000**	**3 522 004**	**5 539 004**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 261 976	1 261 976
+ Ordinære avskrivninger	0	362 698	362 698
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**0**	**1 624 673**	**1 624 673**
Balanseført verdi pr 31/12	**2 017 000**	**1 897 331**	**3 914 331**
Prosentsats for ord. avskr.	1-1	10-33	

Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	-4	-7
Skatteeffekt av konsernbidrag	257 774	176 528
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 028	14 704
Samlede ordinære skattekostnader	**256 742**	**191 225**

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 588 102	1 592 774
= Grunnlag utsatt skatt	**1 588 102**	**1 592 774**
Utsatt skatt	**349 382**	**350 410**

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom og fordringer er beheftet med sikkerhet for låneopptak.
Lån i Sparebank1 Østfold Akershus.
Lån som forfaller 5 år etter balansedato utgjør 5 550 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3

Jg Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	4 935 149	5 127 549
Sum fordringer	**4 935 149**	**5 127 549**
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 969 400	802 400
Sum gjeld	**1 969 400**	**802 400**

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 25 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan.G.Larsen AS	945 556 889	25	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	25	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 27AWA-XPJIK-LIAWZ-KXJMU-6L5PG-OW6P3