



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 942 793	3 900 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 942 793</b>	<b>3 900 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	31 614	31 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 814</b>	<b>1 372 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 979</b>	<b>2 527 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	531 613	282 514
Annen renteinntekt		8 562	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 174</b>	<b>282 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>540 173</b>	<b>282 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 110 153</b>	<b>2 810 583</b>
Skattekostnad	8	684 235	618 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 917</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 918</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 425 917</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 425 917</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9, 10	3 201 900	2 931 240
Avsatt til annen egenkapital	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-775 983	-738 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 425 918</b>	<b>2 192 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	564 870	345 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 870</b>	<b>345 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	560 600	1 901 800
Pågående ombygging eiendom	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 600</b>	<b>7 901 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	16 069 265	15 395 652
Leietakerkompensasjon		765 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 834 265</b>	<b>16 245 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 959 734</b>	<b>24 493 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		223 323	118 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 323</b>	<b>118 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 323</b>	<b>118 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 183 057</b>	<b>24 611 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 966 á 110	4, 9	986 260	986 260
Overkurs	9	6 426 129	6 426 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 412 389</b>	<b>7 412 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 645 448	13 421 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 645 448</b>	<b>13 421 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 057 837</b>	<b>20 833 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	220	134
Kortsiktig lån 2 bank	10		
Konsernbidrag	9, 10	4 105 000	3 758 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125 220</b>	<b>3 778 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 220</b>	<b>3 778 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 183 057</b>	<b>24 611 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 998 045 053  
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 942 793	3 900 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 942 793</b>	<b>3 900 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	31 614	31 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 814</b>	<b>1 372 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 979</b>	<b>2 527 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	531 613	282 514
Annen renteinntekt		8 562	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 174</b>	<b>282 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>540 173</b>	<b>282 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	3 110 153	2 810 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 235</b>	<b>618 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 917</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 425 917</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 425 917</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9, 10	3 201 900	2 931 240
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-775 983	-738 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 425 918</b>	<b>2 192 254</b>



Organisasjonsnr: 998 045 053  
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	564 870	345 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 870</b>	<b>345 784</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	560 600	1 901 800
Pågående ombygging eiendom	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 600</b>	<b>7 901 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	16 069 265	15 395 652
Leietakerkompensasjon		765 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 834 265</b>	<b>16 245 652</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>23 959 734</b>	<b>24 493 235</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		223 323	118 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 323</b>	<b>118 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 323</b>	<b>118 718</b>

##### SUM EIENDELER

		<b>24 183 057</b>	<b>24 611 954</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 966 å 110	4, 9	986 260	986 260
Overkurs	9	6 426 129	6 426 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 412 389</b>	<b>7 412 389</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	12 645 448	13 421 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 645 448</b>	<b>13 421 431</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 057 837</b>	<b>20 833 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	220	134
Kortsiktig lån 2 bank	10		
Konsernbidrag	9, 10	4 105 000	3 758 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125 220</b>	<b>3 778 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 220</b>	<b>3 778 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 183 057</b>	<b>24 611 954</b>



Organisasjonsnr: 998 045 053  
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

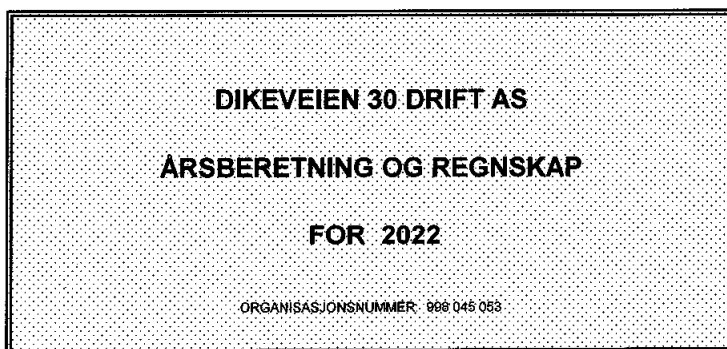
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## DIKEVEIEN 30 DRIFTAS Styreprotokoll

År 2023, den 8. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 8. mars 2023

I styret for Dikeveien 30 Drift AS

---

Knut Roald  
Styrets leder



## DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringseiendom beliggende i Fredrikstad utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

#### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 3 942 793,-. Årsresultatet ble kr. 2 425 918,- og styret foreslår at kr. 775 983,- overføres fra annen egenkapital og kr. 3 201 900,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 82,9 % mot 84,6 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 8. mars 2023

Knut Roald  
Styrets leder




<b>Dikeveien 30 Drift AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 942 793	3 900 174
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	31 614	31 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 372 814</b>	<b>1 372 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 979</b>	<b>2 527 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	531 613	282 514
Andre renteinntekter		8 562	124
Andre rentekostnader		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>540 173</b>	<b>282 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 110 153</b>	<b>2 810 583</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>684 235</b>	<b>618 329</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 425 918</b>	<b>2 192 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	3 201 900	2 931 240
Overført fra annen egenkapital		-775 983	-738 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 425 918</b>	<b>2 192 254</b>

Organisasjonsnummer 998 045 053



<b>Dikeveien 30 Drift AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	564 870	345 784
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	560 600	1 901 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 600</b>	<b>7 901 800</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	10	16 069 265	15 395 652
Leietakerkompensasjon		765 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 834 265</b>	<b>16 245 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 959 734</b>	<b>24 493 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		223 323	118 718
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 183 057</b>	<b>24 611 954</b>
Organisasjonsnummer 998 045 053			



<b>Dikeveien 30 Drift AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 966 á 110	4, 9	986 260	986 260
Overkurs	9	6 426 129	6 426 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 412 389</b>	<b>7 412 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 645 448	13 421 431
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 057 837</b>	<b>20 833 820</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	220	134
Konsernbidrag	9, 10	4 105 000	3 758 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125 220</b>	<b>3 778 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 183 057</b>	<b>24 611 954</b>
Oslo, 08.03.2023			
			
Knut Roald			
styreleder			
Organisasjonsnummer 998 045 053			



**DIKEVEIEN 30 DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skattefordel** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.605 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 8.966 aksjer à kr. 110,-.

Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 998 045 053



**DIKEVEIEN 30 DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 825 000	6 000 000	32 825 000
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 825 000	6 000 000	32 825 000
Akk. avskrivninger 1.1.	24 923 200	0	24 923 200
+ Ordinære avskrivninger	1 341 200	0	1 341 200
Akk. avskrivninger 31.12	26 264 400	0	26 264 400
Bokført verdi pr.31.12.	560 600	6 000 000	6 560 600

Prosentats ordinære avskrivning 5,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER**

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden er:

	2022	2021
Bygninger	560 600	1 901 800
Tomter	6 000 000	6 000 000
Sum	6 560 600	7 901 800

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2, 6 og 10.

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Bygninger	-3 312 592	-2 401 747	-910 845
Regnskapsmessige avsetninger	745 000	830 000	-85 000
Sum midlertidige forskjeller	-2 567 592	-1 571 747	-995 845
Utsatt skattefordel 22%	-564 870	-345 784	-219 086

Organisasjonsnummer: 998 045 053

**DIKEVEIEN 30 DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER** forts.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 110 153	2 810 583
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-4 105 000	-3 758 000
Netto endring midlertidige forskjeller	995 845	948 029
Årets skattegrunnlag:	998	612

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av årets overskudd	903 320	826 895
For mye avsatt skatt forrige år	1	2
Endring utsatt skatt	-219 086	-208 566
Sum bokført skattekostnad	684 235	618 329

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	903 320	826 895
Skatt på avgitt konsernbidrag	-903 100	-826 760
Betalbar skatt	220	134

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1.2022	986 260	6 426 129	13 421 431	20 833 820
Årets resultat	0	0	2 425 918	2 425 918
Avsatt konsernbidrag, 78%	0	0	-3 201 900	-3 201 900
Egenkapital pr. 31.12.2022	986 260	6 426 129	12 645 448	20 057 837

**NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

	2022	2021
<b>Fordring på konsernselskap</b>		
Roald Holding AS	16 069 265	15 395 652
<b>Skyldig konsernbidrag til</b>		
Roald Holding AS	4 105 000	3 758 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 998 045 053



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Dikeveien 30 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 30 Drift AS som viser et overskudd på kr 2 425 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Dikeveien 30 Drift AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023  
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2023, den 21/3 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**DIKEVEIEN 30 DRIFTAS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.  
Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.  
Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.  
Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.  
Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2 425 918,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.  
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 21/3 2023

-----  
Knut Roald