



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET SVERIGE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 53-55
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 700	103 075
Sum kostnader		28 700	103 075
Driftsresultat		-28 700	-103 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 903	681 034
Annen renteinntekt		13	14
Sum finansinntekter		602 916	681 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 090	86 222
Annen rentekostnad		226	69
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		40 316	86 361
Netto finans		562 600	594 687
Ordinært resultat før skattekostnad		533 900	491 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 671	491 612
Årsresultat		474 671	491 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 671	491 612
Totalresultat		474 671	491 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		474 671	491 612
Sum overføringer og disponeringer	6	474 671	491 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 303 961	9 303 961
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	23 918 520	23 315 617
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		33 222 481	32 619 578
Sum anleggsmidler		33 222 481	32 619 578
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 141	45 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 141	45 054
Sum omløpsmidler		16 141	45 054
SUM EIENDELER		33 238 622	32 664 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	29 910 000	29 910 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		31 010 000	31 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 811	
Udekket tap	6		349 860
Sum opptjent egenkapital		124 811	-349 860
Sum egenkapital		31 134 811	30 660 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 215 838	1 191 998
Gjeld til aksjonær	4	828 744	812 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 582	2 004 492
Sum langsiktig gjeld		2 044 582	2 004 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 229	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		59 229	
Sum gjeld		2 103 811	2 004 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 238 622	32 664 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET SVERIGE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 53-55
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 990 179
HANDELSCOMPAGNIET SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 700	103 075
Sum kostnader		28 700	103 075
Driftsresultat		-28 700	-103 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 903	681 034
Annen renteinntekt		13	14
Sum finansinntekter		602 916	681 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 090	86 222
Annen rentekostnad		226	69
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		40 316	86 361
Netto finans		562 600	594 687
Ordinært resultat før skattekostnad		533 900	491 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 671	491 612
Årsresultat		474 671	491 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 671	491 612
Totalresultat		474 671	491 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		474 671	491 612
Sum overføringer og disponeringer	6	474 671	491 612



Organisasjonsnr: 989 990 179
HANDELSCOMPAGNIET SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 303 961 9 303 961

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 23 918 520 23 315 617

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle
anleggsmidler 33 222 481 32 619 578

Sum anleggsmidler 33 222 481 32 619 578

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 141 45 054

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 141 45 054

Sum omløpsmidler 16 141 45 054

SUM EIENDELER 33 238 622 32 664 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6 29 910 000 29 910 000



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		31 010 000	31 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 811	
Udekket tap	6		349 860
Sum opptjent egenkapital		124 811	-349 860
Sum egenkapital		31 134 811	30 660 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 215 838	1 191 998
Gjeld til aksjonær	4	828 744	812 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 582	2 004 492
Sum langsiktig gjeld		2 044 582	2 004 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 229	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		59 229	
Sum gjeld		2 103 811	2 004 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 238 622	32 664 632



Organisasjonsnr: 989 990 179
HANDELSCOMPAGNIET SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelscompagniet Sverige AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelscompagniet Sverige AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNBUL4-50NX3-OTD0U-MOLEV-KVBA-LMN7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 17:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNBUL4-50NX3-OTD0U-MOLEV-KKVBA-LMN7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

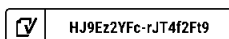
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Handelscompagniet Sverige AS



HJ9Ez2YFc-rJT4f2Ft9



Resultatregnskap Handelscompagniet Sverige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	28 700	103 075
Sum driftskostnader		28 700	103 075
Driftsresultat		-28 700	-103 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 903	681 034
Annen renteinntekt		13	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 090	86 222
Annen rentekostnad		226	69
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		562 600	594 687
Ordinært resultat før skattekostnad		533 900	491 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 229	0
Årsresultat		474 671	491 612
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		474 671	491 612
Sum overføringer	6	474 671	491 612



Balanse
Handelscompagniet Sverige AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	9 303 961	9 303 961
Lån til foretak i samme konsern	4	23 918 520	23 315 617
Sum finansielle anleggsmidler		33 222 481	32 619 578
Sum anleggsmidler		33 222 481	32 619 578
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 141	45 054
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 141	45 054
Sum omløpsmidler		16 141	45 054
Sum eiendeler		33 238 622	32 664 632



Balanse
Handelscompagniet Sverige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	29 910 000	29 910 000
Sum innskutt egenkapital		31 010 000	31 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	124 811	0
Udekket tap	6	0	-349 860
Sum opptjent egenkapital		124 811	-349 860
Sum egenkapital		31 134 811	30 660 140
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 215 838	1 191 998
Gjeld til aksjonær	4	828 744	812 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 582	2 004 492
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	59 229	0
Sum kortsiktig gjeld		59 229	0
Sum gjeld		2 103 811	2 004 492
Sum egenkapital og gjeld		33 238 622	32 664 632

Oslo , 14.06.2022
Styret i Handelscompagniet Sverige AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder/daglig leder

Camilla Wahl
styremedlem

Pål Erik Christophersen
styremedlem

Roar Bakke
styremedlem

Odd-Einar Christophersen
styremedlem

DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK



Noter til regnskapet 2021

Noter til årsregnskapet

Handelscompagniet Sverige AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på forretningsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Handelscompagniet Sverige AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 21 250 ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	8 750
Årsregnskap og ligningspapirer	12 500
Sum honorar til revisor	21 250

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Eiendomscompagniet Sverige AB	100 %	8 427 528	-3 099 410	5 328 118

Investeringen er omregnet til NOK pr. 31.12.21.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Eiendomscompagniet Sverige AB - Langsiktig fordring	14 070 090	13 715 432
Forvaltnings AB Bergmantorp - Langsiktig fordring	9 848 430	9 600 185
Sum fordringer	23 918 520	23 315 617
Gjeld	2021	2020
Wahl Eiendom - Langsiktig gjeld	1 215 838	1 191 998
Lilleberg AS - Langsiktig gjeld	276 881	271 452
Bakke Gruppen AS - Langsiktig gjeld	274 968	269 576
Ila Invest AS - Langsiktig gjeld	276 895	271 466
Sum gjeld	2 044 582	2 004 492

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Mellomværende er oppgitt i NOK.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 229	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 229	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 900	491 612
Permanente forskjeller	226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-264 905	-491 612
Skattepliktig inntekt	269 221	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 229	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 229	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-264 905	-264 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	264 905	264 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	29 910 000	-349 860	30 660 140
Årets resultat			474 671	474 671
Pr 31.12	1 100 000	29 910 000	124 811	31 134 811



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelscompagniet Sverige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WAHL EIENDOM AS	51	51,0	51,0
ILA INVEST AS	17	17,0	17,0
LILLEBERG EIENDOM AS	17	17,0	17,0
BAKKE GRUPPEN AS	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Handelscompagniet Sverige AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS (org.nr 821 650 992). Wahl Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Handelscompagniet Sverige AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.