



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 493	1 122 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 493</b>	<b>1 122 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 945	36 820
Annen driftskostnad	4,2,3	1 455 562	1 168 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 508</b>	<b>1 205 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 015</b>	<b>-82 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	
Annen finansinntekt		19 571	19 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 931</b>	<b>19 171</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>19 931</b>	<b>19 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-382 084	-63 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 502	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>9 502</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 383	8 413
Andre fordringer		32 319	29 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 702</b>	<b>38 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	397 980	789 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 980</b>	<b>789 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 682</b>	<b>827 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 184</b>	<b>827 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 424	796 508



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 424</b>	<b>796 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>417 424</b>	<b>799 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 327	25 779
Skyldige offentlige avgifter		2 342	909
Annen kortsiktig gjeld		4 091	1 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 760</b>	<b>27 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 760</b>	<b>27 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 184</b>	<b>827 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 853 236 632  
SULITJELMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 493	1 122 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 493</b>	<b>1 122 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 945	36 820
Annen driftskostnad	4, 2, 3	1 455 562	1 168 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 508</b>	<b>1 205 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 015</b>	<b>-82 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	
Annen finansinntekt		19 571	19 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 931</b>	<b>19 171</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>19 931</b>	<b>19 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-382 084	-63 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 084</b>	<b>-63 757</b>



Organisasjonsnr: 853 236 632  
SULITJELMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

9 502	2
9 502	2

Sum anleggsmidler	7	9 502	2
-------------------	---	-------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8 383	8 413
32 319	29 752
40 702	38 165

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8	397 980	789 170
	397 980	789 170

Sum omløpsmidler		438 682	827 335
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		448 184	827 337
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

3 000	3 000
3 000	3 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

414 424	796 508
414 424	796 508

Sum egenkapital	9	417 424	799 508
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

24 327	25 779
--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	2 342	909
Annen kortsiktig gjeld	4 091	1 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 760</b>	<b>27 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 760</b>	<b>27 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>448 184</b>	<b>827 337</b>



Organisasjonsnr: 853 236 632  
SULITJELMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2023

Sulitjelma Borettslag  
Organisasjonsnr. 853 236 632

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	799 505	853 262
Årets resultat	-382 084	-63 757
Salg leilighet Kirkebakken 5 C		- 10 000
Kjøp leilighet Glastunes 18 A	9 500	
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-391 584	-53 757
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>407 921</b>	<b>799 505</b>

Omløpsmidler	438 682	827 335
Kortsiktig gjeld	-30 760	-27 829
<b>Disponible midler</b>	<b>407 922</b>	<b>799 506</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	8 045	12 191
Arbeidsgiveravgift	1 601	1 728
Styrehonorar	23 300	22 900
<b>Sum</b>	<b>32 946</b>	<b>36 819</b>

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

## Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	13 008	13 008
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 008</b>	<b>13 008</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	100 500	100 500
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 500</b>	<b>100 500</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Vedlikehold

### Vedlikehold

	2023	2020
Løpende vedlikehold bygg	592 773	60 781
Løpende vedlikehold vvs	3 348	421 911
Løpende vedlikehold elektro	13 223	39 234
Løpende vedlikehold utvendig	24 993	0
<b>Til sammen</b>	<b>634 337</b>	<b>521 926</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	51 150	65 697
Renovasjon, vann, avløp ol	353 573	180 192
Inventar	0	0
Brøyting	46 625	38 250
Honorar for juridisk bistand	0	0
Møter	600	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	3 883	3 348
Bilgodtgjørelse	3 184	1 631
Medlemskontingent ISBBI	4 800	4 500
Forsikring	192 150	177 935
Generalforsamling	310	800
Styremøter	1 800	600
Eiendomsskatt	21 598	21 598
Bankgebyr	6 392	6 066
Annen kostnad	480	1 975
Tap avgang leilighet	0	10 000
Innkomet på tidligere avskrevet fordringer	0	-39 236
Tap på fordringer	16 975	55 881
<b>Sum</b>	<b>707 720</b>	<b>533 437</b>

## Note 5 - Renteinntekter - finansinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	1	0
Renteinntekt fra andelseierne	359	0
Kundeutbytte Gjensidige	19 571	19 171
<b>Sum</b>	<b>19 931</b>	<b>19 171</b>

## Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
<b>Bygninger</b>		9 501
<b>Tomt</b>		1
		<b>9 502</b>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	2 037
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto. Grunnet nyttår kom ikke beløpet inn på skattetrekkkontoen før 02.01.24

## Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>3 000</b>	<b>796 508</b>	<b>799 508</b>
Årsresultat		-382 084	-382 084
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 000</b>	<b>414 424</b>	<b>417 424</b>



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sulitjelma Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sulitjelma Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 382 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 16. mai 2024  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor