



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	550 296	347 280
Sum inntekter		550 296	347 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 212	-6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 543	-10 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-167 183	-259 422
Sum kostnader		-184 937	-276 272
Driftsresultat		365 359	71 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 284	2 979
Sum finanskostnader		-373 485	-189 581
Netto finans		-368 201	-186 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 842	-115 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 842	-115 594
Årsresultat	9,13	-2 842	-115 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 842	-115 594
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	-115 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	33 659 410	9 600 000
Maskiner og anlegg	10	18 482	29 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	36 000	0
Sum varige driftsmidler		33 713 892	9 629 025
Sum anleggsmidler		33 713 892	9 629 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	45 085	16 208
Andre fordringer	11	90 064	2 979
Sum fordringer		135 149	19 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 933	145 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 082	164 968
Sum omløpsmidler		310 082	164 968
SUM EIENDELER		34 023 974	9 793 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	197 029	159 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		197 029	159 870
Sum egenkapital		197 029	159 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	16 835 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	16 835 610	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 670 610	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 670 610	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 001	19 451
Skyldige offentlige avgifter		1 809	0
Annen kortsiktig gjeld		68 525	14 672
Sum kortsiktig gjeld		156 335	34 123
Sum gjeld		33 826 945	9 634 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 023 974	9 793 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	33 670 610	9 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413581

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	550 296	347 280
Sum inntekter		550 296	347 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 212	-6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 543	-10 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-167 183	-259 422
Sum kostnader		-184 937	-276 272
Driftsresultat		365 359	71 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 284	2 979
Sum finanskostnader		-373 485	-189 581
Netto finans		-368 201	-186 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 842	-115 594
Årsresultat	9,13	-2 842	-115 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 842	-115 594
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	-115 594



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	33 659 410	9 600 000
Maskiner og anlegg	10	18 482	29 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	36 000	0
Sum varige driftsmidler		33 713 892	9 629 025

Sum anleggsmidler		33 713 892	9 629 025
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	45 085	16 208
Andre fordringer	11	90 064	2 979
Sum fordringer		135 149	19 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 933	145 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 082	164 968

Sum omløpsmidler		310 082	164 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 023 974	9 793 993
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	197 029	159 870
Sum opptjent egenkapital		197 029	159 870

Sum egenkapital		197 029	159 870
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	16 835 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	16 835 610	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 670 610	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 670 610	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 001	19 451
Skyldige offentlige avgifter		1 809	0
Annen kortsiktig gjeld		68 525	14 672
Sum kortsiktig gjeld		156 335	34 123
Sum gjeld		33 826 945	9 634 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 023 974	9 793 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	33 670 610	9 600 000



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elveparken Borettslag Høylandet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		520 563	321 888	423 984	399 461
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	1 018 555
Tillegg elektroniske fellesavtaler		21 267	25 392	20 000	65 880
Andre driftsinntekter	1	8 466	0	0	0
Sum driftsinntekter		550 296	347 280	443 984	1 483 896
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 212	-306	-636	-636
Styrehonorar	3	-6 000	-6 000	-6 000	-10 000
Avskrivninger		-10 543	-10 543	-10 543	-10 543
Forretningsførerhonorar		-32 098	-31 064	-32 185	-33 225
Honorar administrative tjenester		-543	0	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 250	-5 830	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 448	-10 359	-6 500	-20 000
Vaktmestertjenester		-1 438	0	-5 000	-20 000
Løpende vedlikehold	6	-12 190	-67 778	-10 000	-14 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-37 949	-20 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-19 152	-17 352	-20 000	-71 880
Forsikring		-18 735	-14 736	-16 200	-31 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 368	-55 445	-51 250	-154 200
Eiendomsavgifter		-4 492	-5 989	-6 250	-16 000
Andre driftsutgifter	8	-8 697	-12 500	-6 100	-15 500
Sum driftskostnader		-184 937	-276 272	-196 494	-428 884
DRIFTSRESULTAT		365 359	71 008	247 490	1 055 012
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 284	2 979	400	3 000
Finanskostnader		-373 485	-189 581	-232 708	-1 018 555
Netto finansposter		-368 201	-186 602	-232 308	-1 015 555
Resultat før skattekostnad		-2 842	-115 594	15 182	39 457
Ordinært resultat etter skatt		-2 842	-115 594	15 182	39 457
ÅRSRESULTAT	9, 13	-2 842	-115 594	15 182	39 457
Disponering av totalresultat:		-2 842	-115 594	15 182	39 457
Overført fra annen egenkapital		-2 842	-115 594	0	0

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	33 659 410	9 600 000
Maskiner	10	18 482	29 025
Andre anleggsmidler	10	36 000	0
Sum anleggsmidler		33 713 892	9 629 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	7 990	0
Periodiserte kostnader	11	45 085	16 208
Mellomregning Klare Finans	11	76 790	0
Opptjente renter	11	5 284	2 979
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	174 933	145 781
Sum omløpsmidler		310 082	164 968
SUM EIENDELER		34 023 974	9 793 993

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	80 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	117 029	119 870
Sum egenkapital		197 029	159 870
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	16 835 000	4 800 000
Borettsinnskudd	14, 16	16 835 610	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		33 670 610	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 001	19 451
Skyldig off. myndigheter		1 809	0
Påløpte renter		60 535	14 672
Påløpte kostnader		7 990	0
Sum kortsiktig gjeld		156 335	34 123
Sum gjeld		33 826 945	9 634 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	14	33 670 610	9 600 000

Sted: _____, dato: _____

Geir Morten Omli
Leder

Kåre Georg Grongstad
Styremedlem

Bente Dahl Røtting
Styremedlem

Else Synnøve Pedersen
Styremedlem

Ragnhild Røen
Styremedlem

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget er utvidet med nytt byggetrinn. Trinn 2 inneholder 6 andeler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt ved eierskifter	8 466	0
Sum andre inntekter	8 466	0

Utbetalt fra megler ifbm. nytt byggetrinn.



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	316	306
Reisekostnader	896	0
Sum personalkostnader	1 212	306

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	1 519
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 683	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 765	8 716
Sum drifts- og serviceavtaler	3 448	10 359

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 351	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 125	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 714	0
Sum vedlikehold	12 190	67 778

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	37 949
Sum periodisk vedlikehold	0	37 949

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2023

	2023	2022
Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 198	5 794
Drift maskiner	6 063	5 646
Gaver	0	235
Generalforsamling/årsmøte	690	0
Bankgebyrer	584	656
Andre gebyrer	162	167
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	8 697	12 500

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	130 845	235 895
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 842	-115 594
Tilbakeført avskrivning	10 543	10 543
Tilgang av anleggsmidler	-24 095 410	0
Opptak lån	12 035 000	0
Innbetalt innskudd	12 035 610	0
Innskudd kapital/fond	40 000	0
Årets endring i disponible midler	22 902	-105 050
Disponible midler i periodens slutt	153 747	130 845
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 747	130 845

Tilgang av anleggsmidler gjelder elbillader og nytt byggetrinn. Opptak lån, innskudd andelskapital og borettsinnskudd gjelder også nytt byggetrinn.

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 717	80 000	9 520 000	0
Årets tilgang :	0	2 820 000	21 239 410	36 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 717	2 900 000	30 759 410	36 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 235	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 482	2 900 000	30 759 410	36 000
Årets avskrivninger :	10 543	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget kjøpte en gressklipper som er aktivert. Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 493	0
Bankinnskudd	173 440	145 781
Sum bankinnskudd	174 933	145 781

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	159 870	275 464
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Endring andelskapital	40 000	0
Andelskapital 31.12	80 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	119 870	235 464
Årets resultat	-2 842	-115 594
Annen egenkapital 31.12	117 029	119 870
SUM EGENKAPITAL 31.12	197 029	159 870

Andelskapitalen er kr 80.000 fordelt på 8 andeler à kr 10.000. 2 av leilighetene er usolgte pr 31.12.23.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	33 659 410
Restgjeld 31.12	33 670 610

Pålydende pantstillelser var 4 800 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Sparebank 1 SMN
Formål:	Byggelån trinn 2	Oppføringslån
Lånenummer:	44487106280	42147687359
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.80 %	6.57 %
Betingelser:	1 MND NIBOR + 1,95 %	
Beregnet innfridd:	30.01.2024	24.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 035 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 800 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	12 035 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 035 000	4 800 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147687359	4	1 200 000	4 800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487106280	1	2 130 387	2 130 387
	3	2 094 059	6 282 177
	1	1 813 813	1 813 813
	1	1 808 623	1 808 623

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	16 835 610	4 800 000
Sum innskudd	16 835 610	4 800 000



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag Høylandet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Borettslag Høylandet

Styreleder	Geir Morten Omli (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Else Synnøve Pedersen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Bente Dahl Røtting (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Røen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kåre Georg Grongstad (sign.)	09.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveparken Borettslag Høylandet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Borettslag Høylandet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1NX0-45Y7H-OV7EK-ISWLY-OM30K-YO4BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 06:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1NX0-45Y7H-OV7EK-ISWLY-OM30K-YO4BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>