



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 969 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 560	37 914
Sum kostnader		97 560	37 914
Driftsresultat		-97 560	-37 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	7 730 000	8 460 000
Annen renteinntekt		7 678	213
Sum finansinntekter		7 737 678	8 460 213
Annen rentekostnad		1 924 232	1 104 797
Sum finanskostnader		1 924 232	1 104 797
Netto finans		5 813 446	7 355 416
Resultat før skattekostnad		5 715 886	7 317 502
Skattekostnad	2, 3	3 402	177 639
Årsresultat		5 712 484	7 139 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 263 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	663 000
Annen egenkapital		-3 550 516	-8 523 137
Sum overføringer og disponeringer		5 712 484	7 139 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 320 149	21 301 399
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	70 641 278	65 392 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	345 675
Sum finansielle anleggsmidler		101 857 102	87 039 576
Sum anleggsmidler		101 857 102	87 039 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 000 000
Konsernfordringer	1	7 730 000	1 950 000
Sum fordringer		7 730 000	2 950 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 465	2 934 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 465	2 934 105
Sum omløpsmidler		7 999 465	5 884 105
SUM EIENDELER		109 856 567	92 923 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 681 240	40 231 756
Sum opptjent egenkapital		36 681 240	40 231 756
Sum egenkapital		56 507 548	60 058 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	39 758	49 698
Sum avsetninger for forpliktelser		39 758	49 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 190 000	31 460 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 190 000	31 460 000
Sum langsiktig gjeld		36 229 758	31 509 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	13 461	119
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld	7	17 105 800	505 800
Sum kortsiktig gjeld		17 119 261	1 355 919
Sum gjeld		53 349 019	32 865 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 856 567	92 923 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413551

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 560	37 914
Sum kostnader		97 560	37 914
Driftsresultat		-97 560	-37 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	7 730 000	8 460 000
Annen renteinntekt		7 678	213
Sum finansinntekter		7 737 678	8 460 213
Annen rentekostnad		1 924 232	1 104 797
Sum finanskostnader		1 924 232	1 104 797
Netto finans		5 813 446	7 355 416
Resultat før skattekostnad		5 715 886	7 317 502
Skattekostnad	2, 3	3 402	177 639
Årsresultat		5 712 484	7 139 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 263 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	663 000
Annen egenkapital		-3 550 516	-8 523 137
Sum overføringer og disponeringer		5 712 484	7 139 863



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		21 320 149	21 301 399
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	70 641 278	65 392 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	345 675
Sum finansielle anleggsmidler		101 857 102	87 039 576
Sum anleggsmidler		101 857 102	87 039 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 000 000
Konsernfordringer	1	7 730 000	1 950 000
Sum fordringer		7 730 000	2 950 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 465	2 934 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 465	2 934 105
Sum omløpsmidler		7 999 465	5 884 105
SUM EIENDELER		109 856 567	92 923 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 681 240	40 231 756
Sum opptjent egenkapital		36 681 240	40 231 756
Sum egenkapital		56 507 548	60 058 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	39 758	49 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 758	49 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 190 000	31 460 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 190 000	31 460 000
Sum langsiktig gjeld		36 229 758	31 509 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	13 461	119
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld	7	17 105 800	505 800
Sum kortsiktig gjeld		17 119 261	1 355 919
Sum gjeld		53 349 019	32 865 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 856 567	92 923 681



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 2.030.000. Det er mottatt utbytte fra datterselskap med kr. 5.700.000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2030000.00	195000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9895675.00	345675.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringer og gjeld til datterselskap er utlignet mot hverandre. Bruttogjeld var kr. 670.000.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
80536953.00

Mer om fordringer

Det er konsern fordringer som ikke rentebelastes.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36190000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld, er det stilt sikkerhet i eiendommer til datterselskap. Det er bokført en kortsiktig gjeld på kr. 16.750.000. Beløpet er knyttet til en forskuddsbetaling til et salg av datterselskap. Beløpet er ikke rente-beregnet.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-97 560	-37 914
Sum driftskostnader		-97 560	-37 914
Driftsresultat		-97 560	-37 914
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	7 730 000	8 460 000
Annen renteinntekt		7 678	213
Sum finansinntekter		7 737 678	8 460 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 924 232	-1 104 797
Sum finanskostnader		-1 924 232	-1 104 797
Netto finans		5 813 446	7 355 416
Resultat før skattekostnad		5 715 886	7 317 502
Skattekostnad	2, 3	-3 402	-177 639
Årsresultat		5 712 484	7 139 863
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 263 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	663 000
Annen egenkapital		-3 550 516	-8 523 137
Sum overføringer		5 712 484	7 139 863



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 320 149	21 301 399
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	70 641 278	65 392 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	345 675
Sum finansielle anleggsmidler		101 857 102	87 039 576
Sum anleggsmidler		101 857 102	87 039 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	7 730 000	1 950 000
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 000 000
Sum fordringer		7 730 000	2 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 465	2 934 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 465	2 934 105
Sum omløpsmidler		7 999 465	5 884 105
SUM EIENDELER		109 856 567	92 923 681



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 681 240	40 231 756
Sum opptjent egenkapital		36 681 240	40 231 756
Sum egenkapital		56 507 548	60 058 064
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	39 758	49 698
Sum avsetning for forpliktelser		39 758	49 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 190 000	31 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 190 000	31 460 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	13 461	119
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld	7	17 105 800	505 800
Sum kortsiktig gjeld		17 119 261	1 355 919
Sum gjeld		53 349 019	32 865 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 856 567	92 923 681

Marker, 15.04.2024

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder

Even Marius Heer
styremedlem

June Stillesby Granli
styremedlem / daglig leder



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 2.030.000. Det er mottatt utbytte fra datterselskap med kr. 5.700.000.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 030 000	195 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 895 675	345 675



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til datterselskap er utlignet mot hverandre. Bruttogjeld var kr. 670.000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 342	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 940	0
Skattekostnad	3 402	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 715 886	0
Permanente forskjeller	-7 729 880	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 180	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 030 000	0
Skattepliktig inntekt	61 186	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 461	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	225 899	180 719	45 180
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	225 899	180 719	45 180
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	225 899	180 719	45 180
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	49 698	39 758	9 940

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 80 536 953

Mer om fordringer

Det er konsern fordringer som ikke rentebelastes.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 571 987	0,720044	2 571 988
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL AKSEL STILLESBY	3 393 887	95,01	Ordinære
JUNE STILLESBY GRANLI	178 100	4,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 571 987	100	



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 571 987	17 254 321	40 231 756	60 058 064
Årsresultat	0	0	5 712 484	5 712 484
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 263 000	-9 263 000
Egenkapital 31.12.2023	2 571 987	17 254 321	36 681 240	56 507 548

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 190 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld, er det stilt sikkerhet i eiendommer til datterselskap. Det er bokført en kortsiktig gjeld på kr. 16.750.000. Beløpet er knyttet til en forskuddsbetaling til et salg av datterselskap. Beløpet er ikke rente-beregnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Skogholt Eiendom AS

Orgnr. 981969251

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 5.712.484** som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

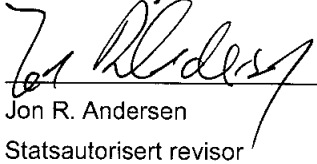
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 15. april 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor