



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 024 626 | 6 400 513 |
| Annen driftsinntekt | | 2 700 099 | 1 187 759 |
| Sum inntekter | | 9 724 725 | 7 588 271 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 824 689 | 2 020 199 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 573 145 | 3 203 724 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 363 758 | 213 008 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 560 372 | 2 014 037 |
| Sum kostnader | | 9 321 963 | 7 450 968 |
| Driftsresultat | | 402 762 | 137 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 552 | 1 149 |
| Annen finansinntekt | | | 2 096 |
| Sum finansinntekter | | 552 | 3 245 |
| Annen rentekostnad | | 31 733 | 17 793 |
| Annen finanskostnad | | 11 395 | 14 416 |
| Sum finanskostnader | | 43 127 | 32 208 |
| Netto finans | | -42 575 | -28 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 360 187 | 108 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 360 187 | 108 340 |
| Årsresultat | 4 | 360 187 | 108 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 360 187 | 108 340 |
| Totalresultat | | 360 187 | 108 340 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 360 187 | 108 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 360 187 | 108 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 2 134 001 | 1 375 332 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 134 001 | 1 375 332 |
| Sum anleggsmidler | | 2 134 001 | 1 375 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 698 831 | 1 877 539 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 780 758 | 4 623 626 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 183 873 | 4 878 904 |
| Sum fordringer | | 12 663 462 | 11 380 069 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 054 089 | 218 183 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 054 089 | 218 183 |
| Sum omløpsmidler | | 13 717 551 | 11 598 251 |
| SUM EIENDELER | | 15 851 552 | 12 973 583 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 771 334 | 2 771 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 721 334 | 4 721 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 564 669 | 2 924 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 564 669 | -2 924 856 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 156 665 | 1 796 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 929 701 | 242 703 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 251 198 | 9 580 791 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 180 899 | 9 823 493 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 180 899 | 9 823 493 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 461 117 | 688 626 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 589 737 | 336 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 135 | 328 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 513 989 | 1 353 612 |
| Sum gjeld | | 13 694 888 | 11 177 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 851 552 | 12 973 583 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930416

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 479
HØYEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 024 626 | 6 400 513 |
| Annen driftsinntekt | | 2 700 099 | 1 187 759 |
| Sum inntekter | | 9 724 725 | 7 588 271 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 824 689 | 2 020 199 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 573 145 | 3 203 724 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 363 758 | 213 008 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 560 372 | 2 014 037 |
| Sum kostnader | | 9 321 963 | 7 450 968 |
| Driftsresultat | | 402 762 | 137 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 552 | 1 149 |
| Annen finansinntekt | | | 2 096 |
| Sum finansinntekter | | 552 | 3 245 |
| Annen rentekostnad | | 31 733 | 17 793 |
| Annen finanskostnad | | 11 395 | 14 416 |
| Sum finanskostnader | | 43 127 | 32 208 |
| Netto finans | | -42 575 | -28 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 360 187 | 108 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 360 187 | 108 340 |
| Årsresultat | 4 | 360 187 | 108 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 360 187 | 108 340 |
| Totalresultat | | 360 187 | 108 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 360 187 | 108 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 360 187 | 108 340 |





Organisasjonsnr: 920 052 479
HØYEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

2 134 001

1 375 332

Sum varige driftsmidler 2

2 134 001

1 375 332

Sum anleggsmidler

2 134 001

1 375 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

698 831

1 877 539

Andre kortsiktige

fordringer

6 780 758

4 623 626

Konsernfordringer 5

5 183 873

4 878 904

Sum fordringer

12 663 462

11 380 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 054 089

218 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 054 089

218 183

Sum omløpsmidler

13 717 551

11 598 251

SUM EIENDELER

15 851 552

12 973 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 950 000

1 950 000

Annen innskutt egenkapital 6

2 771 334

2 771 334

Sum innskutt egenkapital

4 721 334

4 721 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 564 669

2 924 856

Sum opptjent egenkapital

-2 564 669

-2 924 856

Sum egenkapital 4

2 156 665

1 796 478

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 929 701 | 242 703 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 251 198 | 9 580 791 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 180 899 | 9 823 493 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 180 899 | 9 823 493 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 461 117 | 688 626 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 589 737 | 336 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 135 | 328 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 513 989 | 1 353 612 |
| Sum gjeld | | 13 694 888 | 11 177 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 851 552 | 12 973 583 |



