



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 047 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOP EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 690	190 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 690</b>	<b>190 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 690</b>	<b>-190 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138 620	2 100 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 138 620</b>	<b>2 100 874</b>
Reversering nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	4	-2 770 131	-1 202 589
Annen rentekostnad	3	1 424 190	1 376 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 345 941</b>	<b>174 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 484 561</b>	<b>1 926 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 347 871</b>	<b>1 736 430</b>
Skattekostnad på resultat	5	127 103	117 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 220 768	1 618 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 008 698	14 787 930
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	102 415 892	100 626 113
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 424 590</b>	<b>115 414 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 424 590</b>	<b>115 414 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 788	104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 788</b>	<b>104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 788</b>	<b>104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 433 378</b>	<b>115 414 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 902 900	2 902 900
Overkurs		37 071 250	37 071 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 974 150</b>	<b>39 974 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 149 548	4 928 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149 548</b>	<b>4 928 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 123 698</b>	<b>44 902 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	71 715 690	69 964 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 715 690</b>	<b>69 964 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 715 690</b>	<b>69 964 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	12 875
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	577 740	533 841
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 990</b>	<b>546 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 309 680</b>	<b>70 511 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 433 378</b>	<b>115 414 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 916 047 967  
COOP EIENDOM ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 690	190 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 690</b>	<b>190 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 690</b>	<b>-190 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138 620	2 100 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 138 620</b>	<b>2 100 874</b>
Reversering nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	4	-2 770 131	-1 202 589
Annen rentekostnad	3	1 424 190	1 376 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 345 941</b>	<b>174 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 484 561</b>	<b>1 926 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 347 871</b>	<b>1 736 430</b>
Skattekostnad på resultat	5	127 103	117 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 220 768	1 618 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>



Organisasjonsnr: 916 047 967  
COOP EIENDOM ROGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 18 008 698 14 787 930

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 3 102 415 892 100 626 113

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 120 424 590 115 414 043

Sum anleggsmidler 120 424 590 115 414 043

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 788 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 788 104

Sum omløpsmidler 8 788 104

SUM EIENDELER 120 433 378 115 414 147

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 902 900	2 902 900
Overkurs	37 071 250	37 071 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>39 974 150</b>	<b>39 974 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 149 548	4 928 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 149 548</b>	<b>4 928 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 123 698</b>	<b>44 902 931</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	71 715 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 964 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>71 715 690</b>	<b>69 964 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 250	12 875
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	3	577 740
Annen kortsiktig gjeld	3	533 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>593 990</b>	<b>546 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 309 680</b>	<b>70 511 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>120 433 378</b>	<b>115 414 147</b>



Organisasjonsnr: 916 047 967  
COOP EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Coop Eiendom Rogaland AS**



Org.nr.: 916 047 967



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP EIENDOM ROGALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		136 690	190 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 690</b>	<b>190 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 690</b>	<b>-190 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138 620	2 100 874
Reversering nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	4	-2 770 131	-1 202 589
Annen rentekostnad	3	1 424 190	1 376 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 484 561</b>	<b>1 926 480</b>
Resultat før skattekostnad		3 347 871	1 736 430
Skattekostnad på resultat	5	127 103	117 445
<b>Årsresultat</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 220 768	1 618 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 220 768</b>	<b>1 618 985</b>



## BALANSE

### COOP EIENDOM ROGALAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	18 008 698	14 787 930
Lån til foretak i samme konsern	3	102 415 892	100 626 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 424 590</b>	<b>115 414 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 424 590</b>	<b>115 414 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 788	104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 788</b>	<b>104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 433 378</b>	<b>115 414 147</b>



## BALANSE

### COOP EIENDOM ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 902 900	2 902 900
Overkurs		37 071 250	37 071 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 974 150</b>	<b>39 974 150</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 149 548	4 928 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149 548</b>	<b>4 928 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 123 698</b>	<b>44 902 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærene	3	71 715 690	69 964 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 715 690</b>	<b>69 964 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 250	12 875
Konserngjeld	3	577 740	533 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 990</b>	<b>546 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 309 680</b>	<b>70 511 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 433 378</b>	<b>115 414 147</b>

Klepp Stasjon, 19.02.2025  
Styret i Coop Eiendom Rogaland AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Mjøhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Thyse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Salte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	102 415 892	100 626 113
<b>Sum</b>	<b>102 415 892</b>	<b>100 626 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjonærene	71 715 690	69 964 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	577 740	533 841
<b>Sum</b>	<b>72 293 430</b>	<b>70 498 341</b>

Det er inntektsført renter med kr 2 138 620 og kostnadsført rentekostnader med kr 1 424 190 på mellomværende med nærstående selskaper i 2024.

## Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Madla Vest AS. Anskaffelsestidspunktet var i 2015. Aksjene ble nedskrevet med kr 17 405 654 i 2019. Denne nedskrivningen reverseres basert på bokført egenkapital i Madla Vest AS slik at bokført verdi av aksjene settes lik bokført egenkapital i Madla Vest AS.

Årets reversering er kr 2 770 131. Gjenværende nedskrivningsbeløp er kr 11 338 435.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 103	117 445
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 103</b>	<b>117 445</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 347 871	1 736 430
Permanente forskjeller	-2 770 131	-1 202 589
Avgitt konsernbidrag	-577 740	-533 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 103	117 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 103	-117 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Coop Eiendom Rogaland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Eiendom Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...op Eiendom Rogaland AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))