



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 406 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 062	
Leieinntekter		4 128 286	4 010 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 348</b>	<b>4 010 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 811	
Lønnskostnad	2	1 676 998	1 674 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 700	302 537
Annen driftskostnad		691 012	1 246 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 522</b>	<b>3 223 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 826</b>	<b>787 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 167 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 252	117 252
Annen renteinntekt		2 865	3 874
Annen finansinntekt			5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120 117</b>	<b>2 294 303</b>
Annen rentekostnad		1 416 127	1 313 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 416 127</b>	<b>1 313 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>703 990</b>	<b>981 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 047 817</b>	<b>1 768 529</b>
Skattekostnad på resultat	5	10 136	-51 513
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 037 681	-179 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 347 135	8 549 000
Maskiner og anlegg	3	22 800	78 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>23 369 935</b>	<b>8 627 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 951 092	2 833 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 280 168</b>	<b>20 162 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 650 104</b>	<b>28 789 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	375 217	410 555
Andre kortsiktige fordringer	8	932 092	23 092
Konsernfordringer	8	2 717 483	2 167 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 792</b>	<b>2 601 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 222 597	632 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 222 597</b>	<b>632 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		5 247 389	3 233 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 897 493</b>	<b>32 023 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 381 862	11 344 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 381 862</b>	<b>11 344 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 981 862</b>	<b>11 944 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	761 673	808 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>761 673</b>	<b>808 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	32 200 000	16 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 200 000</b>	<b>16 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 961 673</b>	<b>17 393 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 476 206	82 385
Betalbar skatt	5	56 767	
Skyldig offentlige avgifter		97 732	245 439
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	323 253	358 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 957</b>	<b>2 686 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		34 915 630	20 079 568
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 897 493</b>	<b>32 023 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347335

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 406 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell-Arne Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 986 406 018  
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 062	
Leieinntekter		4 128 286	4 010 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 348</b>	<b>4 010 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 811	
Lønnskostnad	2	1 676 998	1 674 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 700	302 537
Annen driftskostnad		691 012	1 246 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 522</b>	<b>3 223 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 826</b>	<b>787 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 167 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 252	117 252
Annen renteinntekt		2 865	3 874
Annen finansinntekt			5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120 117</b>	<b>2 294 303</b>
Annen rentekostnad		1 416 127	1 313 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 416 127</b>	<b>1 313 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>703 990</b>	<b>981 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 047 817</b>	<b>1 768 529</b>
Skattekostnad på resultat	5	10 136	-51 513
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 037 681	-179 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>





Organisasjonsnr: 986 406 018  
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	23 347 135	8 549 000
Maskiner og anlegg	3	22 800	78 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>23 369 935</b>	<b>8 627 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 951 092	2 833 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 280 168</b>	<b>20 162 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 650 104</b>	<b>28 789 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	375 217	410 555
Andre kortsiktige fordringer	8	932 092	23 092
Konsernfordringer	8	2 717 483	2 167 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 792</b>	<b>2 601 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 222 597	632 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 222 597</b>	<b>632 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 247 389</b>	<b>3 233 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 897 493</b>	<b>32 023 750</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 381 862	11 344 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 381 862</b>	<b>11 344 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 981 862</b>	<b>11 944 182</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	761 673	808 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>761 673</b>	<b>808 304</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	32 200 000	16 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 200 000</b>	<b>16 585 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 961 673</b>	<b>17 393 304</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	1 476 206	82 385
Betalbar skatt	5	56 767	
Skyldig offentlige avgifter		97 732	245 439
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	323 253	358 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 957</b>	<b>2 686 264</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>34 915 630</b>	<b>20 079 568</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 897 493</b>	<b>32 023 750</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 406 018  
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



**Årsoppgjøret 2025**  
**Brødrene Eriksen**  
**Eiendom AS**  
org. nr. 986 406 018

*stjerk* 

REVISJON

Statsautoriserte revisorer



## Resultatregnskap

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	12 062	0
Leieinntekter		4 128 286	4 010 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 140 348</b>	<b>4 010 544</b>
Varekostnad		129 811	0
Lønnskostnad	2	1 676 998	1 674 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 700	302 537
Annen driftskostnad		691 012	1 246 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 796 522</b>	<b>3 223 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 826</b>	<b>787 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 167 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 252	117 252
Annen renteinntekt		2 865	3 874
Annen finansinntekt		0	5 693
Annen rentekostnad		1 416 127	1 313 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>703 990</b>	<b>981 284</b>
Resultat før skattekostnad		2 047 817	1 768 529
Skattekostnad på resultat	5	10 136	-51 513
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 037 681	-179 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 037 681</b>	<b>1 820 042</b>



## Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 347 135	8 549 000
Maskiner og anlegg	3	22 800	78 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>23 369 935</b>	<b>8 627 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	17 329 076	17 329 076
Lån til foretak i samme konsern	8	2 951 092	2 833 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 280 168</b>	<b>20 162 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 650 104</b>	<b>28 789 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	375 217	410 555
Andre kortsiktige fordringer	8	932 092	23 092
Konsernfordringer	8	2 717 483	2 167 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 792</b>	<b>2 601 130</b>
Bankinnskudd		1 222 597	632 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 247 389</b>	<b>3 233 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 897 493</b>	<b>32 023 750</b>



## Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 381 862	11 344 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 381 862</b>	<b>11 344 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 981 862</b>	<b>11 944 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	761 673	808 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>761 673</b>	<b>808 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	32 200 000	16 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 200 000</b>	<b>16 585 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 476 206	82 385
Betalbar skatt	5	56 767	0
Skyldig offentlige avgifter		97 732	245 439
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	323 253	358 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 957</b>	<b>2 686 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 915 630</b>	<b>20 079 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 897 493</b>	<b>32 023 750</b>

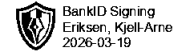
Halden, 19.03.2026

Styret i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Kjell-Arne Eriksen  
styreleder

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Side 4



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Eriksen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 371 600	1 372 100
Arbeidsgiveravgift	207 054	223 561
Andre ytelser	98 344	78 700
<b>Sum</b>	<b>1 676 998</b>	<b>1 674 361</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 955 803	585 800	13 541 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 041 635		15 041 635
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>27 997 439</b>	<b>585 800</b>	<b>28 583 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 650 303	563 000	5 213 303
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>23 347 135</b>	<b>22 800</b>	<b>23 369 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	243 500	55 200	298 700
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Isebakkeveien 55 AS	HALDEN	100,0%	100,0%	17 329 076	4 514 004	1 933 689
<b>Sum</b>				<b>17 329 076</b>	<b>4 514 004</b>	<b>1 933 689</b>



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 767	0
Endring i utsatt skatt	-46 631	-51 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 136</b>	<b>-51 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 047 817	1 768 529
Permanente forskjeller	-2 001 743	-2 002 678
Endring i midlertidige forskjeller	211 958	234 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>258 032</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 767	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 767</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 904 091	2 976 533	72 443
Gevinst – og tapskonto	558 062	697 577	139 515
<b>Sum</b>	<b>3 462 152</b>	<b>3 674 110</b>	<b>211 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 462 152</b>	<b>3 674 110</b>	<b>211 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>761 673</b>	<b>808 304</b>	<b>46 631</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	600 000	11 344 182	11 944 182
Årets resultat		2 037 681	2 037 681
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>13 381 862</b>	<b>13 981 862</b>

- Brødrene Eriksen Eiendom AS org.nr. 986 406 018 -



## Noter

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 200 000	16 585 000
Garantier *		
Andre pantstillelser*		
<b>Sum</b>	<b>32 200 000</b>	<b>16 585 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 347 135	8 549 000
Driftstilbehør	22 800	78 000
Kundefordringer	375 217	410 555
<b>Sum</b>	<b>23 745 153</b>	<b>9 037 555</b>

#### \* Sikkerhet

Brødrene Eriksen Eiendom AS står som sikkerhetsstiller med fast eiendom pålydende kr. 18 600 000 med 1. prioritet og pålydende kr. 50 000 000 med 2. prioritet

Isebakkeveien 55 AS står som sikkerhetsstiller med fast eiendom pålydende kr. 18 600 000 med 1. prioritet og pålydende kr. 50 000 000 med 2. prioritet.

Brødrene Eriksen Eiendom AS står som sikkerhetsstiller med kundefordringer pålydende kr. 5 000 000.

Isebakkeveien 55 AS står som sikkerhetsstiller med kundefordringer pålydende kr. 5 000 000.

Brødrene Eriksen Eiendom AS står som sikkerhetsstiller med driftstilbehør pålydende kr. 999 999.

#### \* Garanti

Betalingsgaranti kr. 141 000 i Sparebank 1.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

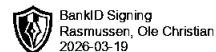
	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 951 092	2 833 840
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 717 483	2 167 483
<b>Sum</b>	<b>5 668 575</b>	<b>5 001 323</b>

Brødrene Eriksen Eiendom AS har i 2025 renteinntekter fra foretak i samme konsern på kr. 117 252.

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 200 000	16 585 000
<b>Sum</b>	<b>32 200 000</b>	<b>16 585 000</b>



*styrk*  
REVISJON

Til generalforsamlingen i Brødrene Eriksen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Eriksen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**Styrk Revisjon AS - Borgevoldveien 6, 1640 Råde, org.nr. 936 161 731 MVA**  
**kontakt@styrkrevisjon.no - styrkrevisjon.no - Medlem av Revisorforeningen**



BankID Signing  
Rasmussen, Ole Christian  
2026-03-19

*styrk*  
REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Råde, 19.03.2026

**Styrk Revisjon AS**

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

---

**Styrk Revisjon AS - Borgedalsveien 6, 1640 Råde, org.nr. 936 161 731 MVA**  
**kontakt@styrkrevisjon.no - styrkrevisjon.no - Medlem av Revisorforeningen**