



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebøen 2
6055 GODØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 724 270
Sum inntekter		0	3 724 270
Kostnader			
Varekostnad		0	3 176 992
Annen driftskostnad	4	45 161	190 034
Sum kostnader		45 161	3 367 026
Driftsresultat		-45 161	357 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	1 459
Sum finansinntekter		843	1 459
Annen rentekostnad		0	7 017
Annen finanskostnad		6 257	20 446
Sum finanskostnader		6 257	27 463
Netto finans		-5 414	-26 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 575	331 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 338	93 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 237	238 205
Årsresultat		-40 237	238 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 173
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 237	234 033
Sum overføringer og disponeringer		-40 237	238 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 338	45 000
Sum immaterielle eiendeler		55 338	45 000
Sum anleggsmidler		55 338	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 124	561 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 124	561 190
Sum omløpsmidler		374 124	561 190
SUM EIENDELER		429 462	606 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 796	234 033
Sum opptjent egenkapital		193 796	234 033
Sum egenkapital		243 796	284 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Betalbar skatt		0	136 491
Annen kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum kortsiktig gjeld		185 666	322 157
Sum gjeld	2	185 666	322 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 462	606 190



ING EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art

Ing Eiendom AS har som formål å drive utvikling og salg egen fast eiendom. Selskapet har lokalisering i Giske kommune.

Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er derfor satt opp under denne forutsetningen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen fast ansatte og det således ikke registrert sykdom eller arbeidsuhell ved driften av selskapet.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn vanlig for bransjen

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Ålesund, 27. Juni 2017

i styret for Ing Eiendom AS


Martin Ingjerd
Styreleder/daglig leder


Natalie Giske Skrede
Styremedlem



Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av prosjekter skjer etter fullført kontrakts prinsipp. Dette vil si at direkte henførbare prosjektkostnader balanseføres som prosjekter og inntektsføringen skjer normalt ved overlevering av prosjektet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



Note nr. 2 - Vurdering av fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Note nr. 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 491
Endring i utsatt skattefordel	-10 338	-43 456
Skattekostnad ordinært resultat	-10 338	93 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 575	331 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	180 000
Fremførbart underskudd	50 575	-5 717
Skattepliktig inntekt	0	505 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Avsetninger mv	-180 000	-180 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 575	0	-50 575
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-230 575	-180 000	-50 575
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	55 338	45 000	10 338



Note nr. 4 – Lønnskostnader

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2016. Det er heller ikke kostnadsført revisjonshonorar.



Note nr. 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ing Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr. 500,-.

Selskapets største aksjonærer (med eierandel over 1%) pr. 31.12 var :

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Martin Ingjerd	51	51	51%	Styret og daglig leder
Natalie Giske Skrede	49	49	49%	Styremedlem
SUM	100	100	100%	



Note nr. 6 – Prosjekter i arbeid

Selskapet har ingen balanseførte prosjektkostnader pr. 31.12.16