



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 514 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 48
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Knutshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 950	
Sum inntekter		616 950	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 200	
Annen driftskostnad		57 596	
Sum kostnader		447 796	
Driftsresultat		169 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 982	
Sum finansinntekter		22 982	
Annen rentekostnad		527 985	
Sum finanskostnader		527 985	
Netto finans		-505 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 849	0
Skattekostnad på resultat		-73 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 962	0
Årsresultat		-261 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 962	
Totalresultat		-261 962	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 962	
Sum overføringer og disponeringer		-261 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 844	
Sum immaterielle eiendeler		85 844	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 172 412	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 172 412	
Sum anleggsmidler		17 258 256	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 628	
Sum omløpsmidler		1 161 628	0
SUM EIENDELER		18 419 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 625 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		261 962	
Sum opptjent egenkapital		-261 962	
Sum egenkapital		2 357 468	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 957	
Annen kortsiktig gjeld		50 459	
Sum kortsiktig gjeld		62 416	
Sum gjeld		16 062 416	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 419 884	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597475

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 514 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 48
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Knutshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 831 514 132
KK-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 950	
Sum inntekter		616 950	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 200	
Annen driftskostnad		57 596	
Sum kostnader		447 796	
Driftsresultat		169 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 982	
Sum finansinntekter		22 982	
Annen rentekostnad		527 985	
Sum finanskostnader		527 985	
Netto finans		-505 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 849	0
Skattekostnad på resultat		-73 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 962	0
Årsresultat		-261 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 962	
Totalresultat		-261 962	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 962	
Sum overføringer og disponeringer		-261 962	



Organisasjonsnr: 831 514 132
KK-UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		85 844	
Sum immaterielle eiendeler		85 844	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	17 172 412	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 172 412	

Sum anleggsmidler		17 258 256	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 161 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 628	

Sum omløpsmidler		1 161 628	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		18 419 884	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 625 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		261 962	
Sum opptjent egenkapital		-261 962	

Sum egenkapital		2 357 468	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	16 000 000	
Sum langsiktig gjeld	16 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 957	
Annen kortsiktig gjeld	50 459	
Sum kortsiktig gjeld	62 416	
Sum gjeld	16 062 416	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 419 884	0



Organisasjonsnr: 831 514 132
KK-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kk-Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 514 132



RESULTATREGNSKAP

KK-UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		616 950
Sum driftsinntekter		616 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 200
Annen driftskostnad		57 596
Sum driftskostnader		447 796
Driftsresultat		169 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		22 982
Annen rentekostnad		527 985
Resultat av finansposter		-505 003
Resultat før skattekostnad		-335 849
Skattekostnad på resultat		-73 887
Årsresultat		-261 962
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		261 962
Sum overføringer		-261 962



BALANSE

KK-UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel		85 844
Sum immaterielle eiendeler		85 844
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 172 412
Sum varige driftsmidler	2	17 172 412
Sum anleggsmidler		17 258 256
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 628
Sum omløpsmidler		1 161 628
Sum eiendeler		18 419 884



BALANSE

KK-UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		2 625 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 619 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-261 962
Sum opptjent egenkapital		-261 962
Sum egenkapital		2 357 468
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		11 957
Annen kortsiktig gjeld		50 459
Sum kortsiktig gjeld		62 416
Sum gjeld		16 062 416
Sum egenkapital og gjeld		18 419 884

Melandsjø, 19.06.2024
Styret i Kk-Utleie AS

Erik Knutshaug
styreleder

Vibeke Knutshaug
styremedlem

Håvard Kaasbøll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -261 962 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.