



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Steive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	861 500	1 320 000
Sum inntekter	2	861 500	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		6 846
Avskrivning		328 177	195 439
Annen driftskostnad	3, 4	759 295	338 846
Sum kostnader		1 087 472	541 131
Driftsresultat		-225 972	778 869
Annen finansinntekt		8 593	7 794
Annen finanskostnad		134 893	152 318
Netto finans		-126 300	-144 524
Årsresultat		-352 272	634 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-352 272	634 345
Sum overføringer og disponeringer		-352 272	634 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 147 710	3 355 511
Sum varige driftsmidler		3 147 710	3 355 511
Sum anleggsmidler		3 147 710	3 355 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 179	18 360
Sum fordringer		90 179	18 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 027	302 158
Sum omløpsmidler		204 206	320 518
SUM EIENDELER		3 351 916	3 676 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		481 294	481 294
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		643 294	643 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 032	450 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		98 032	450 305
Sum egenkapital		741 326	1 093 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 967 585	1 858 563
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 967 585	1 858 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 087	
Skyldige offentlige avgifter			846
Annen kortsiktig gjeld		542 918	723 021
Sum kortsiktig gjeld		643 005	723 867
Sum gjeld		2 610 590	2 582 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 351 916	3 676 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn H Steive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	861 500	1 320 000
Sum inntekter	2	861 500	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		6 846
Avskrivning		328 177	195 439
Annen driftskostnad	3, 4	759 295	338 846
Sum kostnader		1 087 472	541 131
Driftsresultat		-225 972	778 869
Annen finansinntekt		8 593	7 794
Annen finanskostnad		134 893	152 318
Netto finans		-126 300	-144 524
Årsresultat		-352 272	634 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-352 272	634 345
Sum overføringer og disponeringer		-352 272	634 345



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 147 710	3 355 511
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 147 710	3 355 511
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		90 179	18 360
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		114 027	302 158
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 351 916	3 676 029
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		102 000	102 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	481 294	481 294
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		98 032	450 305
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		741 326	1 093 599
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		1 967 585	1 858 563
--	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5	1 967 585	1 858 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 087	
Skyldige offentlige avgifter			846
Annen kortsiktig gjeld		542 918	723 021
Sum kortsiktig gjeld		643 005	723 867
Sum gjeld		2 610 590	2 582 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 351 916	3 676 029



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Husleieinntekter, fordringer og gjeld

	2025	2024
Husleie 12 mnd for 6 leiligheter	861 500	1 320 000
Tilgode husleie	0	-7 500
Forskuddsbetalt husleie	3 000	3 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Vann, avløp og renovasjon, eiendomsskatt	177 362	173 795
Annet vedlikehold	431 734	8 421
Regnskap	16 782	12 500
Lys varme	13 748	9 138
Regnskapsprogram, leie	0	5 473
Telia	44 935	42 341
Kontingent	1 700	1 650
Forsikring	70 549	76 146
Gebyrer	2 324	2 253
Driftsmateriale etc	162	7 128
Sum	<u>759 296</u>	<u>338 845</u>

Note 5 - Pantstillelser

	2025	2024
Aksjonærinnskudd	60 000	60 000
Pantelån	<u>1 967 585</u>	<u>1 858 563</u>
Sum	<u>2 027 585</u>	<u>1 918 563</u>