



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Kruttkverkveien 30B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 828	835 408
Sum inntekter		892 828	835 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	444 998	362 856
Annen driftskostnad		380 547	432 599
Sum kostnader		825 544	795 456
Driftsresultat		67 284	39 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	0
Sum finansinntekter		1 564	0
Annen rentekostnad		201	78
Sum finanskostnader		201	78
Netto finans		1 363	-78
Resultat før skattekostnad		68 647	39 875
Skattekostnad		15 147	8 772
Årsresultat		53 500	31 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 500	31 103
Sum overføringer og disponeringer		53 500	31 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 095 653	3 095 653
Sum varige driftsmidler		3 095 653	3 095 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 095 653	3 095 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 555	0
Sum fordringer		59 555	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 259	193 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 259	193 731
Sum omløpsmidler		306 814	193 731
SUM EIENDELER		3 402 466	3 289 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 143	1 068 643
Sum opptjent egenkapital		1 122 143	1 068 643
Sum egenkapital		3 197 143	3 143 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 147	8 595
Skyldige offentlige avgifter		20 245	19 656
Annen kortsiktig gjeld		169 931	117 490
Sum kortsiktig gjeld		205 323	145 740
Sum gjeld		205 323	145 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 466	3 289 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475679

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Kruttverkveien 30B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 828	835 408
Sum inntekter		892 828	835 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	444 998	362 856
Annen driftskostnad		380 547	432 599
Sum kostnader		825 544	795 456
Driftsresultat		67 284	39 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	0
Sum finansinntekter		1 564	0
Annen rentekostnad		201	78
Sum finanskostnader		201	78
Netto finans		1 363	-78
Resultat før skattekostnad		68 647	39 875
Skattekostnad		15 147	8 772
Årsresultat		53 500	31 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 500	31 103
Sum overføringer og disponeringer		53 500	31 103



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 095 653	3 095 653
Sum varige driftsmidler		3 095 653	3 095 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 095 653	3 095 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 555	0
Sum fordringer		59 555	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 259	193 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 259	193 731
Sum omløpsmidler		306 814	193 731
SUM EIENDELER		3 402 466	3 289 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 143	1 068 643



Sum opptjent egenkapital	1 122 143	1 068 643
Sum egenkapital	3 197 143	3 143 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 147	8 595
Skyldige offentlige avgifter	20 245	19 656
Annen kortsiktig gjeld	169 931	117 490
Sum kortsiktig gjeld	205 323	145 740
Sum gjeld	205 323	145 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 402 466	3 289 383



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400272.00	317353.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44726.00	45503.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



444998.00

362856.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløp**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133629.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133629.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37977.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3095652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
WALLY EIENDOM AS
971163151
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		892 828	835 408
Sum driftsinntekter		892 828	835 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-444 998	-362 856
Annen driftskostnad		-380 547	-432 599
Sum driftskostnader		-825 544	-795 456
Driftsresultat		67 284	39 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 564	0
Sum finansinntekter		1 564	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201	-78
Sum finanskostnader		-201	-78
Netto finans		1 363	-78
Resultat før skattekostnad		68 647	39 875
Skattekostnad		-15 147	-8 772
Årsresultat		53 500	31 103
Overføringer			
Annen egenkapital		53 500	31 103
Sum overføringer		53 500	31 103



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 095 653	3 095 653
Sum varige driftsmidler		3 095 653	3 095 653
Sum anleggsmidler		3 095 653	3 095 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 555	0
Sum fordringer		59 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 259	193 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 259	193 731
Sum omløpsmidler		306 814	193 731
SUM EIENDELER		3 402 466	3 289 384



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 143	1 068 643
Sum opptjent egenkapital		1 122 143	1 068 643
Sum egenkapital		3 197 143	3 143 643
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 147	8 595
Skyldige offentlige avgifter		20 245	19 656
Annen kortsiktig gjeld		169 931	117 490
Sum kortsiktig gjeld		205 323	145 740
Sum gjeld		205 323	145 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 466	3 289 384

OSLO, 29.04.2025

Hooi Khim Tan
styrets leder

Alexander Osa
styremedlem / daglig leder



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	400 272	317 353
Arbeidsgiveravgift	44 726	45 503
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	444 998	362 856

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 133 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 133 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 977
Balanseført verdi per 31.12.	3 095 652

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5