



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLINGSHAVN SENTER AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		52 201	49 892
Sum kostnader		74 201	71 892
Driftsresultat		-74 201	-71 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	188
Sum finansinntekter		1 239	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 278	11 717
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		32 294	11 717
Netto finans		-31 055	-11 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 256	-83 421
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 670	-18 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 586	-65 068
Årsresultat		-84 586	-65 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 322 741	2 329 778
Sum varige driftsmidler		2 322 741	2 329 778
Sum anleggsmidler		2 322 741	2 329 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 611	4 171
Sum fordringer		4 611	4 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 786	5 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 786	5 145
Sum omløpsmidler		36 397	9 316
SUM EIENDELER		2 359 138	2 339 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 884	367 470
Sum opptjent egenkapital		282 884	367 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		482 884	567 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 250	84 920
Sum avsetninger for forpliktelser		64 250	84 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 812 004	1 679 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 004	1 679 726
Sum langsiktig gjeld		1 876 254	1 764 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			6 978
Sum kortsiktig gjeld			6 978
Sum gjeld		1 876 254	1 771 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 138	2 339 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569174

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLINGSHAVN SENTER AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 976 205 251
BØLINGSHAVN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad		52 201	49 892
Sum kostnader		74 201	71 892
Driftsresultat		-74 201	-71 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	188
Sum finansinntekter		1 239	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 278	11 717
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		32 294	11 717
Netto finans		-31 055	-11 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 256	-83 421
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 670	-18 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 586	-65 068
Årsresultat		-84 586	-65 068



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 812 004	1 679 726
Sum annen langsiktig gjeld	1 812 004	1 679 726
Sum langsiktig gjeld	1 876 254	1 764 646
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 978
Sum kortsiktig gjeld		6 978
Sum gjeld	1 876 254	1 771 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 359 138	2 339 094



Organisasjonsnr: 976 205 251
BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BØLINGSHAVN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst v/salg tomt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	52 201	49 892
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Sum driftskostnader		<u>74 201</u>	<u>71 892</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(74 201)</u>	<u>(71 892)</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 239	188
Annen rentekostnad		(16)	0
Rentekostnader konsern		(32 278)	(11 717)
Netto finanskostnader		<u>(31 055)</u>	<u>(11 529)</u>
Resultat før skatt		<u>(105 256)</u>	<u>(83 421)</u>
Skatt på ordinært resultat	3	20 670	18 353
Årets underskudd	4	<u>(84 586)</u>	<u>(65 068)</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital		84 586	65 068



BØLINGSHAVN SENTER AS			
BALANSE			
	Noter	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	2,5	738 390	760 390
Anlegg under utførelse	2,5	1 584 351	1 569 388
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 322 741</u>	<u>2 329 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 322 741</u>	<u>2 329 778</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 611	4 171
<i>Sum fordringer</i>		<u>4 611</u>	<u>4 171</u>
<i>Bank</i>		<u>31 786</u>	<u>5 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 397</u>	<u>9 316</u>
SUM EIENDELER		<u>2 359 138</u>	<u>2 339 094</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	282 884	367 470
Sum egenkapital		<u>482 884</u>	<u>567 470</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	64 250	84 920
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>64 250</u>	<u>84 920</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	7	1 812 004	1 679 726
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>1 812 004</u>	<u>1 679 726</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	6 978
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>6 978</u>
Sum gjeld		<u>1 876 254</u>	<u>1 771 624</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 359 138</u>	<u>2 339 094</u>

Billingsstad, 31.01.23
I styret for Bøllingshavn Senter AS


Marius Varner
Styrets leder



BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre reglér, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for revisjon kr. 15.500 og annen bistand kr. 1.375.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum bygg/tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 01.01.22	1 101 778	200 000	1 301 778	1 569 388	2 871 166
Avgang i året	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	14 963	14 963
					0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 101 778	200 000	1 301 778	1 584 351	2 886 129
					0
Akk. avskrivninger 01.01.22	541 388	0	541 388	0	541 388
Akk. Avskrivninger v/avgang					
Årets ord.avskrivninger	22 000	0	22 000	0	22 000
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.22	563 388	0	563 388	0	563 388
Bokført verdi 31.12.22	538 390	200 000	738 390	1 584 351	2 322 741
Satser for ordinære avskrivninger	2 %	0			

Anlegg under utførelse.

Eiendommer er under omregulering og påløpne kostnader i den forbindelse balanseføres.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 977
Netto endring utsatt skatt	-20 670	-25 330
Årets skattekostnad	-20 670	-18 353

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(105 256)	(83 421)
Endring midlertidige forskjeller	93 956	115 135
Grunnlag betalbar skatt	(11 300)	31 714

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	0	6 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 977



BØLINGSHAVN SENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - skatt fortsetter

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Gevinstkonto	349 892	437 365	87 473
Driftsmidler	(57 848)	(51 365)	6 483
Sum	<u>292 044</u>	<u>386 000</u>	<u>93 956</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>64 250</u>	<u>84 920</u>	<u>20 670</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	200 000	367 470	567 470
Årets resultat		<u>-84 586</u>	<u>-84 586</u>
Egenkapital pr. 31.12.22	<u>200 000</u>	<u>282 884</u>	<u>482 884</u>

Note 5 - Pant

Eiendommen er pantsatt for kr. 7.600.000 til fordel for annen manns gjeld.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.22 er på kr 200.000, bestående av 200 aksjer hver med pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel	
Marvar Holding AS	200	100 %	Styreleder Marius Varner kontrollerer direkte 100 % av selskapet

Note 7 - Vurderingsprinsipper.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med 3,25 % pt. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av gjelden.



Til generalforsamlingen i
Bølingshavn Senter AS



BHL DA
Ellas Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bølingshavn Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 84.586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omitted on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms, as the context may dictate. For more information visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 31. januar 2023

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor