



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 715 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovund  
8764 LOVUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Karoliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 095 090	7 659 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 095 090</b>	<b>7 659 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 416	10 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 825 100	2 888 400
Annen driftskostnad	1	9 128 078	4 128 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 963 594</b>	<b>7 027 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 868 505</b>	<b>631 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 060	3 385
Annen finansinntekt		7 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 637</b>	<b>3 385</b>
Annen rentekostnad		2 515 083	1 516 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 515 083</b>	<b>1 516 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 505 447</b>	<b>-1 513 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 373 951</b>	<b>-881 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	-594 174	-189 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 270 713	
Overført fra annen egenkapital		-2 509 064	-691 812



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 779 777	-691 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	141 957 230	131 748 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	542 065	766 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>142 499 295</b>	<b>132 514 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>142 499 295</b>	<b>132 514 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 332	172 805
Andre kortsiktige fordringer		278 841	46 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 173</b>	<b>219 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 692 281	352 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 692 281</b>	<b>352 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976 454</b>	<b>571 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 475 749</b>	<b>133 086 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	54 734 000	40 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 734 000</b>	<b>40 988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			2 509 064
Udekket tap	4	2 270 713	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 270 713</b>	<b>2 509 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 463 287</b>	<b>43 497 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		594 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>594 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 335 293	88 375 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 335 293</b>	<b>88 375 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 335 293</b>	<b>88 969 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 972 429	279 756
Skattetrekk og andre trekk	6	108	61
Annen kortsiktig gjeld		704 631	340 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 677 169</b>	<b>620 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 012 462</b>	<b>89 589 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 475 749</b>	<b>133 086 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 715 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovund  
8764 LOVUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Karoliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 715 005  
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 095 090	7 659 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 095 090</b>	<b>7 659 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 416	10 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 825 100	2 888 400
Annen driftskostnad	1	9 128 078	4 128 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 963 594</b>	<b>7 027 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 868 505</b>	<b>631 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 060	3 385
Annen finansinntekt		7 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 637</b>	<b>3 385</b>
Annen rentekostnad		2 515 083	1 516 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 515 083</b>	<b>1 516 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 505 447</b>	<b>-1 513 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-5 373 951	-881 625
Skattekostnad på resultat	3	-594 174	-189 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 270 713	
Overført fra annen egenkapital		-2 509 064	-691 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>



Organisasjonsnr: 984 715 005  
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	141 957 230	131 748 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	542 065	766 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>142 499 295</b>	<b>132 514 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>142 499 295</b>	<b>132 514 752</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	5 332	172 805
Andre kortsiktige fordringer		278 841	46 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 173</b>	<b>219 294</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 692 281	352 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 692 281</b>	<b>352 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976 454</b>	<b>571 747</b>

**SUM EIENDELER** **145 475 749** **133 086 499**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	54 734 000	40 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 734 000</b>	<b>40 988 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 509 064
Udekket tap	4	2 270 713	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 270 713</b>	<b>2 509 064</b>

**Sum egenkapital** **4** **52 463 287** **43 497 064**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		594 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>594 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	85 335 293	88 375 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 335 293</b>	<b>88 375 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 335 293</b>	<b>88 969 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 972 429	279 756
Skattetrekk og andre trekk	6	108	61
Annen kortsiktig gjeld		704 631	340 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 677 169</b>	<b>620 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 012 462</b>	<b>89 589 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 475 749</b>	<b>133 086 499</b>



Organisasjonsnr: 984 715 005  
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamnholmvalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamnholmvalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 24. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## Årsregnskap 2022 Hamnholmvalen Eiendom

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), signert 28.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Moxness, Siw (13.02.1975), signert 21.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), signert 21.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), signert 21.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2022 Hamnholmvalen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 715 005

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 095 090	7 659 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 095 090</b>	<b>7 659 120</b>
Lønnskostnad	1	10 416	10 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 825 100	2 888 400
Annen driftskostnad	1	9 128 078	4 128 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 963 594</b>	<b>7 027 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 868 505</b>	<b>631 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 060	3 385
Annen finansinntekt		7 577	0
Annen rentekostnad		2 515 083	1 516 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 505 447</b>	<b>-1 513 054</b>
Resultat før skatt	3	-5 373 951	-881 625
Skattekostnad på resultat	3	-594 174	-189 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT</b>			
Overført til udekket tap		2 270 713	0
Overført fra annen egenkapital		2 509 064	691 812
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-4 779 777</b>	<b>-691 812</b>

HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	141 957 230	131 748 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	542 065	766 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>142 499 295</b>	<b>132 514 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>142 499 295</b>	<b>132 514 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	5 332	172 805
Andre kortsiktige fordringer		278 841	46 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 173</b>	<b>219 294</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 692 281	352 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 976 454</b>	<b>571 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 475 749</b>	<b>133 086 499</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	54 734 000	40 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 734 000</b>	<b>40 988 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	2 509 064
Udekket tap	4	-2 270 713	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 270 713</b>	<b>2 509 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 463 287</b>	<b>43 497 064</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	594 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>594 174</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 335 293	88 375 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 335 293</b>	<b>88 375 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 972 429	279 756
Skattetrekk og andre trekk	6	108	61
Annen kortsiktig gjeld		704 631	340 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 677 169</b>	<b>620 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 012 462</b>	<b>89 589 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 475 749</b>	<b>133 086 499</b>

Lovund, 21.03.2023

Siw Moxness  
Styreleder

Jørgen Aakre  
Styremedlem

Runar Fjellgaard  
Styremedlem

Inge Karoliussen  
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Hamnholmvalen Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 907	10 227
Arbeidsgiveravgift	505	522
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4	0
<b>Sum</b>	<b>10 416</b>	<b>10 748</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har følgelig ikke etablert slik ordning.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Boliger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	140 440 778	8 061 994	1 120 965	149 623 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 448 994	604 660		19 053 654
- Avgang i året	7 125 596			7 125 596
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>151 764 176</b>	<b>8 666 654</b>	<b>1 120 965</b>	<b>161 551 795</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 473 598		578 900	19 052 498
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>133 290 578</b>	<b>8 666 654</b>	<b>542 065</b>	<b>142 499 297</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 601 000		224 100	2 825 100
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Selskapets innskudd i borettslag er klassifisert som anleggsmiddel. Disse inngår nå i selskapets boligeiendommer.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-594 174	-189 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-594 174</b>	<b>-189 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 373 951	-881 625
Permanente forskjeller	950	18 837
Endring i midlertidige forskjeller	4 840 371	471 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-532 631</b>	<b>-391 118</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 070 221	12 362 651	1 292 431
Gevinst – og tapskonto	1 468 486	5 016 426	3 547 940
<b>Sum</b>	<b>12 538 707</b>	<b>17 379 077</b>	<b>4 840 371</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 210 918	-14 678 287	532 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 672 211	0	-2 672 211
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 700 791</b>	<b>2 700 791</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>594 174</b>	<b>594 174</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 988 000	0	2 509 064	43 497 064
Kapitalforhøyelse 28.03.22	13 746 000			13 746 000
Årets resultat		-2 270 714	-2 509 064	-4 779 778
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>54 734 000</b>	<b>-2 270 714</b>	<b>0</b>	<b>52 463 286</b>

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde over selskapets stilling og resultat av virksomheten. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter utgangen av regnskapsåret inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 335 293	88 375 088
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>85 335 293</b>	<b>88 375 088</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 142 504 627 130 437 002

### Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
3 118 769	3 163 687	3 215 650	3 265 242	3 304 011	69 267 934	85 335 293

### Note 6 Bundne midler

Pr 31.12.2022, hadde selskapet bundne midler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 734	1 000,0	54 734 000
<b>Sum</b>	<b>54 734</b>		<b>54 734 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nova Sea AS	33 429	61,1	61,1
Vigner Olaisen AS	19 400	35,4	35,4
Aquarius AS	1 905	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 734</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Occasione by Olaisen AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellgaard, Runar (20.05.1975), 28.03.2023
- Moxness, Siw (13.02.1975), 21.03.2023
- Aakre, Jørgen (15.07.1991), 21.03.2023
- Karoliussen, Inge (16.03.1959), 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge