



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSITT TOFTEN AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund alle 14A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 476 914 | 1 317 902 |
| Sum inntekter | | 476 914 | 1 317 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 116 179 | 114 911 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 204 303 | 204 303 |
| Annen driftskostnad | | 443 744 | 520 033 |
| Sum kostnader | | 764 226 | 839 247 |
| Driftsresultat | | -287 312 | 478 655 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 24 164 |
| Annen finansinntekt | 3 | 983 626 | 1 912 887 |
| Sum finansinntekter | | 983 626 | 1 937 051 |
| Annen rentekostnad | | 596 071 | 582 894 |
| Annen finanskostnad | 3 | | 23 373 |
| Sum finanskostnader | | 596 071 | 606 267 |
| Netto finans | | 387 554 | 1 330 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 100 242 | 1 809 439 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -181 326 | -6 663 |
| Årsresultat | 5 | 281 568 | 1 816 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 281 568 | 1 816 102 |
| Totalresultat | | 281 568 | 1 816 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 59 292 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 222 276 | 1 816 102 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 281 568 | 1 816 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 049 951 | 868 625 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 049 951 | 868 625 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 791 188 | 8 995 491 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 8 791 188 | 8 995 491 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 8 160 000 | 8 160 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 288 104 | 3 213 104 |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 11 548 104 | 11 473 104 |
| Sum anleggsmidler | | 21 389 243 | 21 337 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 500 |
| Sum fordringer | | | 8 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 271 962 | 1 269 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 962 | 1 269 806 |
| Sum omløpsmidler | | 271 962 | 1 278 306 |
| SUM EIENDELER | | 21 661 205 | 22 615 526 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 556 680 | 556 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 556 680 | 556 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 386 220 | 14 063 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 386 220 | 14 063 944 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 942 900 | 14 620 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 608 | -158 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 507 | -3 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 399 | 298 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 514 | 294 903 |
| Sum gjeld | | 7 718 305 | 7 994 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 661 205 | 22 615 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651885

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSITT TOFTEN AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund alle 14A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 476 914 | 1 317 902 |
| Sum inntekter | | 476 914 | 1 317 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 116 179 | 114 911 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 204 303 | 204 303 |
| Annen driftskostnad | | 443 744 | 520 033 |
| Sum kostnader | | 764 226 | 839 247 |
| Driftsresultat | | -287 312 | 478 655 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 24 164 |
| Annen finansinntekt | 3 | 983 626 | 1 912 887 |
| Sum finansinntekter | | 983 626 | 1 937 051 |
| Annen rentekostnad | | 596 071 | 582 894 |
| Annen finanskostnad | 3 | | 23 373 |
| Sum finanskostnader | | 596 071 | 606 267 |
| Netto finans | | 387 554 | 1 330 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 100 242 | 1 809 439 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -181 326 | -6 663 |
| Årsresultat | 5 | 281 568 | 1 816 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 281 568 | 1 816 102 |
| Totalresultat | | 281 568 | 1 816 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 59 292 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 222 276 | 1 816 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 281 568 | 1 816 102 |



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 049 951 | 868 625 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 049 951 | 868 625 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 791 188 | 8 995 491 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 8 791 188 | 8 995 491 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 8 160 000 | 8 160 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 288 104 | 3 213 104 |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 11 548 104 | 11 473 104 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 21 389 243 | 21 337 220 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|--------------|
| Kundefordringer | | | 8 500 |
| Sum fordringer | | | 8 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 271 962 | 1 269 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 962 | 1 269 806 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| | | 271 962 | 1 278 306 |
|--|--|----------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 21 661 205 | 22 615 526 |
|--|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8 | 556 680 | 556 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 556 680 | 556 680 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 386 220 | 14 063 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 386 220 | 14 063 944 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 942 900 | 14 620 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 608 | -158 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 507 | -3 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 399 | 298 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 514 | 294 903 |
| Sum gjeld | | 7 718 305 | 7 994 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 661 205 | 22 615 526 |



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

TOPSITT TOFTEN AS

Org.nr.:988 960 020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TOPSITT TOFTEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 476 914 | 1 317 902 |
| Sum driftsinntekter | | 476 914 | 1 317 902 |
| Lønnskostnad | 1 | 116 179 | 114 911 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 204 303 | 204 303 |
| Annen driftskostnad | | 443 744 | 520 033 |
| Sum driftskostnader | | 764 226 | 839 247 |
| Driftsresultat | | -287 312 | 478 655 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 24 164 |
| Annen finansinntekt | 3 | 983 626 | 1 912 887 |
| Annen rentekostnad | | 596 071 | 582 894 |
| Annen finanskostnad | 3 | 0 | 23 373 |
| Resultat av finansposter | | 387 554 | 1 330 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 100 242 | 1 809 439 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -181 326 | -6 663 |
| Resultat | | 281 568 | 1 816 102 |
| Årsresultat | 5 | 281 568 | 1 816 102 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 59 292 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 222 276 | 1 816 102 |
| Sum overføringer | | 281 568 | 1 816 102 |



BALANSE

TOPSITT TOFTEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>1 049 951</u> | <u>868 625</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 049 951</u> | <u>868 625</u> |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | <u>8 791 188</u> | <u>8 995 491</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | <u>8 791 188</u> | <u>8 995 491</u> |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 8 160 000 | 8 160 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 288 104 | 3 213 104 |
| Andre langsiktige fordringer | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | <u>11 548 104</u> | <u>11 473 104</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 389 243</u> | <u>21 337 220</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | <u>0</u> | <u>8 500</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>8 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | <u>271 962</u> | <u>1 269 806</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>271 962</u> | <u>1 278 306</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 661 205</u> | <u>22 615 526</u> |



BALANSE

TOPSITT TOFTEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 556 680 | 556 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 556 680 | 556 680 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 386 220 | 14 063 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 386 220 | 14 063 944 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 942 900 | 14 620 624 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 619 792 | 7 700 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 608 | -158 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 507 | -3 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 399 | 298 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 514 | 294 903 |
| Sum gjeld | | 7 718 305 | 7 994 903 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 661 205 | 22 615 526 |

Sortland,, 27.06.2025
Styret i Topsitt Toften AS

Oddbjørn Toften
Styrets leder

Thomas Toften
Styremedlem

Peter Oddbjørnson Toften
Styremedlem

Tonje Toften
styremedlem

Simen Firing-Toften
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**TOPSITT TOFTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 98 880 | 98 880 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 064 | 6 002 |
| Andre ytelser | 11 235 | 10 029 |
| Sum | 116 179 | 114 911 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en slik ordning

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 183 935 | 209 424 | 10 393 359 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 183 935 | 209 424 | 10 393 359 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 392 747 | 209 424 | 1 602 171 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 8 791 188 | 0 | 8 791 188 |
| Årets ordinære avskrivninger | 204 303 | | 204 303 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3-5 år | |

Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| A/s Bulldozer Maskinlag | 20,8% | 20,8% | 8 160 000 | 8 160 000 |
| Global Pharma Group AS | 0% | 0% | 65 000 | |
| KRONSTEINGRUPPEN AS | 18,3% | 18,3% | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Markveien 16 AS | 7,1% | 7,1% | 10 000 | 10 000 |
| Sigerfjord Fisk AS | 19,6% | 19,6% | 1 002 604 | 1 103 104 |
| Sortland Byutvikling AS | 7,1% | | 10 000 | 10 000 |
| Sum | | | 11 347 604 | 11 383 104 |

**TOPSITT TOFTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -181 326 | -6 663 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -181 326 | -6 663 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 100 242 | 1 809 439 |
| Permanente forskjeller | -924 452 | -1 837 144 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 249 584 | -274 180 |
| Skattepliktig inntekt | -574 625 | -301 885 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 392 747 | -1 188 444 | 204 303 |
| Gevinst – og tapskonto | 181 125 | 226 406 | 45 281 |
| Sum | -1 211 622 | -962 038 | 249 584 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 560 883 | -2 986 258 | 574 625 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 772 505 | -3 948 296 | 824 209 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 049 951 | -868 625 | 181 326 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 556 680 | 14 063 944 | 14 620 624 |
| Pr. 01.01.2024 | 556 680 | 14 063 944 | 14 620 624 |
| Årets overskudd | | 281 568 | 281 568 |
| Tilleggsutbytte | | -959 292 | -959 292 |
| Pr. 31.12.2024 | 556 680 | 13 386 220 | 13 942 900 |

**TOPSITT TOFTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 619 792 | 7 700 000 |
| Sum | 7 619 792 | 7 700 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Investering i tilknyttet selskap | 8 160 000 | 8 160 000 |
| Aksjer | 3 288 104 | 3 213 104 |
| Sum | 11 448 104 | 11 373 104 |

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kr.0 gjeld i utenlandsk valuta (CHF).

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TOPSITT TOFTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 55 668 | 10,0 | 556 680 |
| Sum | 55 668 | | 556 680 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Oddbjørn Toften | 33 400 | 60,0 | 60,0 |
| Petof AS | 5 567 | 10,0 | 10,0 |
| Thomtof AS | 5 567 | 10,0 | 10,0 |
| Toften S Invest AS | 5 567 | 10,0 | 10,0 |
| Tonje Toften AS | 5 567 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 55 668 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--|---------------|---------------|
| Oddbjørn Toften | Styrets leder | 33 400 |
| Simen Firing-Toften via Toften S Invest AS | Daglig leder | 5 567 |
| Thomas Toften via Thomtof AS | Styremedlem | 5 567 |
| Peter Oddbjørnson Toften via Petof AS | Styremedlem | 5 567 |
| Tonje Toften via Tonje Toften AS | Styremedlem | 5 567 |
| Totalt antall aksjer | | 55 668 |



REVICOM

Til generalforsamlingen i Topsitt Toften AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topsitt Toften AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 01.07.2025

Revicom AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Solfrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 13:25:41

Signaturmetode

BankID (NO)