



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 902 414  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGÅRDEN ORKANGER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2025            | 2024            |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |         | 752 808         | 703 188         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>752 808</b>  | <b>703 188</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1       | -20 538         | -23 904         |
| Annen driftskostnad                       | 2,3,4,5 | -711 436        | -597 158        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>-731 974</b> | <b>-621 061</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>20 834</b>   | <b>82 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>9 929</b>    | <b>7 993</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>-247</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>9 682</b>    | <b>7 993</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>30 516</b>   | <b>90 120</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | 6,9     | <b>30 516</b>   | <b>90 120</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |         | 30 516          | 90 120          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 7    | 25 420         | 14 742         |
| Andre fordringer                               | 7    | 29 030         | 10 504         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 437 220        | 375 534        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 9    | 171 509        | 140 993        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 60 633         | 20 032         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 259 529        | 239 756        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>320 162</b> | <b>259 788</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>320 162</b> | <b>259 788</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381549

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 902 414  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGÅRDEN ORKANGER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 918 902 414  
SAMEIET BANKGÅRDEN ORKANGER

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 752 808         | 703 188         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>752 808</b>  | <b>703 188</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1           | -20 538         | -23 904         |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3, 4, 5  | -711 436        | -597 158        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>-731 974</b> | <b>-621 061</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>20 834</b>   | <b>82 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>9 929</b>    | <b>7 993</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>-247</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>9 682</b>    | <b>7 993</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>30 516</b>   | <b>90 120</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>6, 9</b> | <b>30 516</b>   | <b>90 120</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 30 516          | 90 120          |



Organisasjonsnr: 918 902 414  
SAMEIET BANKGÅRDEN ORKANGER

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 7    | 25 420         | 14 742         |
| Andre fordringer                               | 7    | 29 030         | 10 504         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 437 220        | 375 534        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 9    | 171 509        | 140 993        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 60 633         | 20 032         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 259 529        | 239 756        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>320 162</b> | <b>259 788</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>320 162</b> | <b>259 788</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |



Organisasjonsnr: 918 902 414  
SAMEIET BANKGÅRDEN ORKANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Sameiet Bankgården Orkanger - Resultatregnskap 2025

|                                     | Note | Regnskap 2025   | Regnskap 2024   | Budsjett 2025   | Budsjett 2026   |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |      | 711 048         | 661 428         | 711 048         | 746 600         |
| Inntekter garasjer                  |      | 41 760          | 41 760          | 41 760          | 47 520          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>752 808</b>  | <b>703 188</b>  | <b>752 808</b>  | <b>794 120</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1    | -2 538          | -5 904          | -6 038          | -2 538          |
| Styreonorar                         |      | -18 000         | -18 000         | -18 000         | -18 000         |
| Forretningsføreronorar              |      | -60 262         | -58 337         | -60 300         | -62 900         |
| Honorar administrative tjenester    |      | -3 225          | 0               | 0               | 0               |
| Eksterne honorar                    | 2    | -9 592          | -15 759         | -11 000         | -12 000         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 3    | -175 532        | -139 475        | -145 000        | -160 000        |
| Vaktmestertjenester                 |      | -58 289         | -51 757         | -55 000         | -55 000         |
| Renholdstjenester                   |      | -56 653         | -42 624         | -44 500         | -60 000         |
| Løpende vedlikehold                 | 4    | -30 825         | -74 100         | -70 000         | -17 000         |
| Periodisk vedlikehold               |      | 0               | 0               | 0               | -63 000         |
| Forsikring                          |      | -75 480         | -69 671         | -85 000         | -87 200         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |      | -156 862        | -144 775        | -160 000        | -163 100        |
| Energi, felles                      |      | -66 117         | 14 588          | -40 000         | -40 000         |
| Andre driftsutgifter                | 5    | -18 599         | -15 248         | -30 000         | -16 800         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>-731 974</b> | <b>-621 061</b> | <b>-724 838</b> | <b>-757 538</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>20 834</b>   | <b>82 127</b>   | <b>27 970</b>   | <b>36 582</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |      | 9 929           | 7 993           | 7 000           | 5 000           |
| Finanskostnader                     |      | -247            | 0               | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |      | <b>9 682</b>    | <b>7 993</b>    | <b>7 000</b>    | <b>5 000</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>30 516</b>   | <b>90 120</b>   | <b>34 970</b>   | <b>41 582</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |      | 30 516          | 90 120          | 34 970          | 41 582          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 6, 9 | <b>30 516</b>   | <b>90 120</b>   | <b>34 970</b>   | <b>41 582</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |      | 30 516          | 90 120          | 34 970          | 41 582          |
| Overført til annen egenkapital      |      | 30 516          | 90 120          | 0               | 0               |

Org.nr: 918 902 414 - 583



## Sameiet Bankgården Orkanger - Balanse 2025

|                                  | Note | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  | 7    | 2 419          | 2 419          |
| Periodiserte kostnader           |      | 23 001         | 12 323         |
| Mellomregning Klare Finans       | 7    | 19 101         | 2 511          |
| Opptjente renter                 |      | 9 929          | 7 993          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 8    | 437 220        | 375 534        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |

Org.nr: 918 902 414 - 583



## Sameiet Bankgården Orkanger - Balanse 2025

|                                 | Note | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 9    | 171 509        | 140 993        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 60 633         | 20 032         |
| Forskudd kunder                 |      | 3 919          | 3 772          |
| Forskuttede inntekter MBU       |      | 210 610        | 215 984        |
| Påløpte kostnader               |      | 45 000         | 20 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>320 162</b> | <b>259 788</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>320 162</b> | <b>259 788</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>491 670</b> | <b>400 780</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddvar Ustad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Falch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans John Solem  
Styremedlem

Org.nr: 918 902 414 - 583



## Sameiet Bankgården Orkanger - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                                       | 2025         | 2024         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift                    | 2 538        | 2 538        |
| Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors. | 0            | 3 366        |
| <b>Sum personalkostnader</b>          | <b>2 538</b> | <b>5 904</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2025         | 2024          |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 9 592        | 8 884         |
| Juridisk rådgivning           | 0            | 6 875         |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>9 592</b> | <b>15 759</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Bankgården Orkanger - Noter 2025

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 47 057         | 22 213         |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 114 180        | 109 165        |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 14 295         | 8 097          |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>175 532</b> | <b>139 475</b> |

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 0             | 41 682        |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg     | 30 459        | 6 077         |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg     | 0             | 26 342        |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 366           | 0             |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>30 825</b> | <b>74 100</b> |

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2025          | 2024          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 2 654         | 0             |
| Kontorrekvisita, trykksaker        | 2 500         | 0             |
| Generalforsamling/årsmøte          | 3 272         | 4 328         |
| Bankgebyrer                        | 663           | 645           |
| Andre gebyrer                      | 3 401         | 2 843         |
| Tilskudd bomiljø                   | 2 590         | 0             |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 3 520         | 7 411         |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>18 599</b> | <b>15 248</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>140 993</b> | <b>50 873</b>  |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 30 516         | 90 120         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>30 516</b>  | <b>90 120</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |

Org.nr: 918 902 414 - 583



Sameiet Bankgården Orkanger - Noter 2025

---

**Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 918 902 414 - 583



Sameiet Bankgården Orkanger - Noter 2025

**Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 1              | 1              |
| Bankinnskudd                         | 437 219        | 375 533        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>437 220</b> | <b>375 534</b> |

**Note 9 - EGENKAPITAL**

|                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>140 993</b> | <b>50 873</b>  |
| Annen egenkapital 01.01        | 140 993        | 50 873         |
| Årets resultat                 | 30 516         | 90 120         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>171 509</b> | <b>140 993</b> |

Org.nr: 918 902 414 - 583



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankgården Orkanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bankgården Orkanger**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Oddvar Ustad (sign.)    | 12.02.2026 |
| Styremedlem | Synnøve Falch (sign.)   | 11.02.2026 |
| Styremedlem | Hans John Solem (sign.) | 12.02.2026 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BANKGÅRDEN ORKANGER.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 18:35:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SFS00-3MFE-UQFZ5-G7NB8-2WIBQ-Q5643

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.