



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 119	3 589 650
Annen driftsinntekt			465 287
Sum inntekter		674 119	4 054 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1	559 257	1 937 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		102 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		685 259	3 180 843
Sum kostnader		1 244 517	5 221 177
Driftsresultat		-570 398	-1 166 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	38 938
Annen finansinntekt		70 695	70
Sum finansinntekter		70 718	39 008
Annen rentekostnad		43 348	21 954
Annen finanskostnad		14 163	35 952
Sum finanskostnader		57 511	57 906
Netto finans		13 207	-18 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 191	-1 185 138
Skattekostnad på resultat	3		-167 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 191	-1 018 109
Årsresultat		-557 191	-1 018 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 191	-1 018 109
Totalresultat		-557 191	-1 018 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 191	-1 018 109
Sum overføringer og disponeringer	4	-557 191	-1 018 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	5	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	9 463	168 434
Andre kortsiktige fordringer		347 421	448 928
Konsernfordringer	6	861 500	1 197 700
Sum fordringer		1 218 384	1 815 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 572	35 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572	35 883
Sum omløpsmidler		1 228 957	1 850 945
SUM EIENDELER	2, 5	1 228 957	1 850 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 884 971	1 232 971
Sum innskutt egenkapital		2 984 971	2 332 971
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 824 342	2 267 151
Sum opptjent egenkapital		-2 824 342	-2 267 151
Sum egenkapital	10	160 629	65 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	964 984	677 178
Leverandørgjeld	6	39 145	783 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 397	81 797
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		43 802	242 953
Sum kortsiktig gjeld		1 068 328	1 785 125
Sum gjeld		1 068 328	1 785 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 957	1 850 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645922

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 119	3 589 650
Annen driftsinntekt			465 287
Sum inntekter		674 119	4 054 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1	559 257	1 937 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		102 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		685 259	3 180 843
Sum kostnader		1 244 517	5 221 177
Driftsresultat		-570 398	-1 166 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	38 938
Annen finansinntekt		70 695	70
Sum finansinntekter		70 718	39 008
Annen rentekostnad		43 348	21 954
Annen finanskostnad		14 163	35 952
Sum finanskostnader		57 511	57 906
Netto finans		13 207	-18 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 191	-1 185 138
Skattekostnad på resultat	3		-167 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 191	-1 018 109
Årsresultat		-557 191	-1 018 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 191	-1 018 109
Totalresultat		-557 191	-1 018 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 191	-1 018 109
Sum overføringer og disponeringer	4	-557 191	-1 018 109





Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	5	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	9 463	168 434
Andre kortsiktige fordringer		347 421	448 928
Konsernfordringer	6	861 500	1 197 700
Sum fordringer		1 218 384	1 815 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 572	35 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572	35 883
Sum omløpsmidler		1 228 957	1 850 945
SUM EIENDELER	2, 5	1 228 957	1 850 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000



Annen innskutt egenkapital		1 884 971	1 232 971
Sum innskutt egenkapital		2 984 971	2 332 971
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 824 342	2 267 151
Sum opptjent egenkapital		-2 824 342	-2 267 151
Sum egenkapital	10	160 629	65 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	964 984	677 178
Leverandørgjeld	6	39 145	783 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 397	81 797
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		43 802	242 953
Sum kortsiktig gjeld		1 068 328	1 785 125
Sum gjeld		1 068 328	1 785 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 957	1 850 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LMT06-VKME7-IE421-TZAA7-Y005L-TOPWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 07:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMT06-VKME7-IE421-TZAA7-Y005L-TOPWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Penneo Dokumentnøkkel: W63V4-2NUSL-LPYKT-HKPES-WPKQ3-CWNT6

