



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 450 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSENØYA MARINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 010	36 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>36 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>-36 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 388	
Annen renteinntekt		553	2 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 941</b>	<b>2 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 941</b>	<b>2 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 069</b>	<b>-33 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 415	-53 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 654	20 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 244	53 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 244</b>	<b>53 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5	504 388	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 388</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 632</b>	<b>53 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 720	603 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 720</b>	<b>603 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 720</b>	<b>603 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 352</b>	<b>657 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		388 648	372 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 648</b>	<b>-372 995</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital	4	641 352	657 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 352</b>	<b>657 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 450 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSENØYA MARINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bunde Eiendom AS  
Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 913 450 825  
OKSENØYA MARINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 010	36 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>36 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>-36 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 388	
Annen renteinntekt		553	2 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 941</b>	<b>2 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 941</b>	<b>2 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 069</b>	<b>-33 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 415	-53 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 654	20 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>



Organisasjonsnr: 913 450 825  
OKSENØYA MARINA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	58 244	53 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 244</b>	<b>53 829</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5	504 388	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 388</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 632</b>	<b>53 829</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 720	603 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 720</b>	<b>603 176</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 720</b>	<b>603 176</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 352</b>	<b>657 005</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		388 648	372 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 648</b>	<b>-372 995</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>641 352</b>	<b>657 005</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte	4		
---------	---	--	--



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641 352	657 005



Organisasjonsnr: 913 450 825  
OKSENØYA MARINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Oksenøya Marina Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	25 010	36 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>36 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>-36 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 388	0
Annen renteinntekt		553	2 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 941</b>	<b>2 585</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 069	-33 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 415	-53 829
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 398
Overført til udekket tap		15 654	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-15 654</b>	<b>20 398</b>



## Balanse

Oksenøya Marina Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 244	53 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 244</b>	<b>53 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap samme konsern	5	504 388	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 632</b>	<b>53 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 720	603 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 720</b>	<b>603 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>641 352</b>	<b>657 005</b>



**Balanse**

Oksenøya Marina Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-388 648	-372 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 648</b>	<b>-372 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>641 352</b>	<b>657 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>641 352</b>	<b>657 005</b>

Oslo, 18.05.2022

Styret i Oksenøya Marina Holding AS

Odd-Erik Bunde  
styreleder

Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Oksenøya Marina Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet til Oksenøya Marina Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet skal ikke revideres og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Skatt på konsemsbidrag		0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-4 415	-53 829
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-4 415</b>	<b>-53 829</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		-20 069	-33 431
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsemsbidrag		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-20 069</b>	<b>-33 431</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	1)	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	20 068	-264 744	-244 676
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 068</b>	<b>-264 744</b>	<b>-244 676</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>4 415</b>	<b>-58 244</b>	<b>-53 829</b>



## Oksenøya Marina Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 030 000	-372 995	657 005
Årets resultat	0	-15 654	-15 654
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 030 000</b>	<b>-388 648</b>	<b>641 352</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 1.030.000, er fordelt på 1.030.000 aksjer à kr 1.  
Selskapets aksjonær er:

	Aksjer	Sum	Eierandel
Bunde Eiendom AS	1 030 000	1 030 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 5 - Mellomværende selskap i samme konsern

Mellomværende selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring BundeEiendom AS	504 388	0

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp iht avtale.