



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn E. Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 776 642	2 270 379
Sum inntekter		2 776 642	2 270 379
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 700	230 141
Sum kostnader	4,5	224 700	230 141
Driftsresultat		2 551 942	2 040 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	698
Annen finansinntekt		405 589	164 571
Sum finansinntekter		405 713	165 270
Annen finanskostnad			1 260
Sum finanskostnader		0	1 260
Netto finans		405 713	164 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 957 655	2 204 248
Skattekostnad på ordinært resultat	6	562 527	447 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 395 128	1 756 820
Årsresultat		2 395 128	1 756 820
Totalresultat		2 395 128	1 756 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 604 872	1 756 820
Sum overføringer og disponeringer		2 395 128	1 756 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 741 250	5 417 800
Sum varige driftsmidler		3 741 250	5 417 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 190 023	2 830 154
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 023	2 830 154
Sum anleggsmidler		5 931 273	8 247 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 193	244 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 193	244 062
Sum omløpsmidler		367 193	244 062
SUM EIENDELER		6 298 466	8 492 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 786 566	6 391 438
Sum opptjent egenkapital		3 786 566	6 391 438
Sum egenkapital	10	5 286 566	7 891 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	779 484	449 282
Sum avsetninger for forpliktelser		779 484	449 282
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	232 416	151 296
Sum kortsiktig gjeld		232 416	151 296
Sum gjeld		1 011 900	600 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 466	8 492 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249773

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn E. Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 993 224 731
FOSSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 776 642	2 270 379
Sum inntekter		2 776 642	2 270 379
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 700	230 141
Sum kostnader	4,5	224 700	230 141
Driftsresultat		2 551 942	2 040 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	698
Annen finansinntekt		405 589	164 571
Sum finansinntekter		405 713	165 270
Annen finanskostnad			1 260
Sum finanskostnader		0	1 260
Netto finans		405 713	164 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 957 655	2 204 248
Skattekostnad på ordinært resultat	6	562 527	447 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 395 128	1 756 820
Årsresultat		2 395 128	1 756 820
Totalresultat		2 395 128	1 756 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 604 872	1 756 820
Sum overføringer og disponeringer		2 395 128	1 756 820



Organisasjonsnr: 993 224 731
FOSSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 3 741 250 5 417 800
Sum varige driftsmidler 3 741 250 5 417 800

Finansielle anleggsmidler
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 2 190 023 2 830 154
Sum finansielle
anleggsmidler 2 190 023 2 830 154

Sum anleggsmidler 5 931 273 8 247 954

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 367 193 244 062
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 367 193 244 062

Sum omløpsmidler 367 193 244 062

SUM EIENDELER 6 298 466 8 492 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 9 500 000 500 000
Overkurs 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 786 566	6 391 438
Sum opptjent egenkapital		3 786 566	6 391 438
Sum egenkapital	10	5 286 566	7 891 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	779 484	449 282
Sum avsetninger for forpliktelses		779 484	449 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	232 416	151 296
Sum kortsiktig gjeld		232 416	151 296
Sum gjeld		1 011 900	600 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 466	8 492 016



Organisasjonsnr: 993 224 731
FOSSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Fosse Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 395 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 12. april 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Fosse Invest AS

Org. nr. 993224731

Årsregnskap for 2021

INNHOLDSFORTEGNELSE:

Resultatregnskap 2021	Side 1
Balanse pr. 31. desember 2021	
*Eiendeler	" 2
*Egenkapital og Gjeld	" 3
*Noteopplysninger til årsregnskapet	" 4-5