Organisasjonsnr: 974 355 728



Resultatregnskap
Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		674 119	3 589 650
Annen driftsinntekt		0	465 287
Sum driftsinntekter		674 119	4 054 937
Lønnskostnad	1	559 257	1 937 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	102 734
Annen driftskostnad		685 259	3 180 843
Sum driftskostnader		1 244 517	5 221 177
Driftsresultat		-570 398	-1 166 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	38 938
Annen finansinntekt		70 695	70
Annen rentekostnad		43 348	21 954
Annen finanskostnad		14 163	35 952
Resultat av finansposter		13 207	-18 898
Resultat før skattekostnad		-557 191	-1 185 138
Skattekostnad på resultat	3	0	-167 029
Årsresultat		-557 191	-1 018 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		557 191	1 018 109
Sum overføringer	4	-557 191	-1 018 109

Penneo Dokumentnøkkel: W63V4-2NUSL-LPYKT-HKPES-WPKQ3-CWNT6



Balanse

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	9 463	168 434
Andre kortsiktige fordringer		347 421	448 928
Konsernfordringer	6	861 500	1 197 700
Sum fordringer		1 218 384	1 815 062
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 572	35 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 572	35 883
Sum omløpsmidler		1 228 957	1 850 945
Sum eiendeler	2, 5	1 228 957	1 850 945

Penneo Dokumentnøkkel: W63V4-2NUSL-LPYKT-HKPES-WPKQ3-CWNT6



Balanse

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 884 971	1 232 971
Sum innskutt egenkapital		2 984 971	2 332 971
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 824 342	-2 267 151
Sum opptjent egenkapital		-2 824 342	-2 267 151
Sum egenkapital	10	160 629	65 820
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	964 984	677 178
Leverandørgjeld		39 145	46 917
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	736 280
Skyldig offentlige avgifter		20 397	81 797
Annen kortsiktig gjeld		43 802	242 953
Sum kortsiktig gjeld		1 068 328	1 785 125
Sum gjeld		1 068 328	1 785 125
Sum egenkapital og gjeld		1 228 957	1 850 945

Drøbak
Styret i Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Anders Foss
styreleder

Christian L Ringstad Foss
styremedlem

Stein S Johannesen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W63V4-2NUSL-LPYKT-HKPES-WPKQ3-CWNT6



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentstans 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den



Noter til regnskapet 2023

perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	442 885	1 598 443
Arbeidsgiveravgift	80 638	228 872
Pensjonskostnader	28 832	43 006
Andre ytelser	6 903	67 279
Sum	559 257	1 937 600

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 2

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	308 200
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-308 200
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-167 029
Skattekostnad ordinært resultat	0	-167 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 191	-1 185 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 071	29 053
Mottatt konsernbidrag	0	759 224
Skattepliktig inntekt	-594 262	-396 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-167 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	167 029
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 068	-17 585	-3 517
Fordringer	106	-33 448	-33 554
Sum	-13 962	-51 034	-37 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 937 492	-3 343 230	594 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 951 454	3 394 263	-557 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	1 232 971	-2 267 151	65 820
Mottatt konsernbidrag		652 000		652 000
Årets resultat			-557 191	-557 191
Pr 31.12	1 100 000	1 884 971	-2 824 342	160 629



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 679 499
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 679 499
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 679 499
Balansført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	20%30%
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	11 800	0
Andre fordringer	347 700	197 700
Fordring konsernbidrag	502 000	1 000 000
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	-736 280

Foss & Co Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2023 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon og skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2023
Innestående på bundne klientkonti	547 594
Bokført klientansvar 31.12	-547 594
Meglers tilgodehavende 31.12	0



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	964 984	677 178
Sum	964 984	677 178

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer	321 263	468 434
Sum	321 263	468 434

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	5 500	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS Eiet av styreleder og styremedlem	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

Selskapets mottar konsernbidrag kr 502 000 31.12.2023 for å sikre positiv egenkapital.

Etersom selskapet de siste årene har slitt med svake resultater er det satt i gang en prosess der Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS fusjoneres med søsterselskapet Foss & Co Eiendomsmegling AS. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede med bakgrunn i planlagt prosess.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Christian Ludvig Ringstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-927710

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-12 11:30:29 UTC



Johannessen, Stein Stovner

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-881482

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-12 11:56:47 UTC



Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-07-12 12:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W63V4-2NUSL-LPYKT-HKPES-WPKQ3-CWNT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>