



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 223 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGRUVEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 077 638	26 487 317
Annen driftsinntekt		6 862 414	6 879 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 940 052</b>	<b>33 367 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 794 652	8 294 918
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 090 970	4 194 130
Annen driftskostnad		4 613 171	4 311 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 498 793</b>	<b>16 800 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 441 259</b>	<b>16 566 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 002	1 123
Annen finansinntekt		57 858	11 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 860</b>	<b>12 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 374	1 447 395
Annen rentekostnad			1 321
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 374</b>	<b>1 448 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 514</b>	<b>-1 436 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 427 746</b>	<b>15 129 754</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 174 104	3 328 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 430 990	11 657 519
Avsatt til annen egenkapital		1 822 652	143 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	163 199 119	161 914 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>163 199 119</b>	<b>161 914 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 199 119</b>	<b>161 914 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		872 767	455 154
Andre kortsiktige fordringer		1 935 219	281 017
Konsernfordringer		12 091 013	14 945 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 898 999</b>	<b>15 681 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965 181	7 450 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 181</b>	<b>7 450 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 864 179</b>	<b>23 132 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 063 299</b>	<b>185 047 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		77 142 000	77 142 000
Overkurs		31 119 789	31 119 789
Annen innskutt egenkapital		27 036 550	14 945 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 298 339</b>	<b>123 207 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 646 557	16 823 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 646 557</b>	<b>16 823 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>153 944 896</b>	<b>140 031 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 784 585	7 270 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 784 585</b>	<b>7 270 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			21 193 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 193 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 784 585</b>	<b>28 464 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 172	864 241
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 957 956	14 945 537
Annen kortsiktig gjeld		883 689	742 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 333 818</b>	<b>16 551 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 118 403</b>	<b>45 015 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 063 299</b>	<b>185 047 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361121

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 223 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGRUVEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 077 638	26 487 317
Annen driftsinntekt		6 862 414	6 879 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 940 052</b>	<b>33 367 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 794 652	8 294 918
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 090 970	4 194 130
Annen driftskostnad		4 613 171	4 311 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 498 793</b>	<b>16 800 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 441 259</b>	<b>16 566 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 002	1 123
Annen finansinntekt		57 858	11 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 860</b>	<b>12 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 374	1 447 395
Annen rentekostnad			1 321
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 374</b>	<b>1 448 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 514</b>	<b>-1 436 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 427 746</b>	<b>15 129 754</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 174 104	3 328 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 430 990	11 657 519
Avsatt til annen egenkapital		1 822 652	143 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	163 199 119	161 914 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>163 199 119</b>	<b>161 914 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 199 119</b>	<b>161 914 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		872 767	455 154
Andre kortsiktige			
fordringer		1 935 219	281 017
Konsernfordringer		12 091 013	14 945 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 898 999</b>	<b>15 681 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 965 181	7 450 790
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 965 181</b>	<b>7 450 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 864 179</b>	<b>23 132 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 063 299</b>	<b>185 047 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		77 142 000	77 142 000
Overkurs		31 119 789	31 119 789
Annen innskutt egenkapital		27 036 550	14 945 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 298 339</b>	<b>123 207 326</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 646 557	16 823 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 646 557</b>	<b>16 823 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>153 944 896</b>	<b>140 031 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 784 585	7 270 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 784 585</b>	<b>7 270 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			21 193 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 193 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 784 585</b>	<b>28 464 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 172	864 241
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 957 956	14 945 537
Annen kortsiktig gjeld		883 689	742 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 333 818</b>	<b>16 551 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 118 403</b>	<b>45 015 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 063 299</b>	<b>185 047 217</b>



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Gullgruven Senter AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 223 450**