Årsregnskap 2021.xlsx



Org nr 993224731

RESULTATREGNSKAP 2021

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Løsinntekter	2	389 947	413 771
Salgsgevinst	3	2 386 695	1 856 600
Sum driftsinntekter		2 776 642	2 270 379
Utleiekostnader	4	29 246	56 070
Andel felleskostnader i boligselskaper		73 520	84 911
Vedlikehold i fellesboliger		60 967	30 407
Kontorholdskostnader		19 252	18 242
Porto- og bankkostnader		3 377	2 429
Transportkostnader		534	554
Andre driftskostnader	5	37 809	37 529
Sum driftskostnader		224 700	230 141
Driftsresultat		2 551 942	2 040 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		124	698
Aksejuttbytte		186 838	42 313
Resultat av salg av aksjer		218 750	122 288
Rentekostnader på lån fra eier		0	(1 260)
Netto finansposter		405 713	164 039
Ordinært resultat før skattekostnad		2 957 655	2 204 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(662 527)	(447 428)
Årets resultat		2 395 128	1 756 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggskjøpte		5 000 000	0
Overført annen egenkapital		(2 395 128)	(1 756 820)
Sum overført		2 604 872	(1 756 820)



Fosse Invest AS

Org nr 993224731

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER

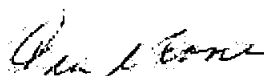
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Langtidsmidler</i>			
Fest eiendom	7	3 741 250	5 417 800
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>3 741 250</u>	<u>5 417 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Verdipapirer	8	2 190 023	2 000 154
<i>Sum transiente anleggsmidler</i>		<u>2 190 023</u>	<u>2 000 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 931 273</u>	<u>8 247 954</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		367 193	244 062
Sum omløpsmidler		<u>367 193</u>	<u>244 062</u>
SUM EIENDELER		<u>6 298 466</u>	<u>8 492 016</u>



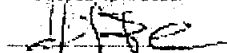
Fosse Invest AS

Org. n. 993224731

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2 021	2 020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Oppført egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		5 786 566	6 391 438
<i>Sum oppført egenkapital</i>		<u>5 786 566</u>	<u>6 391 438</u>
Sum egenkapital	10	<u>5 286 566</u>	<u>7 891 438</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	779 484	449 282
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>779 484</u>	<u>449 282</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalebar skatt	8	232 416	151 296
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>232 416</u>	<u>151 296</u>
Sum gjeld		<u>1 011 900</u>	<u>600 578</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 298 466</u>	<u>8 492 016</u>


Linn L. Fosse
Styremedlem

Oslo, 12. april 2022.


Håvard Fosse
Styremedlem


Marianne Fosse
Styremedlem



Fosse Invest AS
org. n. 993224731

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et et foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader bokføres løpende ved betaling. Eventuelle utbetalte oppdragsforfallene innføres til bokføring ved årsslutten periodiseres.

Vurdering og klassifisering av gjeld og gjeld

Eiendeler bestemte til salg og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld som ikke tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forekommer, ikke å være forebyggende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid utskrives planmessig. Langtids gjeld baseres på et nominelt innlånt beløp på etablertgjeldspunktet.

Omløpsmidler vurderes til virkelig av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kontingente gjeld baseres på et nominelt mulighetsbeløp på etablertgjeldspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redogjøres for nedenfor

Ager og andeler i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper som er finansselskaper, anleggsmidler og balanseføres normalt til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forebyggende. Mulig utbytte fra selskapsandeler inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skatter vil bli kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden vil være knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt.

Når det gjelder konkret behandling av skatt for 2021, se note 6.

Note nr. 2 - Leieinntekter

Leieinntektene girer seg fra selskapets ulleieforhold. Utsatt fra et kortere periode knyttet til oppgjøringer i forbindelse med leieforhold til salg av no leieforhold når leieforholdet som fullt beløp gjennom hele den tiden av året leieforholdene har vært et av selskapet.

Note nr. 3 - Salgsgevinst

Leieforhold Plinius gl. 33, Oslo - § nr. 96

- Netto salgsgjennvinn fra megler eller fradrag for direkte salgskostnader
- Avsenning av eiendommens karivert

kr. 4 063 245
* (1 876 560)

Salgsgevinst

kr. 2 186 685

Note nr. 4 - Utleiekostnader

Utleiekostnadene omfatter fast avtalt provisjon til Helsemegleren AS i henhold til inngått avtale om ulleieforholdet, samt annonsering og andre direkte kostnader knyttet til ulleieforholdet.

