



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 548 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mehlum Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 761
Sum inntekter		0	20 761
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 262	33 611
Sum kostnader		16 262	33 611
Driftsresultat		-16 262	-12 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	408
Annen finansinntekt		1 983	4 323
Sum finansinntekter		2 167	4 731
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 167	4 731
Resultat før skattekostnad		-14 095	-8 119
Årsresultat		-14 095	-8 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 095	-8 119
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-14 095	-8 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 096	-8 119
Sum overføringer og disponeringer		-14 095	-8 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 620 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 620 000
Sum anleggsmidler		1 620 000	1 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 064	706 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 064	706 022
Sum omløpsmidler		690 064	706 022
SUM EIENDELER		2 310 064	2 326 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 394	497 489
Sum opptjent egenkapital		483 394	497 489
Sum egenkapital		2 313 394	2 327 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 862
Betalbar skatt		-3 330	-3 330
Sum kortsiktig gjeld		-3 330	-1 467
Sum gjeld		-3 330	-1 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 064	2 326 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326405

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 548 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mehlum Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 929 548 485
TBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 761
Sum inntekter		0	20 761
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 262	33 611
Sum kostnader		16 262	33 611
Driftsresultat		-16 262	-12 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	408
Annen finansinntekt		1 983	4 323
Sum finansinntekter		2 167	4 731
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 167	4 731
Resultat før skattekostnad		-14 095	-8 119
Årsresultat		-14 095	-8 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 095	-8 119
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-14 095	-8 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 096	-8 119
Sum overføringer og disponeringer		-14 095	-8 119



Organisasjonsnr: 929 548 485
TBR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 620 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 620 000
Sum anleggsmidler		1 620 000	1 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 064	706 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 064	706 022
Sum omløpsmidler		690 064	706 022
SUM EIENDELER		2 310 064	2 326 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 394	497 489
Sum opptjent egenkapital		483 394	497 489



Sum egenkapital	2 313 394	2 327 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 862
Betalbar skatt	-3 330	-3 330
Sum kortsiktig gjeld	-3 330	-1 467
Sum gjeld	-3 330	-1 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 310 064	2 326 022



Organisasjonsnr: 929 548 485
TBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Fetsund

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom,
utvikling og salg av egen fast eiendom ellers og alt annet som naturlig



faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

TBR Eiendom AS

(929 548 485)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 761
Sum driftsinntekter		0	20 761
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 262	33 611
Sum driftskostnader		16 262	33 611
Driftsresultat		-16 262	-12 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	408
Annen finansinntekt		1 983	4 323
Sum finansinntekter		2 167	4 731
Netto finans		2 167	4 731
Resultat før skatt		-14 095	-8 119
Årsresultat		-14 095	-8 119
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 096	-8 119
Sum overføringer og disponeringer		-14 095	-8 119



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 620 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 620 000
Sum anleggsmidler		1 620 000	1 620 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 064	706 022
Sum omløpsmidler		690 064	706 022
Sum eiendeler		2 310 064	2 326 022



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 394	497 489
Sum opptjent egenkapital		483 394	497 489
Sum egenkapital		2 313 394	2 327 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 862
Betalbar skatt		-3 330	-3 330
Sum kortsiktig gjeld		-3 330	-1 467
Sum gjeld		-3 330	-1 467
Sum egenkapital og gjeld		2 310 064	2 326 022



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Fetsund

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom, utvikling og salg av egen fast eiendom ellers og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Brandt <lars@tbr-eiendom.no>

Elektronisk signering

ROGER SØRSÅS THORESEN (Daglig leder,
Styremedlem)
10.09.1980

🕒 Signert
03.03.2026 21:41

🏠 bankID

LARS MEHLUM BRANDT (Styreleder)
05.09.1977

🕒 Signert
03.03.2026 21:38

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 03.03.2026 21:41:23