



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 641 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 10  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 164	39 327
Sum kostnader		49 164	39 327
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 164</b>	<b>-39 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 232 447	22 884 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	398 458	69 117
Annen renteinntekt		125	206
Sum finansinntekter		4 631 030	22 953 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 496 707	1 274 650
Annen rentekostnad	3,4	2 480 463	1 058 936
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		4 977 170	2 333 656
<b>Netto finans</b>		<b>-346 140</b>	<b>20 620 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 304</b>	<b>20 581 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-86 966	17 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 338</b>	<b>20 563 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 338</b>	<b>20 563 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 338</b>	<b>20 563 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-308 338	20 563 139
Sum overføringer og disponeringer		-308 338	20 563 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	86 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 966</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	121 791 198	131 287 961
Lån til foretak i samme konsern	2	14 185 121	3 711 217
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 976 319</b>	<b>134 999 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 063 285</b>	<b>134 999 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 420 000	
Konsernfordringer	2	4 232 447	22 884 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 447</b>	<b>22 884 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	105 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109</b>	<b>105 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 556</b>	<b>22 990 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 715 841</b>	<b>157 989 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 369 563	20 677 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 369 563</b>	<b>20 677 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 769 563</b>	<b>21 077 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	77 000 000	67 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	41 054 624	61 889 822
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 910 375	7 906 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 965 000</b>	<b>136 795 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 965 000</b>	<b>136 795 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420 000	
Betalbar skatt			17 875
Annen kortsiktig gjeld	4	561 279	98 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 279</b>	<b>115 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 946 278</b>	<b>136 911 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 715 841</b>	<b>157 989 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 641 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 10  
1170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 641 598  
PARSAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 164	39 327
Sum kostnader		49 164	39 327
<b>Driftsresultat</b>		-49 164	-39 327
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 232 447	22 884 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	398 458	69 117
Annen renteinntekt		125	206
Sum finansinntekter		4 631 030	22 953 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 496 707	1 274 650
Annen rentekostnad	3,4	2 480 463	1 058 936
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		4 977 170	2 333 656
<b>Netto finans</b>		-346 140	20 620 341
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-395 304	20 581 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-86 966	17 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-308 338	20 563 139
<b>Årsresultat</b>		-308 338	20 563 139
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-308 338	20 563 139
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-308 338	20 563 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-308 338	20 563 139



Organisasjonsnr: 920 641 598  
PARSAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	86 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 966</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	121 791 198	131 287 961
Lån til foretak i samme konsern	2	14 185 121	3 711 217
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 976 319</b>	<b>134 999 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 063 285</b>	<b>134 999 178</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 420 000	
Konsernfordringer	2	4 232 447	22 884 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 447</b>	<b>22 884 674</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109	105 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109</b>	<b>105 949</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 556</b>	<b>22 990 623</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 715 841</b>	<b>157 989 801</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	20 369 563	20 677 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 369 563</b>	<b>20 677 901</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 769 563</b>	<b>21 077 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,6	77 000 000	67 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	41 054 624	61 889 822
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 910 375	7 906 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 965 000</b>	<b>136 795 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 965 000</b>	<b>136 795 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420 000	
Betalbar skatt			17 875
Annen kortsiktig gjeld	4	561 279	98 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 279</b>	<b>115 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 946 278</b>	<b>136 911 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 715 841</b>	<b>157 989 801</b>



Organisasjonsnr: 920 641 598  
PARSAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Parsam Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920641598**



## Parsam Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 164	39 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 164</b>	<b>39 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 164)</b>	<b>(39 327)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 232 447	22 884 674
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	398 458	69 117
Annen renteinntekt		125	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 631 030</b>	<b>22 953 997</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 496 707	1 274 650
Annen rentekostnad	3,4	2 480 463	1 058 936
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977 170</b>	<b>2 333 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(346 140)</b>	<b>20 620 341</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(395 304)</b>	<b>20 581 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(86 966)	17 875
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(308 338)</b>	<b>20 563 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(308 338)</b>	<b>20 563 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(308 338)	20 563 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(308 338)</b>	<b>20 563 139</b>



Parsam Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	86 966	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 966</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	121 791 198	131 287 961
Lån til foretak i samme konsern	2	14 185 121	3 711 217
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 976 319</b>	<b>134 999 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>146 063 285</b>	<b>134 999 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	4 232 447	22 884 674
Andre kortsiktige fordringer	6	1 420 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 447</b>	<b>22 884 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	105 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 652 556</b>	<b>22 990 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 715 841</b>	<b>157 989 801</b>



