



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 349 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELMANE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 232	423 456
Sum inntekter		430 232	423 456
Kostnader			
Avskrivning	3	92 577	92 577
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	131 581	220 574
Sum kostnader		224 158	313 151
Driftsresultat		206 074	110 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		116	320
Annen finansinntekt		2 731	2 792
Sum finansinntekter		2 847	3 112
Annan rentekostnad		1 406	13 691
Sum finanskostnader		1 406	13 691
Netto finans		1 441	-10 579
Ordinært resultat før skattekostnad		207 515	99 726
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 708	21 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 807	77 759
Årsresultat	5	161 807	77 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 807	77 759
Totalresultat		161 807	77 759
Overføringar og disponeringar			
Utbytte	5		500 000
Overført annen egenkapital	5	161 807	-422 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		161 807	77 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	105 625	93 131
Sum immaterielle egedelar		105 625	93 131
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	363 300	455 877
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		363 300	455 877
Sum anleggsmiddel		468 925	549 008
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 496	685 084
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		303 496	685 084
Sum omløpsmiddel		303 496	685 084
SUM EIGEDELAR		772 421	1 234 092
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	456 354	294 547
Sum opptent egenkapital		456 354	294 547
Sum egenkapital		606 354	444 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			189 400
Sum anna langsiktig gjeld			189 400
Sum langsiktig gjeld		0	189 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	3 465
Betalbar skatt	4	58 202	33 985
Skyldig offentlige avgifter		82 865	60 044
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 651
Sum kortsiktig gjeld		166 067	600 145
Sum gjeld		166 067	789 545
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		772 421	1 234 092



Årsregnskap 2020
Tjelmane Næringsbygg AS

Org.nr.: 979 349 238



Tjelmane Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 232	423 456
Sum driftsinntekter		430 232	423 456
Driftskostnader			
Avskrivning	3	92 577	92 577
Annen driftskostnad	2	131 581	220 574
Sum driftskostnader		224 158	313 151
Driftsresultat		206 074	110 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		116	320
Annen finansinntekt		2 731	2 792
Rentekostnad		1 406	13 691
Resultat av finansposter		1 441	-10 579
Ordinært resultat før skattekostnad		207 515	99 726
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 708	21 967
Årsresultat	5	161 807	77 759
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Overført annen egenkapital	5	161 807	-422 241
Sum overføringer		161 807	77 759



Tjelmae Næringsbygg AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 625	93 131
Sum immaterielle eiendeler		105 625	93 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	363 300	455 877
Sum varige driftsmidler		363 300	455 877
Sum anleggsmidler		468 925	549 008
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 496	685 084
Sum omløpsmidler		303 496	685 084
SUM EIENDELER		772 421	1 234 092



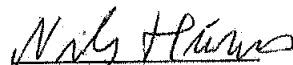
Tjelmane Næringsbygg AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	456 354	294 547
Sum opptjent egenkapital		<u>456 354</u>	<u>294 547</u>
Sum egenkapital		<u>606 354</u>	<u>444 547</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	189 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>189 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	3 465
Betalbar skatt	4	58 202	33 985
Skyldig offentlige avgifter		82 865	60 044
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 067</u>	<u>600 145</u>
Sum gjeld		<u>166 067</u>	<u>789 545</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>772 421</u>	<u>1 234 092</u>

22.02.2021

Styret i Tjelmane Næringsbygg AS


Nils R. Håranes
styremedlem


Rune Furseth
styreleder



Tjelmaue Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisør

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 3 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 2 000 eks. mva.

Tjelmaue Næringsbygg AS

Side 5



Tjelmane Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	130 000	1 604 103	1 734 103
Anskaffelseskost 31.12.2020	130 000	1 604 103	1 734 103
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	1 278 226	1 278 226
Årets avskrivninger	0	92 577	92 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 370 803	1 370 803
Bokført verdi 31.12.2020	130 000	233 300	363 300
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		4-10%	

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	58 202	33 985
Endring i utsatt skatt	-12 494	-12 018
Sum skattekostnad	45 708	21 967
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	207 515	99 726
Permanente forskjeller	248	126
Fremført underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 791	54 627
Årets skattegrunnlag	264 554	154 479
Betalbar skatt	58 202	33 985

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-480 115	-423 323
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-480 115	-423 323
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-105 625	-93 131
Skattesats	22%	22%



Tjelmane Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

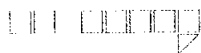
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	150 000	294 547	444 547
Årets resultat		161 807	161 807
Egenkapital 31.12.2020	150 000	456 354	606 354

Note 6 Antall aksjer, aksjeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Smea AS		75	50%
Tjelmane Dekkservice AS		75	50%
Sum		150	100%



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjelmane Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjelmane Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 161 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ERGA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjelmane Næringsbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22.februar 2021
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor