



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		126 000	13 500
Sum inntekter		126 000	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 597	87 452
Sum kostnader		74 597	87 452
Driftsresultat		51 403	-73 952
Annen rentekostnad		55 944	13 923
Sum finanskostnader		55 944	13 923
Netto finans		-55 944	-13 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 541	-87 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 541	-87 876
Årsresultat		-4 541	-87 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 541	-87 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-4 541	-87 876
Sum overføringer og disponeringer		-4 541	-87 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 066
Sum fordringer		96 000	3 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 018	39 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 018	39 058
Sum omløpsmidler		214 018	42 124
SUM EIENDELER		2 214 018	2 042 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	3	11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		888 930	-11 070
Sum innskutt egenkapital		930 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	92 417	87 876
Sum opptjent egenkapital		-92 417	-87 876
Sum egenkapital		837 583	-57 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 864	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 864	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 864	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570	
Sum kortsiktig gjeld		570	
Sum gjeld		1 376 434	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 018	2 042 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174893

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 179 035
HAVBRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		126 000	13 500
Sum inntekter		126 000	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 597	87 452
Sum kostnader		74 597	87 452
Driftsresultat		51 403	-73 952
Annen rentekostnad		55 944	13 923
Sum finanskostnader		55 944	13 923
Netto finans		-55 944	-13 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 541	-87 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 541	-87 876
Årsresultat		-4 541	-87 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 541	-87 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-4 541	-87 876
Sum overføringer og disponeringer		-4 541	-87 876



Organisasjonsnr: 925 179 035
HAVBRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

2 000 000 2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 000

Andre kortsiktige fordringer

3 066

Sum fordringer

96 000 3 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

118 018

39 058

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

118 018

39 058

Sum omløpsmidler

214 018

42 124

SUM EIENDELER

2 214 018

2 042 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Overkurs

3

11 070

11 070

Annen innskutt egenkapital

888 930

-11 070

Sum innskutt egenkapital

930 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

92 417

87 876

Sum opptjent egenkapital

-92 417

-87 876

Sum egenkapital

837 583

-57 876

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 375 864	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 375 864	2 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 375 864	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	570	
Sum kortsiktig gjeld	570	
Sum gjeld	1 376 434	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 214 018	2 042 124



Organisasjonsnr: 925 179 035
HAVBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Havbris Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Havbris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925179035



Havbris Eiendom AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	-4 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 920
= Inntekt	-6 461

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DHJ Holding AS	900
Gaasland Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder:	900
Øvrige styremedlemmer:	100

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	11 070	-98 946	-57 876
-Til årets resultat			-4 541	-4 541
+/-Andre transaksjoner:	0	0	900 000	900 000
Pr 31.12.	30 000	11 070	796 513	837 583
Andre transaksjoner består av:				
=Andre transaksjoner:	0	0	900 000	900 000



Havbris Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fortsatt drift - Koronasituasjon 2022

Etter styrets vurdering er forutsetning om fortsatt drift til stedet.



Havbris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		126 000	13 500
Sum driftsinntekter		126 000	13 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 597	87 452
Sum driftskostnader		74 597	87 452
DRIFTSRESULTAT		51 403	(73 952)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 944	13 923
Sum finanskostnader		55 944	13 923
NETTO FINANSPOSTER		(55 944)	(13 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 541)	(87 876)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 541)	(87 876)
ÅRSRESULTAT		(4 541)	(87 876)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(4 541)	(87 876)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 541)	(87 876)



Havbris Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
1160 Boliger inkl. tomter		2 000 000	2 000 000
Sum Bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 066
Sum fordringer		96 000	3 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 018	39 058
SUM OMLØPSMIDLER		214 018	42 124
SUM EIENDELER		2 214 018	2 042 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	3	11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		888 930	(11 070)
Sum innskutt egenkapital		930 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(92 417)	(87 876)
Sum opptjent egenkapital		(92 417)	(87 876)
SUM EGENKAPITAL		837 583	(57 876)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 864	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 864	2 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 375 864	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		570	0
SUM GJELD		1 376 434	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 018	2 042 124

BØ, 28. mars 2022
Havbris Eiendom ASDag Henrik Jakobsen
StyrelederØyvind Gaasland
Styremedlem

Årsregnskap for Havbris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925179035



Havbris Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Havbris Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925179035

Utarbeidet av:

Cicma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 919111437