Organisasjonsnr: 920 052 479
HØYEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Høyen Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyen Drift AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Høyen Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Høyen Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 052 479



| Høyen Drift AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 7 024 626 | 6 400 513 |
| Annen driftsinntekt | | 2 700 099 | 1 187 759 |
| Sum driftsinntekter | | 9 724 725 | 7 588 271 |
| Varekostnad | | 1 824 689 | 2 020 199 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 573 145 | 3 203 724 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 363 758 | 213 008 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 560 372 | 2 014 037 |
| Sum driftskostnader | | 9 321 963 | 7 450 968 |
| Driftsresultat | | 402 762 | 137 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 552 | 1 149 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 096 |
| Annen rentekostnad | | 31 733 | 17 793 |
| Annen finanskostnad | | 11 395 | 14 416 |
| Resultat av finansposter | | -42 575 | -28 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 360 187 | 108 340 |
| Ordinært resultat | | 360 187 | 108 340 |
| Årsresultat | 4 | 360 187 | 108 340 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -360 187 | -108 340 |
| Sum overføringer | | 360 187 | 108 340 |



| Høyen Drift AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 2 134 001 | 1 375 332 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 134 001 | 1 375 332 |
| Sum anleggsmidler | | 2 134 001 | 1 375 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 698 831 | 1 877 539 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 780 758 | 4 623 626 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 5 183 873 | 4 878 904 |
| Sum fordringer | | 12 663 462 | 11 380 069 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 054 089 | 218 183 |
| Sum omløpsmidler | | 13 717 551 | 11 598 251 |
| Sum eiendeler | | 15 851 552 | 12 973 583 |
| Org.nr.: 920 052 479 | | | |
| Side 3 | | | |



| Høyen Drift AS | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 6 | 2 771 334 | 2 771 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 721 334 | 4 721 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 564 669 | -2 924 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 564 669 | -2 924 856 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 156 665 | 1 796 478 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 929 701 | 242 703 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 251 198 | 9 580 791 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 180 899 | 9 823 493 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 461 117 | 688 626 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 589 737 | 336 211 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 135 | 328 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 513 989 | 1 353 612 |
| Sum gjeld | | 13 694 888 | 11 177 106 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 15 851 552 | 12 973 583 |
| Brumunddal, 30.06.2022 Styret i Høyen Drift AS | | | |
| <hr/> Rolf Arne Høyen styreleder | | <hr/> Kenneth Ferger Høyen styremedlem/daglig leder | |
| Org.nr.: 920 052 479 | | | |
| Side 4 | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 985 244 | 2 664 574 |
| Arbeidsgiveravgift | 399 473 | 360 844 |
| Pensjonskostnader | 63 726 | 63 726 |
| Andre ytelser | 124 702 | 113 580 |
| Sum | 4 573 145 | 3 202 724 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 000 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.



