



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 376	424 366
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		443 376	424 366
Kostnader			
Varekostnad		210 414	212 376
Lønnskostnad	1, 2	6 898	4 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 894	20 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 811	162 353
Sum kostnader		334 016	399 219
Driftsresultat		109 360	25 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	1 050
Sum finansinntekter		1 506	1 050
Annen finanskostnad		17	2
Sum finanskostnader		17	2
Netto finans		1 489	1 049
Resultat før skattekostnad		110 849	26 195
Skattekostnad	4, 5	24 387	8 930
Årsresultat		86 462	17 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 462	17 265
Sum overføringer og disponeringer		86 462	17 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 106	49 493
Sum immaterielle eiendeler		25 106	49 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	65 361	2 700
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 055
Sum varige driftsmidler		65 361	10 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 467	60 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 495	173 107
Andre kortsiktige fordringer	6	9 362	8 481
Sum fordringer		129 857	181 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum omløpsmidler		609 195	559 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		75 112	81 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 662	620 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430037

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 376	424 366
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		443 376	424 366
Kostnader			
Varekostnad		210 414	212 376
Lønnskostnad	1, 2	6 898	4 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 894	20 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 811	162 353
Sum kostnader		334 016	399 219
Driftsresultat		109 360	25 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	1 050
Sum finansinntekter		1 506	1 050
Annen finanskostnad		17	2
Sum finanskostnader		17	2
Netto finans		1 489	1 049
Resultat før skattekostnad		110 849	26 195
Skattekostnad	4, 5	24 387	8 930
Årsresultat		86 462	17 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 462	17 265
Sum overføringer og disponeringer		86 462	17 265



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 106	49 493
Sum immaterielle eiendeler		25 106	49 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	65 361	2 700
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 055
Sum varige driftsmidler		65 361	10 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 467	60 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 495	173 107
Andre kortsiktige fordringer	6	9 362	8 481
Sum fordringer		129 857	181 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum omløpsmidler		609 195	559 792
SUM EIENDELER		699 662	620 041



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	509 550	423 088
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		509 550	423 088

Sum egenkapital

624 550 538 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 541	75 582
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 571	6 370
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		75 112	81 952

Sum gjeld

75 112 81 952

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

699 662 620 041



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6898.00	4024.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6898.00	4024.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		413 376	424 366
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		443 376	424 366
Driftskostnader			
Varekostnad		-210 414	-212 376
Lønnskostnad	1, 2	-6 898	-4 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-35 894	-20 467
Annen driftskostnad		-80 811	-162 353
Sum driftskostnader		-334 016	-399 219
Driftsresultat		109 360	25 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 506	1 050
Sum finansinntekter		1 506	1 050
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-17	-2
Sum finanskostnader		-17	-2
Netto finans		1 489	1 049
Resultat før skattekostnad		110 849	26 195
Skattekostnad	4, 5	-24 387	-8 930
Årsresultat		86 462	17 265
Overføringer			
Annen egenkapital		86 462	17 265
Sum overføringer		86 462	17 265



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 106	49 493
Sum immaterielle eiendeler		25 106	49 493
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	65 361	2 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 055
Sum varige driftsmidler		65 361	10 755
Sum anleggsmidler		90 467	60 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 495	173 107
Andre kortsiktige fordringer	6	9 362	8 481
Sum fordringer		129 857	181 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum omløpsmidler		609 195	559 792
SUM EIENDELER		699 662	620 041



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	509 550	423 088
Sum opptjent egenkapital		509 550	423 088
Sum egenkapital		624 550	538 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 541	75 582
Skyldige offentlige avgifter		33 571	6 370
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		75 112	81 952
Sum gjeld		75 112	81 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 662	620 041

Espa, 30.04.2024

John Kaare Underdal
styrets leder / daglig leder



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 898	4 024
Sum	6 898	4 024

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 914	64 817	156 731
Tilgang i året	0	90 500	90 500
Avgang i året	0	-43 200	-43 200
Anskaffelseskost pr 31.12	91 914	112 117	204 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-83 859	-62 117	-145 976
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 914	-46 756	-138 670
Balanseført verdi pr 31.12	0	65 361	65 361
Årets av- og nedskrivninger	8 055	27 839	35 894
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 387	8 930
Skattekostnad	24 387	8 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 849	26 195
Permanente forskjeller	0	14 400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 970	-588
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 879	-40 007
Skattepliktig inntekt	0	0



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-131 063	-96 494	-34 570
Omløpsmidler	-44 400	0	-44 400
Fremførbart underskudd	-49 504	-17 624	-31 879
Netto forskjeller	-224 967	-114 118	-110 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-224 967	-114 118	-110 849
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-49 493	-25 106	-24 387

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

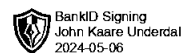
Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 000	423 088	538 088
Årsresultat	0	0	86 462	86 462
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	509 550	624 550



Årsoppgjør for

JK EIENDOMSSERVICE AS

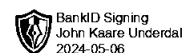
993867144

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		413 376	424 366
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		443 376	424 366
Driftskostnader			
Varekostnad		-210 414	-212 376
Lønnskostnad	1, 2	-6 898	-4 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-35 894	-20 467
Annen driftskostnad		-80 811	-162 353
Sum driftskostnader		-334 016	-399 219
Driftsresultat		109 360	25 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 506	1 050
Sum finansinntekter		1 506	1 050
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-17	-2
Sum finanskostnader		-17	-2
Netto finans		1 489	1 049
Resultat før skattekostnad		110 849	26 195
Skattekostnad	4, 5	-24 387	-8 930
Årsresultat		86 462	17 265
Overføringer			
Annen egenkapital		86 462	17 265
Sum overføringer		86 462	17 265



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 106	49 493
Sum immaterielle eiendeler		25 106	49 493
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	65 361	2 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 055
Sum varige driftsmidler		65 361	10 755
Sum anleggsmidler		90 467	60 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 495	173 107
Andre kortsiktige fordringer	6	9 362	8 481
Sum fordringer		129 857	181 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 338	378 204
Sum omløpsmidler		609 195	559 792
SUM EIENDELER		699 662	620 041



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Balanse

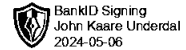
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	509 550	423 088
Sum opptjent egenkapital		509 550	423 088
Sum egenkapital		624 550	538 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 541	75 582
Skyldige offentlige avgifter		33 571	6 370
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		75 112	81 952
Sum gjeld		75 112	81 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 662	620 041

Espa, 30.04.2024

John Kaare Underdal
styrets leder / daglig leder



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 898	4 024
Sum	6 898	4 024

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

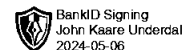
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 914	64 817	156 731
Tilgang i året	0	90 500	90 500
Avgang i året	0	-43 200	-43 200
Anskaffelseskost pr 31.12	91 914	112 117	204 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-83 859	-62 117	-145 976
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 914	-46 756	-138 670
Balanseført verdi pr 31.12	0	65 361	65 361
Årets av- og nedskrivninger	8 055	27 839	35 894
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 387	8 930
Skattekostnad	24 387	8 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 849	26 195
Permanente forskjeller	0	14 400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 970	-588
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 879	-40 007
Skattepliktig inntekt	0	0



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-131 063	-96 494	-34 570
Omløpsmidler	-44 400	0	-44 400
Fremførbart underskudd	-49 504	-17 624	-31 879
Netto forskjeller	-224 967	-114 118	-110 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-224 967	-114 118	-110 849
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-49 493	-25 106	-24 387

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 000	423 088	538 088
Årsresultat	0	0	86 462	86 462
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	509 550	624 550