



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON DER OHES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 888	
Sum inntekter		480 888	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	82 779	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 301	
Sum kostnader		290 080	
Driftsresultat		190 808	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 027	
Sum finanskostnader		164 027	
Netto finans		-164 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 781	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 889	0
Årsresultat		20 889	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 889	
Totalresultat		20 889	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 457	
Overføringer til/fra overkurs		-64 568	
Sum overføringer og disponeringer		20 889	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 040	
Sum immaterielle eiendeler		51 040	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 143 776	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 143 776	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 194 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 376	
Sum fordringer		23 376	
Sum omløpsmidler		23 376	0
SUM EIENDELER		12 218 192	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	563 647	
Overkurs	4	632 365	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 196 011	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 196 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 170	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 004 011	
Sum kortsiktig gjeld		11 022 181	
Sum gjeld		11 022 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 192	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474065

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON DER OHES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 928 240 827
VON DER OHES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 888	
Sum inntekter		480 888	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	82 779	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 301	
Sum kostnader		290 080	
Driftsresultat		190 808	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 027	
Sum finanskostnader		164 027	
Netto finans		-164 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 781	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 889	0
Årsresultat		20 889	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 889	
Totalresultat		20 889	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 457	
Overføringer til/fra overkurs		-64 568	
Sum overføringer og disponeringer		20 889	



Organisasjonsnr: 928 240 827
VON DER OHES VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	51 040	
Sum immaterielle eiendeler		51 040	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 143 776	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 143 776	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 194 816	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 376	
Sum fordringer		23 376	

Sum omløpsmidler		23 376	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		12 218 192	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	563 647	
Overkurs	4	632 365	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 196 011	

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 196 011	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 170	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 004 011	
Sum kortsiktig gjeld		11 022 181	
Sum gjeld		11 022 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 192	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 240 827
VON DER OHES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VON DER OHES VEI 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekt		480 888
Sum driftsinntekter		480 888
Avskrivning av driftsmidler	3	82 779
Annen driftskostnad		207 301
Sum driftskostnader		290 080
Driftsresultat		190 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 027
Resultat av finansposter		-164 027
Ordinært resultat før skattekostnad		26 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 892
Ordinært resultat		20 889
Årsresultat		20 889
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag etter skatt		85 457
Overføringer til/fra overkurs		-64 568
Sum overføringer		20 889

VON DER OHES VEI 3 AS

SIDE 1



BALANSE

VON DER OHES VEI 3 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	51 040
Sum immaterielle eiendeler		51 040
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 143 776
Sum varige driftsmidler		12 143 776
Sum anleggsmidler		12 194 816
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		23 376
Sum fordringer		23 376
Sum omløpsmidler		23 376
Sum eiendeler		12 218 192




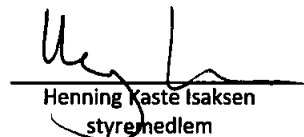
BALANSE

VON DER OHES VEI 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	563 647
Overkurs	4	632 365
Sum innskutt egenkapital		1 196 011
Sum egenkapital		1 196 011
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 170
Konserngjeld	7	11 004 011
Sum kortsiktig gjeld		11 022 181
Sum gjeld		11 022 181
Sum egenkapital og gjeld		12 218 192

Kristiansand, 09.06.2022
Styret i Von Der Ohes Vei 3 AS


Kurt Møsvold
styreleder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Von Der Ohes Vei 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	24 103
Endring i utsatt skattefordel	-18 211
Skattekostnad ordinært resultat	5 892
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	26 781
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 779
Avgitt konsernbidrag	-109 560
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	24 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 103
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	26 781
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 892
Sum	5 892
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	Endring
Varige driftsmidler	-232 002	232 002
Sum	-232 002	232 002
Grunnlag for utsatt skattefordel	-232 002	232 002
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 040	51 040



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang fisjon	12 390 407	12 390 407
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 390 407	12 390 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12	246 631	246 631
Bokført verdi 31.12.2021	12 143 776	12 143 776
Tilgang avskrivninger fisjon	163 852	
Årets avskrivninger	82 779	82 779
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	246 631	82 779
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	0	0	20 889	20 889
Stiftet ved fisjon i 2021	563 647	696 932	0	1 260 579
Konsernbidrag avgitt	0	-85 457	0	-85 457
Overføringer mellom EK-kontoer	0	20 889	-20 889	0
Pr 31.12.2021	563 647	632 364	0	1 196 011

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning 30.06.2021 ved at eiendommene Gabriel Tischendorfsvei 39 AS og Von Der Ohes vei 3 ble utfisjonert fra Mosvang AS til egne selskaper som ble stiftet ved fisjonen. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, både på selskaps- og aksjonærnivå.

Overdragende selskap: Mosvang AS (org.nr. 892 240 922)

Overtakende selskap: Gabriel Tischendorfsvei 39 AS (org.nr 928 240 797) og Von Der Ohes vei 3 AS (org.nr. 928 240 827).

Etter fisjonen hefter selskapene solidarisk for forpliktelsene liggende i balansen ved fisjonstidspunkt, jf AL §14-11,3.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VON DER OHES VEI 3 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	563,6	563 647
Sum	1 000		563 647

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.
Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 143 776
Sum	12 143 776

Eiendommen som selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for søsterselskapet, Mosvang AS, sin gjeld til kredittinstitusjon. Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 28 562 500 i Mosvang AS pr 31.12.2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 004 011
Sum	11 004 011