Note 2 Anleggsmidler

| | Transportmidler | Driftsløse, inventar ol. |
|---|------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 2 075 792 | 1 896 850 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 1 330 990 | 21 187 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 406 782 | 1 918 037 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 1 603 542 | 993 768 |
| Årets ordinære avskrivninger | 221 570 | 142 188 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 1 825 112 | 1 135 956 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 472 250 | 903 082 |
| Tilgang i året | 1 330 990 | 21 187 |
| Avgang i året | 229 750 | |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 221 570 | 142 188 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 1 351 920 | 782 081 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 360 187 | 108 340 |
| Permanente forskjeller | 26 585 | 32 890 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -246 822 | -316 579 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -139 950 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -175 350 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 360 187 | 108 340 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 79 241 | 23 835 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 5 849 | 7 236 |
| Sum | 85 090 | 31 071 |
| Effektiv skattesats | 23,6 % | 28,7 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til



utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 017 248 | 770 426 | -246 822 |
| Sum | 1 017 248 | 770 426 | -246 822 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 238 867 | -1 378 817 | -139 950 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 221 619 | 608 391 | 386 772 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 950 000 | 0 | 2 771 334 | -2 924 856 | 1 796 478 |
| Årets resultat | | | | 360 187 | 360 187 |
| Pr 31.12.2021 | 1 950 000 | 0 | 2 771 334 | -2 564 669 | 2 156 665 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Fordringer | | Gjeld | |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Høyen Eiendom AS | | | 10 438 511 | 9 218 104 |
| City Park AS | | 0 | 489 687 | 139 687 |
| Byporten Sør AS | | | 223 000 | 223 000 |
| Høyen Utleie AS | 0 | 0 | 100 000 | 0 |
| Midtbyen Pale AS | 914 000 | 914 000 | | |
| Øverbakkvegen Eiendom AS | 824 125 | 1 046 000 | 0 | 0 |
| Høyen Utvikling Moelv | 386 247 | 386 247 | | |
| Mariendal AS | 286 456 | 338 000 | | |
| Mølle Strand AS | 468 736 | 441 952 | | |
| Europagruppen AS | 483 099 | 111 483 | | |
| Sol Eiendom AS | 1 559 101 | 1 409 101 | | |
| Stolt Eiendom AS | 111 434 | 111 434 | | |
| Rolf Arne Høyen | 54 887 | 39 698 | | |
| Roy Høyen | 63 556 | 63 556 | 0 | 0 |
| Hjørdis | 32 233 | 17 434 | 0 | 0 |
| Sum | 5 183 873 | 4 878 904 | 11 251 198 | 9 580 791 |

Kjøp og salg med nærstående

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|



| <i>Selskap</i> | <i>Kjøp</i> | <i>Salg</i> | <i>Kjøp</i> | <i>Salg</i> |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Høyen Eiendom AS | 50 438 | 3 104 930 | - | 3 404 086 |
| Høyen Utleie | - | 70 612 | - | 60 000 |
| Sol Eiendom AS | - | 1 759 698 | - | 456 302 |
| City Park AS | - | 272 120 | - | 313 459 |
| Mariendal AS | - | 158 740 | - | 274 218 |
| Europagruppen AS | - | 309 906 | - | 272 701 |
| Midtbyen AS | - | 6 600 | - | 6 000 |
| Mølle Strand AS | - | 47 365 | - | 44 549 |
| Viksfossen AS | - | 9 986 | - | - |
| Midtbyen Palé AS | - | 6 000 | - | 6 000 |
| Høyen Utvikling AS | - | 7 821 | - | 52 806 |
| KAG Eiendom AS | - | 115 782 | - | - |
| Nygata 13 Utvikling AS | - | 7 766 | - | 200 000 |
| Byporten Sør | - | 397 905 | - | 342 713 |
| Øverbakkvegen Eiendom AS | 426 000 | 6 000 | 426 000 | 40 822 |
| Skolevegen 4 Eiendom AS | - | 206 434 | - | - |
| Sum | 476 438 | 6 487 677 | 426 000 | 5 608 681 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyen Drift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 19 500,0 | 1 950 000 |
| Sum | 100 | | 1 950 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Høyen Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -929 701 | 242 703 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 251 198 | 9 580 791 |
| Sum | 10 321 497 | 9 823 493 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt -

Bundne midler, innsatt på egen skattetrekkkonto 154 000

Det foreligger salgspant i motorvogn på totalt kr NOK 1 247 696