



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 532	3 918 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 532</b>	<b>3 918 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		694 837	1 843 190
Lønnskostnad	1	1 417 893	1 444 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 364	39 199
Annen driftskostnad		429 850	579 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580 944</b>	<b>3 906 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 412</b>	<b>11 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		3	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>-1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-1 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 414</b>	<b>10 437</b>
Skattekostnad	3, 4	110	4 910
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 524</b>	<b>5 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-85 524	5 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 524</b>	<b>5 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	86 212	124 576
Sum varige driftsmidler		86 212	124 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 212	124 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 013	596 244
Andre kortsiktige fordringer		83 394	109 078
Sum fordringer		557 407	705 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 787	792 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 787	792 170
Sum omløpsmidler		1 038 195	1 497 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 406</b>	<b>1 622 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	557 403	642 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 403</b>	<b>642 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 403</b>	<b>742 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 979	351 787
Betalbar skatt	3, 4	0	9 157
Skyldige offentlige avgifter		212 316	307 285
Annen kortsiktig gjeld		158 709	210 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 003</b>	<b>879 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 003</b>	<b>879 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 406</b>	<b>1 622 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 865 320  
TRIO BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 532	3 918 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 532</b>	<b>3 918 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		694 837	1 843 190
Lønnskostnad	1	1 417 893	1 444 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 364	39 199
Annen driftskostnad		429 850	579 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 580 944</b>	<b>3 906 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 412</b>	<b>11 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		3	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>-1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-1 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 414</b>	<b>10 437</b>
Skattekostnad	3, 4	110	4 910
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 524</b>	<b>5 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-85 524	5 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 524</b>	<b>5 527</b>



Organisasjonsnr: 996 865 320  
TRIO BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	86 212	124 576
Sum varige driftsmidler		86 212	124 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 212	124 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 013	596 244
Andre kortsiktige fordringer		83 394	109 078
Sum fordringer		557 407	705 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 787	792 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 787	792 170
Sum omløpsmidler		1 038 195	1 497 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 406</b>	<b>1 622 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	557 403	642 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 403</b>	<b>642 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 403</b>	<b>742 927</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 979	351 787
Betalbar skatt	3, 4	0	9 157
Skyldige offentlige avgifter		212 316	307 285
Annen kortsiktig gjeld		158 709	210 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 003</b>	<b>879 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 003</b>	<b>879 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 406</b>	<b>1 622 068</b>



Organisasjonsnr: 996 865 320  
TRIO BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1194721.00	1210433.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171778.00	173795.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20685.00	17458.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30709.00	43192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1417893.00	1444878.00

## Mer om årsverk og lønn

Revisor: Selskapet har foretatt fravalg av revisor. Pensjoner: Obligatorisk tjenestepensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik pålept innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 20 685

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295885.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86213.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38364.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**TRIO BOLIGSERVICE AS**  
996865320  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 495 532	3 918 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 495 532</b>	<b>3 918 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-694 837	-1 843 190
Lønnskostnad	1	-1 417 893	-1 444 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 364	-39 199
Annen driftskostnad		-429 850	-579 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 580 944</b>	<b>-3 906 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 412</b>	<b>11 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3	-1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>-1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-1 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 414</b>	<b>10 437</b>
Skattekostnad	3, 4	-110	-4 910
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 524</b>	<b>5 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-85 524	5 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 524</b>	<b>5 527</b>



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	86 212	124 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 212</b>	<b>124 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 212</b>	<b>124 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 013	596 244
Andre kortsiktige fordringer		83 394	109 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 407</b>	<b>705 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 787	792 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 787</b>	<b>792 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 195</b>	<b>1 497 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 406</b>	<b>1 622 068</b>



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	557 403	642 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 403</b>	<b>642 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 403</b>	<b>742 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 979	351 787
Betalbar skatt	3, 4	0	9 157
Skyldige offentlige avgifter		212 316	307 285
Annen kortsiktig gjeld		158 709	210 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 003</b>	<b>879 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 003</b>	<b>879 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 406</b>	<b>1 622 068</b>

Kristiansund, 28.02.2024

Roger Notøy  
styrets leder / daglig leder



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjenings prinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstilling prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 194 721	1 210 433
Arbeidsgiveravgift	171 778	173 795
Pensjonskostnader	20 685	17 458
Andre relaterte ytelser	30 709	43 192
<b>Sum</b>	<b>1 417 893</b>	<b>1 444 878</b>

### Mer om årsverk og lønn

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Pensjoner:

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik pålept innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 20 685

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	295 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>295 885</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 672
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>86 213</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 364

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110	9 157
<b>Skattekostnad</b>	<b>110</b>	<b>9 157</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-85 414	10 437
Permanente forskjeller	2 079	5 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 237	-25 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 572</b>	<b>-9 587</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 157



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 124	10 361	1 764
Omløpsmidler	-21 000	0	-21 000
Fremførbart underskudd	0	-102 572	102 572
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 876</b>	<b>-92 211</b>	<b>83 335</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 876	92 211	-83 335
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	642 927	742 927
Årsresultat	0	-85 524	-85 524
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>557 403</b>	<b>657 403</b>