



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE  
Forretningsadresse: Sanneveien 50  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 000	19 743
Annen driftsinntekt		1 748 666	1 501 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 666</b>	<b>1 521 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 451	62 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	192 286	142 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 738</b>	<b>205 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 928</b>	<b>1 315 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	17
Annen finansinntekt		630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1 403 265	1 230 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 265</b>	<b>1 230 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 611</b>	<b>-1 230 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-749 368	20 687



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		906 685	64 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 642 070	23 882 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 642 070</b>	<b>23 882 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	16 735	16 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 016 735</b>	<b>1 016 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 658 805</b>	<b>24 899 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 841	51 517
Andre kortsiktige fordringer	5	350 000	454 746
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>449 841</b>	<b>506 263</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 825	8 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 825</b>	<b>8 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 666</b>	<b>514 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 433 470</b>	<b>25 414 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 131 119	3 224 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 119</b>	<b>3 224 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 131 119</b>	<b>6 224 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 589 314	18 865 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 314</b>	<b>18 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 314</b>	<b>18 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 682	156 310
Skyldig offentlige avgifter		72 424	38 085
Annen kortsiktig gjeld		609 932	130 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 038</b>	<b>324 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 302 352</b>	<b>19 189 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 433 470</b>	<b>25 414 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE  
Forretningsadresse: Sanneveien 50  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 870 430 272  
GEIR BRAATHE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 000	19 743
Annen driftsinntekt		1 748 666	1 501 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 666</b>	<b>1 521 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 451	62 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	192 286	142 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 738</b>	<b>205 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 928</b>	<b>1 315 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	17
Annen finansinntekt		630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1 403 265	1 230 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 265</b>	<b>1 230 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 611</b>	<b>-1 230 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		157 317	85 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		157 317	85 226
<b>Årsresultat</b>	3	157 317	85 226
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		157 317	85 226
<b>Totalresultat</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-749 368	20 687
Avsatt til annen egenkapital		906 685	64 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>





Organisasjonsnr: 870 430 272  
GEIR BRAATHE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	24 642 070	23 882 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 642 070</b>	<b>23 882 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	5	16 735	16 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 016 735</b>	<b>1 016 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 658 805</b>	<b>24 899 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		99 841	51 517
Andre kortsiktige fordringer			
	5	350 000	454 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>449 841</b>	<b>506 263</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		324 825	8 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 825</b>	<b>8 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 666</b>	<b>514 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 433 470</b>	<b>25 414 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 131 119	3 224 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 119</b>	<b>3 224 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 131 119</b>	<b>6 224 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 589 314	18 865 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 314</b>	<b>18 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 314</b>	<b>18 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 682	156 310
Skyldig offentlige avgifter		72 424	38 085
Annen kortsiktig gjeld		609 932	130 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 038</b>	<b>324 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 302 352</b>	<b>19 189 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 433 470</b>	<b>25 414 069</b>



Organisasjonsnr: 870 430 272  
GEIR BRAATHE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Geir Braathe

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geir Braathe.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUNAM-0E6ZE-TC00K-K45IE-XPCC7-7NEEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 14:01:52 UTC



## Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 14:01:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: UUNAM-0E6ZE-TC0IK-K45IE-XPCC7-7NEEM



# Årsregnskap 2024

## Geir Braathe

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 870 430 272



## RESULTATREGNSKAP

### GEIR BRAATHE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		73 000	19 743
Annen driftsinntekt		1 748 666	1 501 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 821 666</b>	<b>1 521 088</b>
Varekostnad		0	711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 451	62 262
Annen driftskostnad	2	192 286	142 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 738</b>	<b>205 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 928</b>	<b>1 315 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	17
Annen finansinntekt		630	0
Annen rentekostnad		1 403 265	1 230 332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 402 611</b>	<b>-1 230 315</b>
Resultat før skattekostnad		157 317	85 226
<b>Resultat</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>157 317</b>	<b>85 226</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbetaling til eier		-749 368	20 687
Avsatt til annen egenkapital		906 685	64 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>157 317</b>	<b>85 226</b>



### BALANSE

#### GEIR BRAATHE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 642 070	23 882 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 642 070</b>	<b>23 882 512</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	16 735	16 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 016 735</b>	<b>1 016 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 658 805</b>	<b>24 899 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 841	51 517
Andre kortsiktige fordringer	5	350 000	454 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>449 841</b>	<b>506 263</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 825	8 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 666</b>	<b>514 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 433 470</b>	<b>25 414 069</b>



### BALANSE

#### GEIR BRAATHE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 131 119	3 224 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 119</b>	<b>3 224 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 131 119</b>	<b>6 224 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 589 314	18 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 314</b>	<b>18 865 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 682	156 310
Skyldig offentlige avgifter		72 424	38 085
Annen kortsiktig gjeld		609 932	130 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 038</b>	<b>324 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 302 352</b>	<b>19 189 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 433 470</b>	<b>25 414 069</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 442 015	24 442 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	834 837	834 837
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>25 276 852</b>	<b>25 276 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	634 782	634 782
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 642 070</b>	<b>24 642 070</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	559 503	559 503
Årets avskrivninger	69 451	69 451
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>628 954</b>	<b>628 954</b>
Økonomisk levetid	15-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader

Geir Braathe har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

Selskapet eies av Geir Braathe

### Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	3 224 434	6 224 434
Årets resultat		157 317	157 317
Bidrag fra eier	0	749 368	749 368
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 131 119</b>	<b>7 131 119</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Una's AS	Moss	13,3%	1 000 000	1 638 186	9 201
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 638 186</b>	<b>9 201</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer (Nærstående)	350 000	450 000
Andre langsiktige fordringer (Skogfond)	16 735	16 735
<b>Sum</b>	<b>366 735</b>	<b>466 735</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 589 314	-18 865 000
<b>Sum</b>	<b>-18 589 314</b>	<b>-18 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til nærstående	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-18 589 314	-18 865 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	24 656 182	22 519 341