



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 015 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTERNETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 191	135 191
Annen driftskostnad		123 769	123 734
Sum kostnader		258 960	258 925
Driftsresultat		141 040	141 075
Annen rentekostnad		58 261	66 376
Annen finanskostnad		27	17
Sum finanskostnader		58 287	66 392
Netto finans		-58 287	-66 392
Ordinært resultat før skattekostnad		82 753	74 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 206	16 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 547	58 253
Årsresultat		64 547	58 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 547	58 253
Totalresultat		64 547	58 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 595	93 459
Overført fra annen egenkapital		-39 048	-35 206
Sum overføringer og disponeringer	2	64 547	58 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 949 904	3 085 095
Sum varige driftsmidler		2 949 904	3 085 095
Sum anleggsmidler		2 949 904	3 085 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 949 904	3 085 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 984	87 032
Sum opptjent egenkapital		47 984	87 032
Sum egenkapital	2	747 984	787 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6	127 109	138 122
Sum avsetninger for forpliktelser		127 109	138 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		127 109	138 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		76 234	73 733
Kortsiktig konserngjeld	3	1 983 535	2 074 691
Annen kortsiktig gjeld		15 041	11 517
Sum kortsiktig gjeld		2 074 811	2 159 941
Sum gjeld		2 201 920	2 298 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 904	3 085 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277330

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 015 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTERNETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 191	135 191
Annen driftskostnad		123 769	123 734
Sum kostnader		258 960	258 925
Driftsresultat		141 040	141 075
Annen rentekostnad		58 261	66 376
Annen finanskostnad		27	17
Sum finanskostnader		58 287	66 392
Netto finans		-58 287	-66 392
Ordinært resultat før skattekostnad		82 753	74 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 206	16 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 547	58 253
Årsresultat		64 547	58 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 547	58 253
Totalresultat		64 547	58 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 595	93 459
Overført fra annen egenkapital		-39 048	-35 206
Sum overføringer og disponeringer	2	64 547	58 253



Skyldig offentlige avgifter		76 234	73 733
Kortsiktig konserngjeld	3	1 983 535	2 074 691
Annen kortsiktig gjeld		15 041	11 517
Sum kortsiktig gjeld		2 074 811	2 159 941
Sum gjeld		2 201 920	2 298 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 904	3 085 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 015 144
ENTERNETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Enternett Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 015 144



Resultatregnskap Enternett Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 191	135 191
Annen driftskostnad		123 769	123 734
Sum driftskostnader		258 960	258 925
Driftsresultat		141 040	141 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 261	66 376
Annen finanskostnad		27	17
Resultat av finansposter		-58 287	-66 392
Ordinært resultat før skattekostnad		82 753	74 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 206	16 430
Ordinært resultat		64 547	58 253
Årsresultat		64 547	58 253
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		103 595	93 459
Overført fra annen egenkapital		39 048	35 206
Sum overføringer	2	64 547	58 253



Balanse
Enternett Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 949 904	3 085 095
Sum varige driftsmidler		<u>2 949 904</u>	<u>3 085 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 949 904</u>	<u>3 085 095</u>
Sum eiendeler		<u>2 949 904</u>	<u>3 085 095</u>



Balanse Enternett Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 984	87 032
Sum opptjent egenkapital		47 984	87 032
Sum egenkapital	2	747 984	787 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	127 109	138 122
Sum avsetning for forpliktelser		127 109	138 122
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 234	73 733
Konserngjeld	3	1 983 535	2 074 691
Annen kortsiktig gjeld		15 041	11 517
Sum kortsiktig gjeld		2 074 811	2 159 941
Sum gjeld		2 201 920	2 298 063
Sum egenkapital og gjeld		2 949 904	3 085 095

Stavanger, 06.05.2022
Styret i Enternett Eiendom AS

Gunnar Houeland
styreleder

Bjarte Hetland
styremedlem/daglig leder

Asle Njå
styremedlem

Kjetil Njå
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Enternett Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	500 000	100 000	87 032	787 032
Pr 01.01.2021	100 000	500 000	100 000	87 032	787 032
Årets resultat				64 547	64 547
Konsernbidrag avgitt				-103 595	-103 595
Pr 31.12.2021	100 000	500 000	100 000	47 984	747 984



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Mellomværende Enternett AS	1 623 565	1 954 872
Annen kortsiktig gjeld	227 156	0
Avsatt konsernbidrag til morselskap	132 814	119 819
Sum	1 983 535	2 074 691

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Enternett AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskap Enternett AS. Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Til sikkerhet for konsernkreditt har selskapet i tillegg stillet solidarisk selvskyldnerkausjon med de andre selskapene i konsernet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Byggn.messig anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 151 162	521 678	54 559	4 727 399
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 151 162	521 678	54 559	4 727 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 333 077	444 418		1 777 495
= Bokført verdi 31.12.21	2 818 085	77 260	54 559	2 949 904
Årets ordinære avskrivninger	83 023	52 168		135 191
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 5 Pantsettelsler

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygninger	2 949 904	3 085 095

Selskapet er med i konsernkontosystem. Som sikkerhet er stillet selvskyldnerkausjon for datterselskapene samt 2. prioritets pant i Enternett Eiendom AS sine eiendommer.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 219	26 360
Endring i utsatt skatt	-11 013	-9 930
Skattekostnad ordinært resultat	18 206	16 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 753	74 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 061	45 136
Avgitt konsernbidrag	-132 814	-119 819
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 219	26 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 219	-26 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	545 930	588 033	42 102
Gevinst – og tapskonto	31 836	39 795	7 959
Sum	577 766	627 828	50 061
Grunnlag for utsatt skatt	577 766	627 828	50 061
Utsatt skatt (22 %)	127 109	138 122	11 013