### Resultatregnskap

Gullgruven Senter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		26 077 638	26 487 317
Annen driftsinntekt		6 862 414	6 879 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 940 052</b>	<b>33 367 043</b>
Varekostnad		8 794 652	8 294 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 090 970	4 194 130
Annen driftskostnad		4 613 171	4 311 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 498 793</b>	<b>16 800 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 441 259</b>	<b>16 566 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 002	1 123
Annen finansinntekt		57 858	11 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 374	1 447 395
Annen rentekostnad		0	1 321
Annen finanskostnad		0	106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 013 514</b>	<b>-1 436 299</b>
Resultat før skattekostnad		14 427 746	15 129 754
Skattekostnad på resultat	3	3 174 104	3 328 648
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 430 990	11 657 519
Avsatt til annen egenkapital		1 822 652	143 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 253 642</b>	<b>11 801 106</b>



### Balanse

Gullgruven Senter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	163 199 119	161 914 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>163 199 119</b>	<b>161 914 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 199 119</b>	<b>161 914 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		872 767	455 154
Andre kortsiktige fordringer		1 935 219	281 017
Konsernfordringer		12 091 013	14 945 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 898 999</b>	<b>15 681 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965 181	7 450 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 864 179</b>	<b>23 132 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 063 299</b>	<b>185 047 217</b>



## Balanse

Gullgruven Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		77 142 000	77 142 000
Overkurs		31 119 789	31 119 789
Annen innskutt egenkapital		27 036 550	14 945 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 298 339</b>	<b>123 207 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 646 557	16 823 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 646 557</b>	<b>16 823 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>153 944 896</b>	<b>140 031 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 784 585	7 270 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 784 585</b>	<b>7 270 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	21 193 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 193 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 172	864 241
Konserngjeld		16 957 956	14 945 537
Annen kortsiktig gjeld		883 689	742 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 333 818</b>	<b>16 551 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 118 403</b>	<b>45 015 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 063 299</b>	<b>185 047 217</b>



**Balanse**

Gullgruven Senter AS  
Oslo, 17.03.2026  
Styret i Gullgruven Senter AS

\_\_\_\_\_  
Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Skjeggestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Dag Grimsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Øland  
daglig leder



## Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Bergen kommune i Vestland.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Bergen i Vestland.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	207 970 360	207 970 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 404 360	5 404 360
- Avgang i året	402 190	402 190
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>212 972 530</b>	<b>212 972 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	49 773 411	49 773 411
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>163 199 119</b>	<b>163 199 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 090 970	4 090 970
Økonomisk levetid	10-100 år	

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 660 023	3 288 018
Endring i utsatt skatt	514 081	40 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 174 104</b>	<b>3 328 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 427 746	15 129 754
Permanente forskjeller	0	466
Endring i midlertidige forskjeller	-2 336 732	-184 683
Avgitt konsernbidrag	-12 091 013	-14 945 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 660 023	3 288 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 660 023	-3 288 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	35 384 478	33 047 746	-2 336 732
<b>Sum</b>	<b>35 384 478</b>	<b>33 047 746</b>	<b>-2 336 732</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 384 478</b>	<b>33 047 746</b>	<b>-2 336 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 784 585</b>	<b>7 270 504</b>	<b>-514 081</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	77 142 000	31 119 789	14 945 537	16 823 906	140 031 232
Årets resultat				11 253 642	11 253 642
Konsernbidrag mottatt			12 091 013		12 091 013
Konsernbidrag avgitt				-9 430 990	-9 430 990
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>77 142 000</b>	<b>31 119 789</b>	<b>27 036 550</b>	<b>18 646 557</b>	<b>153 944 896</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapene i selskapsstrukturen. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt og mottatt uten skatteeffekt.

## Note 5 Pantstillelser

Selskapet inngår i konsern med Gullgruven I AS som har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi 163 199 119 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Gullgruven Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullgruven Senter AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X00RE-SKCYS-6KTCZ-XCEQV-NL9JF-JPE3R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 15:01:23 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: X00RE-SKCY5-6KTCZ-XCEQV-NL9JF-JPE3R