



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 718 576	368 767 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 718 576</b>	<b>368 767 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 500	410 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 500</b>	<b>410 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 548 076</b>	<b>368 357 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454 488	805 357
Annen renteinntekt		458 611	543 352
Annen finansinntekt		5 904	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 003</b>	<b>1 351 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 822	
Annen rentekostnad		3 417 448	13 639 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518 270</b>	<b>13 639 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 267</b>	<b>-12 288 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 948 809</b>	<b>356 069 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		734 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 948 809	355 335 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	636 907 394	636 880 994
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	15 733	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	62 755
Andre langsiktige fordringer	4		1 297 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>638 256 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>638 256 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	202
Konsernfordringer		82 864 039	26 155 922
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>82 891 730</b>	<b>26 156 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 056 019	42 445 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 056 019</b>	<b>42 445 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 947 749</b>	<b>68 601 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 872 772</b>	<b>706 858 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	20 010 000	20 010 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		180 020 000	180 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 030 000</b>	<b>200 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 934 518	365 985 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 934 518</b>	<b>365 985 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>579 964 518</b>	<b>566 015 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 660 000	140 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 660 000</b>	<b>140 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 660 000</b>	<b>140 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 273	39 708
Kortsiktig konserngjeld	4	40 100 822	
Annen kortsiktig gjeld		133 159	143 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 248 254</b>	<b>182 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 908 254</b>	<b>140 842 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 872 772</b>	<b>706 858 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 558 449  
HAUGANS HUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 718 576	368 767 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 718 576</b>	<b>368 767 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 500	410 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 500</b>	<b>410 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 548 076</b>	<b>368 357 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454 488	805 357
Annen renteinntekt		458 611	543 352
Annen finansinntekt		5 904	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 003</b>	<b>1 351 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 822	
Annen rentekostnad		3 417 448	13 639 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518 270</b>	<b>13 639 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 267</b>	<b>-12 288 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		734 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		13 948 809	355 335 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>



Organisasjonsnr: 921 558 449  
HAUGANS HUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 636 907 394 636 880 994

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3, 4 15 733 15 733

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 1 896 62 755

Andre langsiktige  
fordringer 4 1 297 356

**Sum finansielle  
anleggsmidler 636 925 023 638 256 838**

**Sum anleggsmidler 636 925 023 638 256 838**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 27 691 202

Konsernfordringer 82 864 039 26 155 922

**Sum fordringer 4 82 891 730 26 156 124**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 41 056 019 42 445 562

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 056 019 42 445 562**

**Sum omløpsmidler 123 947 749 68 601 686**

**SUM EIENDELER 760 872 772 706 858 524**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 20 010 000 20 010 000

Beholdning av egne aksjer 6 180 020 000 180 020 000

Overkurs 180 020 000 180 020 000

**Sum innskutt egenkapital 200 030 000 200 030 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 934 518	365 985 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 934 518</b>	<b>365 985 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>579 964 518</b>	<b>566 015 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	140 660 000	140 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 660 000</b>	<b>140 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 660 000</b>	<b>140 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 273	39 708
Kortsiktig konserngjeld	4	40 100 822	
Annen kortsiktig gjeld		133 159	143 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 248 254</b>	<b>182 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 908 254</b>	<b>140 842 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 872 772</b>	<b>706 858 524</b>



Organisasjonsnr: 921 558 449  
HAUGANS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugans Hus Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugans Hus Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZ47E-JEYJ7-XKU3S-AYMEW-7KX3U-CU78Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 05:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: EZ47E-JEYJ7-XKU3S-AYMEW-7KX3U-CUT8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Haugans Hus Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 558 449



## Årsberetning 2021 for Haugans Hus Invest AS

### VIRKSOMHETENS ART

Haugans Hus Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper der hovedinvesteringen er i datterselskapet Utstillingsplassen Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene som selskapet har investert i er innenfor eiendom. Det vurderes at investeringene vil gi en jevn god avkastning i årene fremover.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Overordnet målsetting og strategi er avkastning på de underliggende investeringer. investeringene anses stabile og med en moderat risiko selv om eiendomsmarkedet vil bli noe mere utfordrende i tiden fremover på grunn av renteøkninger. Kredittrisikoen for selskapet er moderat og likviditeten er god med lav risiko.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt slike aktiviteter i 2021.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 53 948 809 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Tilleggsutbytte	40 000 000
Til annen egenkapital	13 948 809

Hamar, 10.05.2022  
Styret i Haugans Hus Invest AS

Tron Sanderud  
styreleder

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Jo Simen Drågen  
daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGANS HUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 718 576	368 767 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 718 576</b>	<b>368 767 693</b>
Annen driftskostnad	1	170 500	410 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 500</b>	<b>410 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 548 076</b>	<b>368 357 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454 488	805 357
Annen renteinntekt		458 611	543 352
Annen finansinntekt		5 904	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 822	0
Annen rentekostnad		3 417 448	13 639 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 599 267</b>	<b>-12 288 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		53 948 809	356 069 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	734 053
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		40 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		13 948 809	355 335 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 948 809</b>	<b>355 335 586</b>



## BALANSE

### HAUGANS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	636 907 394	636 880 994
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	15 733	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	62 755
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 297 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>638 256 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>638 256 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	202
Konsernfordringer		82 864 039	26 155 922
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>82 891 730</b>	<b>26 156 124</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 056 019	42 445 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 947 749</b>	<b>68 601 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>760 872 772</b>	<b>706 858 524</b>



## BALANSE

### HAUGANS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 030 000</b>	<b>200 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		379 934 518	365 985 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 934 518</b>	<b>365 985 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>579 964 518</b>	<b>566 015 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 660 000	140 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 660 000</b>	<b>140 660 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 273	39 708
Konserngjeld	4	40 100 822	0
Annen kortsiktig gjeld		133 159	143 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 248 254</b>	<b>182 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 908 254</b>	<b>140 842 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>760 872 772</b>	<b>706 858 524</b>

Hamar, 10.05.2022  
Styret i Haugans Hus Invest AS

Tron Sanderud  
styreleder

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Jo Simen Drågen  
daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### HAUGANS HUS INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		53 948 809	356 069 639
Endring i leverandørgjeld		-25 434	10 122
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-55 312 918	158 515 497
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 389 543</b>	<b>514 595 258</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	534 340 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-534 340 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 389 543	-19 744 742
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		42 445 562	62 190 304
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>41 056 019</b>	<b>42 445 562</b>



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og alminnelige regnskapsprinsipper.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsaktiviteter. Netto avkastning på investeringer klassifiseres derfor i salgsinntekter da dette er selskapets hovedvirksomhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel oppføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan nyttegjøres i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i vedtaksåret i underliggende selskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader antall antall årsverk, godtgjørelse til styret og ledende personer revisor mv

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og dermed ingen utførte årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 18.750 inkl mva herav kr 0 i andre tjenester.

Det er ikke ytet godtgjørelse verken til daglig leder eller styre. Selskapet har ingen øvrige lønns- eller pensjonsforpliktelser.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	734 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>734 053</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 948 809	356 069 639
Permanente forskjeller	-54 499 856	-359 116 633
Endring i midlertidige forskjeller	136 460	-136 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-414 587</b>	<b>-3 183 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	149 915	149 915
Gevinst – og tapskonto	-53 822	-67 277	-13 455
<b>Sum</b>	<b>-53 822</b>	<b>82 638</b>	<b>136 460</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 880 821	-6 466 234	414 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 934 643	6 383 596	-551 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 525 621</b>	<b>-1 404 391</b>	<b>121 230</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Unnlattelse av oppføring er vurdert av forsiktighetshensyn.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige investeringer

Datterselskap og tilknyttede selskaper	Kontor- kommune	Eier- andel %	Balanseført verdi	Resultat siste regnskapsår	Egenkapital siste regnskapsår
Utstillingsplassen Eiendom AS	Hamar	77,83*	636 907 394	375 745 750	1 171 435 698
SveaNor Fastigheter AB	Stockholm	20	15 733	SEK 462 934 000	SEK 499 420 000
<b>Sum balanseført verdi</b>			<b>636 923 127</b>		

\*Hensyntatt egne aksjer i UPL

### Øvrige langsiktige investeringer

Hemmat AS	1 896
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>1 896</b>

Konsernregnskap utarbeides i Haugans Hus Holding AS.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Note 4 Fordringer og gjeld inkludert konsernmellomværende

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Haugans Hus Holding AS	64 379 178	9 241 670
Fordring Haugans Mellom Holding AS	37 554	23 820
Fordring på Utstillingplassen Eiendom AS	1 253 810	
Fordring Haugans Hus Markedsinvest AS	17 193 497	16 890 342
Langsiktige fordringer UPLB Fastighets AB (langsiktig)	0	1 297 356
<b>Sum</b>	<b>82 864 039</b>	<b>27 453 188</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Haugans Mellom Holding AS	40 100 822	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	140 660 000	140 660 000
	<b>180 760 822</b>	<b>140 660 000</b>

Lån innenfor konsern renteberegnes med 4 % p.a.

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller alt mindre enn 5 år etter balansedagen.

Som sikkerhet for låneengasjementet overfor banken er stillet følgende:

- Panterett pålydende NOK 300.000.000 i samtlige aksjer Haugans Hus Holding AS eier i Haugans Hus Invest AS
- Pant i fordringer (factoring pålydende NOK 300.000.000) i Haugans Hus Invest AS.
- Panterett pålydende NOK 300.000.000 på aksjer Haugans Hus Holding AS eid av aksjonærene i Haugans Hus Holding AS
- Panterett pålydende NOK 300.000.000 på samtlige aksjer som Haugans Hus Invest AS eier i Utstillingsplassen Eiendom AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	20 010 000	180 020 000	0	365 985 708	566 015 708
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>20 010 000</b>	<b>180 020 000</b>	<b>0</b>	<b>365 985 708</b>	<b>566 015 708</b>
Årets resultat				53 948 809	53 948 809
Utbytte				-40 000 000	-40 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>20 010 000</b>	<b>180 020 000</b>	<b>0</b>	<b>379 934 518</b>	<b>579 964 518</b>

Side 10



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGANS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	667,0	20 010 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>20 010 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haugans Mellom Holding AS	30 000	100,0	100,0