



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	893 888 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Bruun Eiendom AS Rudssletta 12 1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 342 886	2 221 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 342 886</b>	<b>2 221 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	281 577	275 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 577</b>	<b>545 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 309</b>	<b>1 675 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 793	60 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 793</b>	<b>60 036</b>
Annen rentekostnad		1	695
Annen finanskostnad			254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 792</b>	<b>59 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 101</b>	<b>1 734 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	426 383	381 713
<b>Årsresultat</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 511 718	1 352 656
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 718 364	11 988 364
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 718 364</b>	<b>11 988 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 718 364</b>	<b>11 988 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 323	53 755
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 323</b>	<b>53 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 849 066	2 904 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 849 066</b>	<b>2 904 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 905 389</b>	<b>2 957 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 623 753</b>	<b>14 946 219</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	7 121 025	7 121 025
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 321 025</b>	<b>8 321 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 046 488	4 534 770
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 046 488</b>	<b>4 534 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 367 513</b>	<b>12 855 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 118	829 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>826 118</b>	<b>829 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 118</b>	<b>829 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	430 122	338 836
Kortsiktig konserngjeld	5		194 545
Annen kortsiktig gjeld			727 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 122</b>	<b>1 260 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 240</b>	<b>2 090 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 623 753</b>	<b>14 946 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378729

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 888 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivolf Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 893 888 802  
BROEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 342 886	2 221 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 342 886</b>	<b>2 221 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad			
	2	281 577	275 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 577</b>	<b>545 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 309</b>	<b>1 675 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		146 793	60 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 793</b>	<b>60 036</b>
Annen rentekostnad			
		1	695
Annen finanskostnad			
		1	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 792</b>	<b>59 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 101</b>	<b>1 734 369</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	426 383	381 713
<b>Årsresultat</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	4		
Konsernbidrag			
	4		
Avgitt konsernbidrag			
	4		
Udekket tap			
	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	1 511 718	1 352 656
Overført fra annen egenkapital			
	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>



Organisasjonsnr: 893 888 802  
BROEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 718 364	11 988 364
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 718 364</b>	<b>11 988 364</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 718 364</b>	<b>11 988 364</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		56 323	53 755
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>56 323</b>	<b>53 755</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 849 066	2 904 100
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 849 066</b>	<b>2 904 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 905 389</b>	<b>2 957 855</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 623 753</b>	<b>14 946 219</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	7 121 025	7 121 025
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 321 025</b>	<b>8 321 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 046 488	4 534 770
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 046 488</b>	<b>4 534 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 367 513</b>	<b>12 855 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 118	829 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>826 118</b>	<b>829 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 118</b>	<b>829 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	430 122	338 836
Kortsiktig konserngjeld	5		194 545
Annen kortsiktig gjeld			727 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 122</b>	<b>1 260 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 240</b>	<b>2 090 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 623 753</b>	<b>14 946 219</b>



Organisasjonsnr: 893 888 802  
BROEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Broen Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Broen Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0T60Z-MEKGJ-158XM-EUWLX-ZCY5G-155Y8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 07:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T60Z-MEKGJ-1S8XM-EUWLX-ZCV5G-155Y8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 BROEN NÆRINGSBYGG AS

Pemco Dokumentnøkkel: LE6HB-E52ZE-3YH2M-56NQN-25C1H-BMD10



## Resultatregnskap BROEN NÆRINGSBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 342 886	2 221 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 342 886</b>	<b>2 221 064</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	281 577	275 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 577</b>	<b>545 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 309</b>	<b>1 675 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 793	60 036
Annen rentekostnad		1	695
Annen finanskostnad		0	254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>146 792</b>	<b>59 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 101</b>	<b>1 734 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	426 383	381 713
<b>Årsresultat</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 511 718	1 352 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 511 718</b>	<b>1 352 656</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LE6HB-ES2ZE-3YH2M-56M0N-25C1H-BMD10



## Balanse BROEN NÆRINGSBYGG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 718 364	11 988 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 718 364</b>	<b>11 988 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 718 364</b>	<b>11 988 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 323	53 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 323</b>	<b>53 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 849 066	2 904 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 849 066</b>	<b>2 904 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 905 389</b>	<b>2 957 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 623 753</b>	<b>14 946 219</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LE6HB-ES2ZE-3YH2M-56NQN-25C1H-BMDIO



## Balanse BROEN NÆRINGSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	7 121 025	7 121 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 321 025</b>	<b>8 321 025</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	6 046 488	4 534 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 046 488</b>	<b>4 534 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 367 513</b>	<b>12 855 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	826 118	829 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>826 118</b>	<b>829 857</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	430 122	338 836
Kortsiktig konserngjeld	5	0	194 545
Annen kortsiktig gjeld		0	727 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 122</b>	<b>1 260 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 240</b>	<b>2 090 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 623 753</b>	<b>14 946 219</b>

Rud, \_\_\_\_\_  
Styret i BROEN NÆRINGSBYGG AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Bruun  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: LE6HB-ES2ZE-3YH2M-56NQN-25C1H-BMDIO



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: LE6HB-ES2ZE-3YH2M-56NQN-25C1H-BMDIO



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 362 364	12 672 691	16 035 055
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 362 364</b>	<b>12 672 691</b>	<b>16 035 055</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	4 316 691	4 316 691
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 362 364</b>	<b>8 356 000</b>	<b>11 718 364</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	270 000	270 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: LE6HB-ES2ZE-3YH2M-56MNQ-25C1H-BMDIO



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 122	381 636
Endring i utsatt skatt	-3 739	77
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 383</b>	<b>381 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 938 101	1 734 369
Permanente forskjeller	0	695
Endring i midlertidige forskjeller	17 000	-353
Avgitt konsernbidrag	0	-194 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 955 101</b>	<b>1 540 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 122	381 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>430 122</b>	<b>338 836</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 755 080	3 772 079	17 000
<b>Sum</b>	<b>3 755 080</b>	<b>3 772 079</b>	<b>17 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 755 080</b>	<b>3 772 079</b>	<b>17 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>826 118</b>	<b>829 857</b>	<b>3 740</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 200 000	7 121 025	4 534 770	12 855 795
Årets resultat			1 511 718	1 511 718
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>7 121 025</b>	<b>6 046 488</b>	<b>14 367 513</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til NR5 Eiendom AS	0	194 545
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>194 545</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BROEN NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bwf AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bruun, Eiof

Styreleder

På vegne av: Bruun Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1519904

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-08 12:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE6HB-E522E-3YH2M-56NQW-25C1H-BMDIO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.