



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINBNB HOMES AS
Forretningsadresse: c/o Bergen Works
Vestre Skostredet 2
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Thowsen Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 993	462 111
Sum inntekter		1 660 993	462 111
Kostnader			
Driftskostnad relatert til omsetning		232 594	65 271
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 337	1 780
Annen driftskostnad		795 321	124 643
Sum kostnader		1 033 252	191 693
Driftsresultat		627 741	270 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 847	0
Annen finansinntekt		6 046	0
Sum finansinntekter		15 893	0
Annen rentekostnad		638 496	203 085
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		639 496	203 085
Netto finans		-623 603	-203 085
Resultat før skattekostnad		4 138	67 332
Skattekostnad	3, 4	983	14 813
Årsresultat		3 155	52 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 155	52 520
Sum overføringer og disponeringer		3 155	52 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 233 673	5 027 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 570	24 907
Sum varige driftsmidler		10 253 243	5 052 834
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 375	0
Sum anleggsmidler		10 304 618	5 052 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 915	54 720
Andre kortsiktige fordringer	6	116 125	14 560
Sum fordringer		125 040	69 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 803	238 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 803	238 679
Sum omløpsmidler		1 817 843	307 959
SUM EIENDELER		12 122 462	5 360 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 675	52 520
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		55 675	52 520
Sum egenkapital		835 675	832 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 765	783
Sum avsetninger for forpliktelser		1 765	783
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	278 167	258 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	3 953 899
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 280 342	258 167
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 258 509	4 470 233
Sum langsiktig gjeld		11 260 274	4 471 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503	0
Leverandørgjeld		26 010	15 043
Betalbar skatt	3, 4	0	14 030
Annen kortsiktig gjeld		0	28 185
Sum kortsiktig gjeld		26 513	57 258
Sum gjeld		11 286 787	4 528 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 462	5 360 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664608

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINBNB HOMES AS
Forretningsadresse: c/o Bergen Works
Vestre Skostredet 2
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Thowsen Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 414 127
DINBNB HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 993	462 111
Sum inntekter		1 660 993	462 111
Kostnader			
Driftskostnad relatert til omsetning		232 594	65 271
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 337	1 780
Annen driftskostnad		795 321	124 643
Sum kostnader		1 033 252	191 693
Driftsresultat		627 741	270 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 847	0
Annen finansinntekt		6 046	0
Sum finansinntekter		15 893	0
Annen rentekostnad		638 496	203 085
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		639 496	203 085
Netto finans		-623 603	-203 085
Resultat før skattekostnad		4 138	67 332
Skattekostnad	3, 4	983	14 813
Årsresultat		3 155	52 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 155	52 520
Sum overføringer og disponeringer		3 155	52 520



Organisasjonsnr: 931 414 127
DINBNB HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 10 233 673 5 027 927

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 19 570 24 907

Sum varige driftsmidler 10 253 243 5 052 834

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 51 375 0

Sum finansielle anleggsmidler 51 375 0

Sum anleggsmidler 10 304 618 5 052 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 915 54 720

Andre kortsiktige fordringer 6 116 125 14 560

Sum fordringer 125 040 69 280

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 692 803 238 679

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 692 803 238 679

Sum omløpsmidler 1 817 843 307 959

SUM EIENDELER 12 122 462 5 360 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 675	52 520
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		55 675	52 520
Sum egenkapital		835 675	832 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 765	783
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 765	783
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	278 167	258 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	3 953 899
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 280 342	258 167
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 258 509	4 470 233
Sum langsiktig gjeld		11 260 274	4 471 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503	0
Leverandørgjeld		26 010	15 043
Betalbar skatt	3, 4	0	14 030
Annen kortsiktig gjeld		0	28 185
Sum kortsiktig gjeld		26 513	57 258
Sum gjeld		11 286 787	4 528 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 462	5 360 793



Organisasjonsnr: 931 414 127
DINBNB HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995342.00	258167.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4935516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10233673.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til gjeld til Sparebanken Vest, en gjeld på kr. 516 334 til nærstående. Nevnte gjeld renteberegnes med 8% hvert år.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DINBNB HOMES AS
931414127
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Resultatregnskap

	Note	2024	28.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 993	462 111
Sum driftsinntekter		1 660 993	462 111
Driftskostnader			
Driftskostnad relatert til omsetning		-232 594	-65 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 337	-1 780
Annen driftskostnad		-795 321	-124 643
Sum driftskostnader		-1 033 252	-191 693
Driftsresultat		627 741	270 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 847	0
Annen finansinntekt		6 046	0
Sum finansinntekter		15 893	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-638 496	-203 085
Annen finanskostnad		-1 000	0
Sum finanskostnader		-639 496	-203 085
Netto finans		-623 603	-203 085
Resultat før skattekostnad		4 138	67 332
Skattekostnad	3, 4	-983	-14 813
Årsresultat		3 155	52 520
Overføringer			
Annen egenkapital		3 155	52 520
Sum overføringer		3 155	52 520



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 233 673	5 027 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 570	24 907
Sum varige driftsmidler		10 253 243	5 052 834
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 375	0
Sum anleggsmidler		10 304 618	5 052 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 915	54 720
Andre kortsiktige fordringer	6	116 125	14 560
Sum fordringer		125 040	69 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 803	238 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 803	238 679
Sum omløpsmidler		1 817 843	307 959
SUM EIENDELER		12 122 462	5 360 793



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 675	52 520
Sum opptjent egenkapital		55 675	52 520
Sum egenkapital		835 675	832 520
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 765	783
Sum avsetning for forpliktelser		1 765	783
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	278 167	258 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	3 953 899
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 280 342	258 167
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 258 509	4 470 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503	0
Leverandørgjeld		26 010	15 043
Betalbar skatt	3, 4	0	14 030
Annen kortsiktig gjeld		0	28 185
Sum kortsiktig gjeld		26 513	57 258
Sum gjeld		11 286 787	4 528 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 462	5 360 793

BERGEN, 25.06.2025

Emil Thowsen Harloff
styrets leder

Jonas Tillung Fredriksen
daglig leder



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	26 687	5 027 927	5 054 614
Tilgang i året	0	5 205 746	5 205 746
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 687	10 233 673	10 260 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 780	0	-1 780
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 117	0	-7 117
Balansført verdi pr 31.12	19 570	10 233 673	10 253 243
Årets av- og nedskrivninger	5 337	0	5 337
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	28.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	983	783
Skattekostnad	983	14 813
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 138	67 332
Permanente forskjeller	329	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 012	-3 558
Skattepliktig inntekt	-11 545	63 775
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 030
Betalbar skatt i balansen	0	14 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 558	19 570	-16 012
Fremførbart underskudd	0	-11 545	11 545
Netto forskjeller	3 558	8 024	-4 467
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 558	8 024	-4 467
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	783	1 765	-983



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 935 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 233 673

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til gjeld til Sparebanken Vest, en gjeld på kr. 516 334 til nærstående. Nevnte gjeld renteberegnes med 8% hvert år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	750 000	52 520	832 520
Årsresultat	0	0	3 155	3 155
Egenkapital 31.12.2024	30 000	750 000	55 675	835 675

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	28.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	995 342	258 167

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Emil Thowsen Harloff

c8681f1c-0db3-4170-980d-1e284cfbc6d6 - 2025-07-09 14:58:15 UTC +03:00
BankID - 12345769-a069-4b9c-ba95-12347ea907df - NO

Jonas Tillung Fredriksen

fce09541-31fa-42ef-9436-a26873e548a3 - 2025-07-09 14:59:54 UTC +03:00
BankID - 219f7cee-9604-46fb-8dd6-4f885ccfa24b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d99b56c-4af4-4d02-ba2f-54420ae8cce3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
DINBNB HOMES AS
931414127
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Resultatregnskap

	Note	2024	28.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 993	462 111
Sum driftsinntekter		1 660 993	462 111
Driftskostnader			
Driftskostnad relatert til omsetning		-232 594	-65 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 337	-1 780
Annen driftskostnad		-795 321	-124 643
Sum driftskostnader		-1 033 252	-191 693
Driftsresultat		627 741	270 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 847	0
Annen finansinntekt		6 046	0
Sum finansinntekter		15 893	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-638 496	-203 085
Annen finanskostnad		-1 000	0
Sum finanskostnader		-639 496	-203 085
Netto finans		-623 603	-203 085
Resultat før skattekostnad		4 138	67 332
Skattekostnad	3, 4	-983	-14 813
Årsresultat		3 155	52 520
Overføringer			
Annen egenkapital		3 155	52 520
Sum overføringer		3 155	52 520



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 233 673	5 027 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 570	24 907
Sum varige driftsmidler		10 253 243	5 052 834
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 375	0
Sum anleggsmidler		10 304 618	5 052 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 915	54 720
Andre kortsiktige fordringer	6	116 125	14 560
Sum fordringer		125 040	69 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 803	238 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 803	238 679
Sum omløpsmidler		1 817 843	307 959
SUM EIENDELER		12 122 462	5 360 793



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 675	52 520
Sum opptjent egenkapital		55 675	52 520
Sum egenkapital		835 675	832 520
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 765	783
Sum avsetning for forpliktelser		1 765	783
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	278 167	258 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	3 953 899
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 280 342	258 167
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 258 509	4 470 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503	0
Leverandørgjeld		26 010	15 043
Betalbar skatt	3, 4	0	14 030
Annen kortsiktig gjeld		0	28 185
Sum kortsiktig gjeld		26 513	57 258
Sum gjeld		11 286 787	4 528 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 122 462	5 360 793

BERGEN, 25.06.2025

Emil Thowsen Harloff
styrets leder

Jonas Tillung Fredriksen
daglig leder



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 687	5 027 927	5 054 614
Tilgang i året	0	5 205 746	5 205 746
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 687	10 233 673	10 260 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 780	0	-1 780
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 117	0	-7 117
Balansført verdi pr 31.12	19 570	10 233 673	10 253 243
Årets av- og nedskrivninger	5 337	0	5 337
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	28.04 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	983	783
Skattekostnad	983	14 813
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 138	67 332
Permanente forskjeller	329	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 012	-3 558
Skattepliktig inntekt	-11 545	63 775
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 030
Betalbar skatt i balansen	0	14 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 558	19 570	-16 012
Fremførbart underskudd	0	-11 545	11 545
Netto forskjeller	3 558	8 024	-4 467
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 558	8 024	-4 467
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	783	1 765	-983



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 935 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 233 673

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til gjeld til Sparebanken Vest, en gjeld på kr. 516 334 til nærstående. Nevnte gjeld renteberegnes med 8% hvert år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	750 000	52 520	832 520
Årsresultat	0	0	3 155	3 155
Egenkapital 31.12.2024	30 000	750 000	55 675	835 675

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	28.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	995 342	258 167