



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 270  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegård Hoff, Pål Audun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 545	16 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 545</b>	<b>16 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 545</b>	<b>-16 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		53 237	36 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 237</b>	<b>36 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 178</b>	<b>-36 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 723	-52 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	882 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 169	57 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 169</b>	<b>57 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 169</b>	<b>57 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 276</b>	<b>939 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		153 331	86 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 331</b>	<b>-86 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-108 901</b>	<b>-42 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	727 235	748 006
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	139 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 235</b>	<b>887 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 235</b>	<b>887 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 712	92 207
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 230	2 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 942</b>	<b>94 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 177</b>	<b>981 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 276</b>	<b>939 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 270  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegård Hoff, Pål Audun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 545	16 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 545</b>	<b>16 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 545</b>	<b>-16 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		53 237	36 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 237</b>	<b>36 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 178</b>	<b>-36 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 723	-52 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	882 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 169	57 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 169</b>	<b>57 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 169</b>	<b>57 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 276</b>	<b>939 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		153 331	86 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 331</b>	<b>-86 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-108 901</b>	<b>-42 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	727 235	748 006
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	139 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 235</b>	<b>887 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 235</b>	<b>887 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 712	92 207
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 230	2 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 942</b>	<b>94 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 177</b>	<b>981 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 276</b>	<b>939 795</b>



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Japa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 043 645



## RESULTATREGNSKAP

### JAPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 545	16 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 545</b>	<b>16 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 545</b>	<b>-16 133</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	24
Annen rentekostnad		53 237	36 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 178</b>	<b>-36 613</b>
Resultat før skattekostnad		-66 723	-52 746
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		66 723	52 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>



### BALANSE

#### JAPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	882 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 169	57 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 169</b>	<b>57 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>896 276</b>	<b>939 795</b>



### BALANSE

#### JAPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-153 331	-86 608
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-153 331</strong>	<strong>-86 608</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 8</strong>	<strong>-108 901</strong>	<strong>-42 178</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	727 235	748 006
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	139 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>898 235</strong>	<strong>887 006</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		103 712	92 207
Annen kortsiktig gjeld		3 230	2 760
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>106 942</strong>	<strong>94 967</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 005 177</strong>	<strong>981 973</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>896 276</strong>	<strong>939 795</strong>

29.06.2024

Styret i Japa Eiendom AS

Ødegård Hoff, Pål Audun  
styremedlem

Kværnerud Nesbakken, John Anders  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Japa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	882 107	882 107
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 723	-52 746
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 723</b>	<b>-52 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 901	-92 178	66 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 901	92 178	-66 723
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-5 570	-86 608	-42 178
Årets resultat				-66 723	-66 723
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-153 331</b>	<b>-108 901</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Gjeld til eiere	171 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	623 380

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 727 235. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 882 107.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kværnerud Nesbakken, John Anders	250	50,0	50,0
Ødegård Hoff, Pål Audun	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Aksjonærene har gitt lån til selskapet og eiendommen har en god markedsverdi og utviklingspotensiale.