Parsam Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 369 563	20 677 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 369 563</b>	<b>20 677 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 769 563</b>	<b>21 077 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	77 000 000	67 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	41 054 624	61 889 822
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 910 375	7 906 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 965 000</b>	<b>136 795 945</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>128 965 000</b>	<b>136 795 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 420 000	0
Betalbar skatt		0	17 875
Annen kortsiktig gjeld	4	561 279	98 080
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 981 279</b>	<b>115 955</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>130 946 279</b>	<b>136 911 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 715 841</b>	<b>157 989 801</b>

Oslo, 26. august 2022

Hajir Rafiei Rozbahani  
Styrets leder



**Parsam Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

1

**Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av porteføljen.

**Note 1 Ytelser til ledende personer**

Det er ingen utbetalinger til ledende personer.

Kostnadsførte revisjonshonorarer i 2021 utgjør kr 12.187 og honorar for andre revisjonstjenester utgjør kr 5.751.

**Note 2 Mellomværende konsernselskap**

Lån til Luska Eiendom AS var ved årsskiftet kr 6.508.676. Det ble ikke beregnet renter i 2021.

Lån til Motzfeldsgate 1 AS var ved årsskiftet kr 7.676.445. Det beregnes renter med 5 %. I 2021 ble det belastet renter med kr 398.458.

Det er mottatt kr 1.402.297 i konsernbidrag fra Motzfeldsgate 1 AS. Denne er foreløpig klassifisert som fordring konsernselskap.

Møllergaten 13 AS har til gode kr 41.054.624 ved årsskiftet. Det ble beregnet renter i 2021 med kr 2.494.269.

Det er mottatt kr 2.438.185 i konsernbidrag fra Møllergaten 13 AS. Denne er foreløpig klassifisert som fordring konsernselskap.

**Note 3 Mellomværende aksjonær**

Aksjonær har til gode kr 10.849.300 ved årsskiftet. Det er belastet renter i 2021 med kr 61.075.



## Parsam Invest AS Noter til årsregnskapet for 2021

2

### Note 4 Gjeld kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til BN Bank ASA med kr 77.000.000. Som sikkerhet er stillet:

- Pant i eiendommen til datterselskapene med kr 67.000.000.
- Pant i aksjer i datterselskaper med kr 67.000.000
- Pant i husleieinntekter med kr 10.000.000
- Pant i aksjer i datterselskap med kr 50.000.000

Påløpte renter pr. 31.12 2021 utgjorde kr 561.279

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år.

### Note 5 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Årets resultat	-4.627.751.
Mottatt konsernbidrag	4.232.447
Underskudd til fremføring	395.304
= Grunnlag betalbar skatt	0
Utsatt skattefordel 22% av 395.304	-86.966
Årets skattekostnad	-86.966

Selskapet har midlertidig forskjell pr 31.12.2021 på kr 395.304 som følge av årets skattemessige underskudd.

### Note 6 Aksjer konsernselskaper

	Antall	Andel av selskapet	Kostpris	Resultat i år	Selskapets egenkapital
Møllergata 13 AS	100	100 %	24.516.554	1.901.784	24.604.849
Luska Eiendom AS	3.148	100 %	40.097.405	-523.214	3.975.635
Motzfeldsgate 1 AS	1.000	100 %	57.177.239	1.392.250	8.485.379
Sum			121.791.198	2.770.820	37.065.863

Aksjene er vurdert til kostpris.

Det er i 2022 kjøpt alle aksjer i et eiendomsselskap. Det er betalt kr 1,420.000 for tilrettelegging av dette kjøpet. Dette beløpet er klassifisert som Andre kortsiktige fordringer, men vil i 2022 bli endret til Aksjer i konsernselskaper.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 400.000 fordelt på 400 aksjer à kr 1.000, -. Alle aksjer har lik stemmerett og rett til utbytte. Alle aksjer eies av styrets leder Hajir Rafiei Rozbahani.



**Parsam Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

3

<b>Note 8</b>	<b>Egenkapital</b>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	<b>Egenkapital pr. 1.1.2021</b>	<b>400.000</b>	<b>20.677.901</b>	<b>21.077.901</b>
	Resultat 2021		-308.338	-308.338
	<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>400.000</b>	<b>20.369.563</b>	<b>20.769.563</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Parsam Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parsam Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 308 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Parsam Invest AS



Oslo, 29. august 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor