



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Strøm-Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	534 156	458 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 156</b>	<b>458 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	495 838	413 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 248</b>	<b>425 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>32 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		543	208
Annen finansinntekt		9 538	7 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 081</b>	<b>8 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 081</b>	<b>8 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 989	40 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 957	2 642
Andre fordringer		127 054	98 799
Sum fordringer		133 011	101 441
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 916	344 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 916	344 270
Sum omløpsmidler		500 927	445 711
SUM EIENDELER		500 927	445 711
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 182	281 193
Sum opptjent egenkapital		318 182	281 193
Sum egenkapital	8	318 182	281 193
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 244	140 147
Annen kortsiktig gjeld		20 502	24 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 746</b>	<b>164 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 745</b>	<b>164 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 927</b>	<b>445 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Strøm-Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 911 696 835  
SAMEIET ENGENE 113-115

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	534 156	458 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 156</b>	<b>458 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	495 838	413 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 248</b>	<b>425 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>32 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		543	208
Annen finansinntekt		9 538	7 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 081</b>	<b>8 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 081</b>	<b>8 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 989	40 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>



Organisasjonsnr: 911 696 835  
SAMEIET ENGENE 113-115

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 957	2 642
Andre fordringer		127 054	98 799
Sum fordringer		133 011	101 441
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 916	344 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 916	344 270
Sum omløpsmidler		500 927	445 711
SUM EIENDELER		500 927	445 711
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 182	281 193
Sum opptjent egenkapital		318 182	281 193
Sum egenkapital	8	318 182	281 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 244	140 147
Annen kortsiktig gjeld		20 502	24 371
Sum kortsiktig gjeld		182 746	164 518
Sum gjeld		182 745	164 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 927	445 711



Organisasjonsnr: 911 696 835  
SAMEIET ENGENE 113-115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Engene 113-115 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	534 156	458 016	534 168	591 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 156</b>	<b>458 016</b>	<b>534 168</b>	<b>591 684</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Kommunale avgifter		-81	141	1 000	1 000
Strøm og annen energi	3	139 307	150 053	154 200	138 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	85 712	40 959	140 000	140 000
Løpende driftskostnader	5	100 255	67 390	62 800	103 900
Administrativ konsulentbistand	6	46 608	44 220	46 606	49 029
Digitale tjenester		23 584	22 304	24 000	25 200
Forsikringer		98 799	87 111	102 000	126 500
Andre driftskostnader	7	1 654	1 718	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 248</b>	<b>425 306</b>	<b>547 016</b>	<b>600 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>32 710</b>	<b>-12 848</b>	<b>-8 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		543	208	0	0
Andre finansinntekter		9 538	7 915	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>10 081</b>	<b>8 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>	<b>-12 848</b>	<b>-8 355</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		36 989	40 833	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>36 989</b>	<b>40 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 957	2 642
Andre fordringer		127 054	98 799
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		367 916	344 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 927</b>	<b>445 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 927</b>	<b>445 711</b>

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



## Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		318 182	281 193
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>318 182</b>	<b>281 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 389	0
Leverandørgjeld		162 244	140 147
Annen kortsiktig gjeld		16 113	24 371
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 745</b>	<b>164 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 927</b>	<b>445 711</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Josefsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Nymoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herman Schinnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Schinnes  
Styremedlem

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



## Noter Sameiet Engene 113-115

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	173 460	150 816
3601 Leieinntekter garasjer	120 744	78 000
3604 Fjernvarme	104 016	95 424
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	63 552	62 640
3630 Internett / Bredbånd	24 000	22 752
3646 Innbetaling til vedlikehold	48 384	48 384
<b>Sum</b>	<b>534 156</b>	<b>458 016</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	139 307	150 053
<b>Sum</b>	<b>139 307</b>	<b>150 053</b>



## Noter Sameiet Engene 113-115

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	189
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 231	9 000
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	81 182	31 770
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	299	0
<b>Sum</b>	<b>85 712</b>	<b>40 959</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	2 576
6360 Renhold	57 450	36 902
6395 Sommer og vintervedlikehold	40 205	25 813
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>100 255</b>	<b>67 390</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	46 608	44 220
<b>Sum</b>	<b>46 608</b>	<b>44 220</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	0	518
6550 Driftsmateriale	294	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	160	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 654</b>	<b>1 718</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	318 182	281 193
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>318 182</b>	<b>281 193</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene 113-115.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Engene 113-115**

Styreleder	Martin Josefsson (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Martin Nymoen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Herman Schinnes (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Nicolai Schinnes (sign.)	31.03.2025