Note nr. 5 - Andre driftskostnader, ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Andre driftskostnader for 2021 består av

- Revisjonskostnader for 2020
- Andre tjenestet utgifter
- Abonnementer
- Strømkostnader ledig ledighet
- Andre kostnader

kr. 25 838
* 5 425
* 4 683
* 563
* 1 080

Sum Andre driftskostnader

kr. 37 809

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

- Delbar skatt
- Endring utsatt skatt

	2 021	2 020
Delbar skatt	232 325	151 296
Endring utsatt skatt	330 202	298 131
Netto Skattekostnad	562 527	449 427

Delbar skatt på årets resultat fremkommer slik

- Gjennant resultat for skattekostnad
- Uregulert inngitt (Saksbeveining) Vedtakspropp

2 987 655
0

- Skattdans Omrønt resultat
- Netto gevinst ved salg av aksjer omfattet av fritakstilførsel (Skatt 6)
- 97% av utbytte på aksjer omfattet av fritakstilførsel (Aksjeutbytte: kr. 100 838,-)
- Andel av boligforeningens resultat som beskattes på saksbeveiningstid
- Endring midlertidige fordelar

2 157 655
(218 750)
(181 233)
(316)
(1 500 910)

Uregulert betalt skatt

1 050 438

- Skatt 22%
- Dekket av tidligere års avsetning

232 418
(91)

Delbar skatt pr. 31.12.

232 325



Fosse Invest AS
Org nr. 993224731

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Spesifikasjon av grunnlegg for utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring 21/20
* Gevinst og tapsskonto	1 633 752	2 042 190	(408 438)
- 80% av selvsalgvinst 2021	1 909 356	0	1 909 356
Netto Grunnlegg for Utsatt skatt	3 543 108	2 042 190	1 500 918
* Utsatt skatteinntekt 22%	779 484	449 282	330 202

Note nr. 7 - Fast eiendom

Den aktive sum for fast eiendom kr. 3 741 250,- ved årsskiftet omfatter kostverdien for følgende tilgjengeligheter

Adresse	G.nr./B.nr.	Saks.nr.
* Dalsengen 20, 0567 Oslo	227/572	31
* Jens Bjelkes gt. 10A, 0562 Oslo	229/53	17

Leilighetene som er kjøpt for utleieformål ligger i bygg oppført i perioden 2003 - 2009.

Note nr. 8 - Investering i verdipapirer

Posten, kr. 2 190 023, består av:

* Aksjer notert på Oslo Børs	kr. 1 165 023
* Aksjefond	kr. 1 025 000
Sum	kr. 2 190 023

Samtet markedsverdi ved årsskiftet utgjorde vel 3 mill kroner

Note nr. 9 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2021 er kr. 500.000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtakene innebærer ingen memmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Navn			
Finn E. Fosse	3 500	100	70 %
Marianne Fosse	750	100	15 %
Håvard Fosse	750	100	15 %
Totalt	5 000	100	100 %

Styret består av Finn E. Fosse (styreformann og daglig leder), Marianne Fosse og Håvard Fosse. Fosse Fosse nr. samprodusent.

Note nr. 10 - Egenkapital

Tilført	Aksjekapital	Overkurs	Annent egenkap.	Sum
* Egenkapital pr. 01.01.2021	500 000	1 000 000	6 391 438	7 891 438
* Bevat utreguleringer for 2020			(5 000 000)	10 000 000
* Anskaffelseutl.			2 395 126	2 395 126
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	1 000 000	3 786 564	5 286 564



Til generalforsamlingen i
Fosse Invest AS

BHL DA
Eilas Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 395 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 12. april 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor