



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	180 000
Sum inntekter		150 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		11 015	
Annen driftskostnad		56 137	36 002
Sum kostnader		67 151	36 002
Driftsresultat		82 849	143 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	42
Sum finansinntekter		24	42
Annen finanskostnad		297 226	321 484
Sum finanskostnader		297 226	321 484
Netto finans		-297 202	-321 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 353	-177 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 035	-39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 388	-138 406
Årsresultat		-321 388	-138 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-321 388	-138 406
Sum overføringer og disponeringer		-321 388	-138 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		107 035
Sum immaterielle eiendeler		0	107 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	4 099 741	4 099 741
Sum varige driftsmidler		4 099 741	4 099 741
Sum anleggsmidler		4 099 741	4 206 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 500	14 493
Sum fordringer		15 500	14 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 938	48 675
Sum omløpsmidler		87 438	63 168
SUM EIENDELER		4 187 179	4 269 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-700 874	-379 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-700 874	-379 486
Sum egenkapital		-600 874	-279 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 974 803	3 134 743
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 775 750	1 413 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 553	4 548 493
Sum langsiktig gjeld		4 750 553	4 548 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 500	
Skyldige offentlige avgifter			937
Sum kortsiktig gjeld		37 500	937
Sum gjeld		4 788 053	4 549 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 187 179	4 269 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532950

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 924 846 925
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	180 000
Sum inntekter		150 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		11 015	
Annen driftskostnad		56 137	36 002
Sum kostnader		67 151	36 002
Driftsresultat		82 849	143 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	42
Sum finansinntekter		24	42
Annen finanskostnad		297 226	321 484
Sum finanskostnader		297 226	321 484
Netto finans		-297 202	-321 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 353	-177 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 035	-39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 388	-138 406
Årsresultat		-321 388	-138 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-321 388	-138 406
Sum overføringer og disponeringer		-321 388	-138 406



Organisasjonsnr: 924 846 925
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		107 035
Sum immaterielle eiendeler		0	107 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	4 099 741	4 099 741
Sum varige driftsmidler		4 099 741	4 099 741
Sum anleggsmidler		4 099 741	4 206 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 500	14 493
Sum fordringer		15 500	14 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 938	48 675
Sum omløpsmidler		87 438	63 168
SUM EIENDELER		4 187 179	4 269 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-700 874	-379 486
Sum opptjent egenkapital		-700 874	-379 486
Sum egenkapital		-600 874	-279 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 974 803	3 134 743



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 775 750	1 413 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 553	4 548 493
Sum langsiktig gjeld		4 750 553	4 548 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 500	
Skyldige offentlige avgifter			937
Sum kortsiktig gjeld		37 500	937
Sum gjeld		4 788 053	4 549 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 187 179	4 269 944



Organisasjonsnr: 924 846 925
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucky-invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Paragon Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Bjørntvedtvegen 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 015	0
Annen driftskostnad		56 137	36 002
Sum driftskostnader		<u>67 151</u>	<u>36 002</u>
Driftsresultat		<u>82 849</u>	<u>143 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	42
Annen finanskostnad		297 226	321 484
Netto finansposter		<u>-297 202</u>	<u>-321 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-214 353</u>	<u>-177 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>107 035</u>	<u>-39 038</u>
Årsresultat		<u>-321 388</u>	<u>-138 406</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-321 388</u>	<u>-138 406</u>



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	107 035
Sum immaterielle eiendeler		0	107 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	4 099 741	4 099 741
Sum varige driftsmidler		4 099 741	4 099 741
Sum anleggsmidler		4 099 741	4 206 776
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 500	14 493
Sum fordringer		15 500	14 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 938	48 675
Sum omløpsmidler		87 438	63 168
Sum eiendeler		4 187 179	4 269 944



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-700 874	-379 486
Sum opptjent egenkapital		-700 874	-379 486
Sum egenkapital		-600 874	-279 486
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 974 803	3 134 743
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 775 750	1 413 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 553	4 548 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	37 500	0
Skyldige offentlige avgifter		0	937
Sum kortsiktig gjeld		37 500	937
Sum gjeld		4 788 053	4 549 430
Sum egenkapital og gjeld		4 187 179	4 269 944

31. desember 2024
Skien, 10. juni 2025

Ole Bernhard Otterholt Solberg
Styrets leder

Stian Numme
Styremedlem



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektesføres når den er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Bjørntvedtvegen 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	107 035	-39 038
Årets totale skattekostnad	107 035	-39 038
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 353	-177 444
Årets skattegrunnlag	-214 353	-177 444
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-700 874	-486 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-700 874	-486 521
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-700 874	0
Sum	0	-486 521
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	0	-107 035

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-379 486	-279 486
Årsresultat	0	-321 388	-321 388
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-700 874	-600 874

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.24. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler og selskapet forventer å gå med overskudd i fremtidige år. Eierne har garantert for tilstrekkelig likviditet til å overholde sine økonomiske forpliktelser. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til tilknyttede selskaper	1 775 750	1 413 750

All gjeld forfaller innen 5 år.



BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Enebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 099 741	4 099 741
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 099 741	4 099 741
Balansført pr. 31.12.2024	4 099 741	4 099 741

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-invest AS	50	50 %	50 %
Paragon Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller etter 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	2 175 025	2 334 965

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	2 974 803	3 134 743

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Enebolig	4 099 741	4 099 741