



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 738	
Sum inntekter		53 738	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		35 095	
Sum kostnader		35 095	
Driftsresultat		18 643	
Annen rentekostnad		48 959	
Sum finanskostnader		48 959	
Netto finans		-48 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 316	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 316	0
Årsresultat	2	-30 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 316	
Totalresultat		-30 316	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 316	
Sum overføringer og disponeringer		-30 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 243 085	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 243 085	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 243 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 895	
Andre kortsiktige fordringer	7	5 486	
Sum fordringer	7	7 381	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 267	
Sum omløpsmidler		217 648	0
SUM EIENDELER		10 460 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		524 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 316	
Sum opptjent egenkapital		-30 316	
Sum egenkapital	2	494 114	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 933 332	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 332	
Sum langsiktig gjeld		9 933 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 101	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 364	
Annen kortsiktig gjeld		19 822	
Sum kortsiktig gjeld		33 287	
Sum gjeld		9 966 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 460 733	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217011

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 738	
Sum inntekter		53 738	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		35 095	
Sum kostnader		35 095	
Driftsresultat		18 643	
Annen rentekostnad		48 959	
Sum finanskostnader		48 959	
Netto finans		-48 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 316	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 316	0
Årsresultat	2	-30 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 316	
Totalresultat		-30 316	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 316	
Sum overføringer og disponeringer		-30 316	



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 243 085

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 10 243 085

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 10 243 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 895

Andre kortsiktige

fordringer 7 5 486

Sum fordringer 7 7 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 210 267

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 210 267

Sum omløpsmidler 217 648

SUM EIENDELER 10 460 733 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Overkurs 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 524 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 30 316



Sum opptjent egenkapital		-30 316	
Sum egenkapital	2	494 114	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 933 332	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 332	
Sum langsiktig gjeld		9 933 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 101	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 364	
Annen kortsiktig gjeld		19 822	
Sum kortsiktig gjeld		33 287	
Sum gjeld		9 966 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 460 733	0



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Preben Bøe Gulliksen
2022-04-12



Årsregnskap 2021

Nedre Vågen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 802 042



RESULTATREGNSKAP

NEDRE VÅGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		53 738
Sum driftsinntekter		53 738
Annen driftskostnad		35 095
Sum driftskostnader		35 095
Driftsresultat		18 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		48 959
Resultat av finansposter		-48 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 316
Ordinært resultat		-30 316
Årsresultat	2	-30 316
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		30 316
Sum overføringer		-30 316

NEDRE VÅGEN 35 AS

SIDE 2



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 243 085
Sum varige driftsmidler	4	10 243 085
Sum anleggsmidler		10 243 085
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		1 895
Andre kortsiktige fordringer	7	5 486
Sum fordringer	7	7 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 267
Sum omløpsmidler		217 648
Sum eiendeler		10 460 733



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-30 316
Sum opptjent egenkapital		-30 316
Sum egenkapital	2	494 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 933 332
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 332
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 101
Skyldig offentlige avgifter		11 364
Annen kortsiktig gjeld		19 822
Sum kortsiktig gjeld		33 287
Sum gjeld		9 966 619
Sum egenkapital og gjeld		10 460 733

11.04.2022

Styret i Nedre Vågen 35 AS

Preben Bøe Gulliksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 07.09.2021	30 000	500 000	-5 570	0	524 430
Årets resultat				-30 316	-30 316
Pr 31.12.2021	30 000	500 000	-5 570	-30 316	494 114

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE VÅGEN 35 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wilmar Gruppen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	SUM
Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 243 085	10 243 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 243 085	10 243 085
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0
Tilgang i året	10 243 085	10 243 085
Bokført verdi 31.12.2021	10 243 085	10 243 085
Økonomisk levetid		0- år



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-30 316
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-30 316
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 316	30 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 316	-30 316
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Nedre Vågen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 933 292