



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIX INVEST AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kåre Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 940	
Sum kostnader		17 940	0
Driftsresultat		-4 940	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		28 109	
Sum finanskostnader		28 109	
Netto finans		-28 107	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 047	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 777	0
Årsresultat		-25 777	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 777	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 777	
Sum overføringer og disponeringer		-25 777	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 270	
Sum immaterielle eiendeler		7 270	
Sum anleggsmidler		7 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - varer i arbeid	4	3 300 966	
Sum varer		3 300 966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 595	
Sum omløpsmidler		3 320 561	0
SUM EIENDELER		3 327 831	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	25 777	
Sum opptjent egenkapital		-25 777	
Sum egenkapital		74 223	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 181 424	
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 424	
Sum langsiktig gjeld		2 181 424	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 664	
Annen kortsiktig gjeld	7	429 520	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 184	
Sum gjeld		3 253 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 831	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854688

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIX INVEST AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kåre Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 475 203
MIX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 940	
Sum kostnader		17 940	0
Driftsresultat		-4 940	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		28 109	
Sum finanskostnader		28 109	
Netto finans		-28 107	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 777	0
Årsresultat		-25 777	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 777	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 777	
Sum overføringer og disponeringer		-25 777	



Organisasjonsnr: 925 475 203
MIX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 7 270

Sum immaterielle eiendeler 7 270

Sum anleggsmidler 7 270 0

Omløpsmidler

Varer

Varer - varer i arbeid 4 3 300 966

Sum varer 3 300 966

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 595

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 595

Sum omløpsmidler 3 320 561 0

SUM EIENDELER 3 327 831 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 25 777

Sum opptjent egenkapital -25 777

Sum egenkapital 74 223 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 2 181 424

Sum annen langsiktig gjeld 2 181 424

Sum langsiktig gjeld 2 181 424 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		642 664	
Annen kortsiktig gjeld	7	429 520	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 184	
Sum gjeld		3 253 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 831	0



Organisasjonsnr: 925 475 203
MIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tambini Holding AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sørleggeren VVS AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
EM Eiendom Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Byggmesteren Kristiansen AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mix Invest AS**

Organisasjonsnr. 925475203

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



Mix Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		13 000
Sum driftsinntekter		13 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	17 940
Sum driftskostnader		17 940
DRIFTSRESULTAT		(4 940)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Finanskostnader		
Rentekostnad		28 109
Sum finanskostnader		28 109
NETTO FINANSPOSTER		(28 107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 270)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 777)
ÅRSRESULTAT		(25 777)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap	3	(25 777)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 777)



Mix Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	7 270
Sum immaterielle eiendeler		7 270
SUM ANLEGGSMIDLER		7 270
OMLØPSMIDLER		
Varer - varer i arbeid	4	3 300 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 595
SUM OMLØPSMIDLER		3 320 561
SUM EIENDELER		3 327 831
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(25 777)
Sum opptjent egenkapital		(25 777)
SUM EGENKAPITAL		74 223
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 181 424
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 181 424
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		642 664
Annen kortsiktig gjeld	7	429 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 072 184
SUM GJELD		3 253 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 831

KRISTIANSAND den 31.08.2021

Hans Kåre Drange (sign)
StyrelederEven August Kristiansen (sign)
StyremedlemRolf Tambini (sign)
StyremedlemChristopher Eikeland (sign)
Styremedlem



Mix Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mix Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, revisjon, og pensjon

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-33 047
Inntekt	-33 047

	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 270
Samlede ordinære skattekostnader	-7 270

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	33 047	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	33 047	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-33 047	0
Balanseført utsatt skattefordel	7 270	0



Mix Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital og disponeringer

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Selskaps- kapital	Annen EK / udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-25 777	-25 777
Andre endringer	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	-25 777	74 223

Note 4 - Varer - varer i arbeid

Selskapet har kjøpt en leilighet som igjen er solgt i 2021. Det er lagt inn et ikke ubetydelig arbeid i å oppgradere leiligheten.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tambini Holding AS	922 371 946	100	25,00 %
Sørleggeren VVS AS	925 822 426	100	25,00 %
EM Eiendom Invest AS	923 143 858	100	25,00 %
Byggmesteren Kristiansen AS	987 002 921	100	25,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

Gjeld som er sikret ved pant:	2020
Langsiktig gjeld (pantelån)	2 181 424
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 181 424
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Varelager (leilighet)	3 300 966
Sum verdi av pantsatte eiendeler	3 300 966

Lån vurderes å ha en reell løpetid under 5 år.



Mix Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har et innlån fra eierselskapene på kr 112 000 pr 31.12.2020. Beløpet inngår i Annen kortsiktig gjeld.