



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 754	146 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 754</b>	<b>146 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 754</b>	<b>-146 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 258	30 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 258</b>	<b>30 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 688	296 278
Annen rentekostnad		21 977	868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 664</b>	<b>297 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 406</b>	<b>-266 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 160</b>	<b>-413 894</b>
Skattekostnad på resultat		-36 120	-90 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-150 040	-323 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 563 310	9 563 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	
Andre kortsiktige fordringer		771	663
Konsernfordringer		234 668	11 454 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 314</b>	<b>11 455 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 314</b>	<b>11 455 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 624</b>	<b>21 018 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 690 446	9 712 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 790 446</b>	<b>9 812 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 790 446</b>	<b>9 812 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 303	5 514
Betalbar skatt			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 875	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 178</b>	<b>2 206 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 178</b>	<b>11 206 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 624</b>	<b>21 018 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 754	146 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 754</b>	<b>146 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 754</b>	<b>-146 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 258	30 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 258</b>	<b>30 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 688	296 278
Annen rentekostnad		21 977	868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 664</b>	<b>297 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 406</b>	<b>-266 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 160</b>	<b>-413 894</b>
Skattekostnad på resultat		-36 120	-90 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-150 040	-323 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

9 563 310 9 563 310

Sum varige driftsmidler

9 563 310 9 563 310

Sum anleggsmidler

9 563 310 9 563 310

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

7 875

771

Konsernfordringer

234 668

11 454 964

Sum fordringer

243 314

11 455 627

Sum omløpsmidler

243 314

11 455 627

SUM EIENDELER

9 806 624

21 018 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

9 690 446

9 712 422

9 790 446

9 812 422

Sum egenkapital

9 790 446

9 812 422

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

9 000 000

9 000 000

Sum langsiktig gjeld

0

9 000 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld

8 303

5 514

2 200 000

7 875

1 000



Sum kortsiktig gjeld	16 178	2 206 514
Sum gjeld	16 178	11 206 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 806 624	21 018 937



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Juriks, Geir Inge	BANKID	14-05-2024 15:01
Hetland, Johannes	BANKID	14-05-2024 18:52
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:11
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Viste Hageby AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Viste Hageby AS**  
**Resultatregnskap 2023**

**DRIFTSKOSTNADER**

Annen driftskostnad	2, 3	122 754	146 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 754</b>	<b>146 951</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 754</b>	<b>-146 951</b>
-----------------------	--	-----------------	-----------------

**FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER**

Renteinntekter fra foretak i samme konsern		95 258	30 203
Rentekostnader til foretak i samme konsern		136 688	296 278
Rentekostnader		21 977	888
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-63 406</b>	<b>-266 943</b>

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 160</b>	<b>-413 894</b>
--	--	-----------------	-----------------

<b>Skattekostnad</b>	4	-36 120	-90 866
----------------------	---	---------	---------

<b>Årsresultat</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>
--------------------	--	-----------------	-----------------

**OVERFØRINGER OG DISPONERINGER**

Overført annen innskutt egenkapital	7	-150 040	-323 028
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 040</b>	<b>-323 028</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	9 563 310	9 563 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	0
Andre fordringer	8, 9	235 439	11 455 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 314</b>	<b>11 455 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 314</b>	<b>11 455 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 624</b>	<b>21 018 937</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Viste Hageby AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 690 446	9 712 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 790 446</b>	<b>9 812 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 790 446</b>	<b>9 812 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 303	5 514
Betalbar skatt	4	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 875	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 178</b>	<b>2 206 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 178</b>	<b>11 206 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 624</b>	<b>21 018 937</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Viste Hageby AS

Johannes Hetland  
Styrets leder

Geir Inge Juriks  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Viste Hageby AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 250	13 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 200 000
Skatt av konsernbidrag	-36 120	-2 290 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 120</b>	<b>-90 866</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-186 160	-413 894
Permanente forskjeller	21 977	868
Mottatt konsernbidrag	164 183	10 413 026
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

Betalbar skatt	0	2 200 000
----------------	---	-----------

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 563 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 563 310</b>

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning
------------------	-------------------

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 712 423</b>	<b>9 812 423</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsernbidrag mottatt	0	128 063	128 063
Årsresultat	0	-150 040	-150 040
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 690 446</b>	<b>9 790 446</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

					Andre kortsiktige fordringer	
					2023	2022
Foretak i samme konsern					234 668	11 452 623

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 522	0	0	1 000	0	9 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby

Navn Dato  
**Juriks, Geir Inge** 2024-05-14

Identifikasjon

 bankID™ Juriks, Geir Inge

Navn Dato  
**Hetland, Johannes** 2024-05-14

Identifikasjon

 bankID™ Hetland, Johannes

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2024-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viste Hageby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viste Hageby AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4UBFD-XZGW4-JNEWWW-XN3DI-JC187-EXC24



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Viste Hageby AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4UBFD-X2GW4-JNEWWW-XN3DI-JC187-EXC24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:44:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4USFD-X2GW4-JNEWW-XNB-DI-JC187-EC24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>