



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 420 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 3 & 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gry Ekholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		2 053 094	1 414 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 094</b>	<b>1 414 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorar	1,2,3,4	22 820	22 820
Avskrivning			29 305
Driftskostnader	6	2 450 348	1 652 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 473 168</b>	<b>1 704 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 074</b>	<b>-290 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
REnteinntekt		500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	
Rentekostnader			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 574</b>	<b>-290 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 574</b>	<b>-290 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 574</b>	<b>-290 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsmidler		912 960	912 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	6,7	118 050	86 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 050</b>	<b>86 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		218 885	359 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 885</b>	<b>359 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 935</b>	<b>446 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 895</b>	<b>1 359 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8,9	100 188	100 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 188</b>	<b>100 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8	791 399	1 210 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 399</b>	<b>1 210 973</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 587</b>	<b>1 311 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld	7	358 308	48 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 308</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 308</b>	<b>48 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 895</b>	<b>1 359 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 420 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 3 & 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gry Ekholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 420 450  
AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		2 053 094	1 414 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 094</b>	<b>1 414 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorar	1, 2, 3, 4	22 820	22 820
Avskrivning			29 305
Driftskostnader	6	2 450 348	1 652 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 473 168</b>	<b>1 704 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 074</b>	<b>-290 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
REnteinntekt		500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	
Rentekostnader			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 574</b>	<b>-290 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 574</b>	<b>-290 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 574</b>	<b>-290 626</b>



Organisasjonsnr: 933 420 450  
AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsmidler		912 960	912 960
Sum varige driftsmidler		912 960	912 960
Sum anleggsmidler		912 960	912 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	6,7	118 050	86 916
Sum fordringer		118 050	86 916
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		218 885	359 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 885	359 427
Sum omløpsmidler		336 935	446 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 895</b>	<b>1 359 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8,9	100 188	100 188
Sum innskutt egenkapital		100 188	100 188
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8	791 399	1 210 973
Sum opptjent egenkapital		791 399	1 210 973
Sum egenkapital		891 587	1 311 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld	7	358 308	48 142
Sum kortsiktig gjeld		358 308	48 142
Sum gjeld		358 308	48 142



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 249 895

1 359 303



Organisasjonsnr: 933 420 450  
AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for 2022**

**AS BOGSTADVEIEN 3 & 5  
1337 SANDVIKA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Azets Insight AS  
Hvervenmoveien 33  
3511 HØNEFOSS  
Org.nr. 983338917

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 052 884	1 414 260
Annen driftsinntekt		210	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 053 094</b>	<b>1 414 260</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(22 820)	(22 820)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(29 305)
Annen driftskostnad	5	(2 450 348)	(1 652 761)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 473 168)</b>	<b>(1 704 886)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(420 074)</b>	<b>(290 626)</b>
Annen renteinntekt		500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(419 574)</b>	<b>(290 626)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(419 574)</b>	<b>(290 626)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(419 574)	(290 626)
<b>Sum</b>		<b>(419 574)</b>	<b>(290 626)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AS BOGSTADVEIEN 3 & 5**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		912 960	912 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 888	49 374
Andre fordringer	6	24 786	23 166
Konsernfordringer	7	14 376	14 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 050</b>	<b>86 916</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 885	359 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 885</b>	<b>359 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 935</b>	<b>446 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 249 895</b>	<b>1 359 303</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (396 aksjer à kr 253,00)	8, 9	100 188	100 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 188</b>	<b>100 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	791 399	1 210 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 399</b>	<b>1 210 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>891 587</b>	<b>1 311 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 270	15 666
Skyldige offentlige avgifter		0	9 670
Kortsiktig konserngjeld	7	284 238	6
Annen kortsiktig gjeld		22 800	22 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 308</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 308</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 249 895</b>	<b>1 359 303</b>

Oslo, 13. februar 2023

Anne Gry Ekholt  
Styrets leder

Helge Vilhelmsen  
Styremedlem

Ingrid Mellingen  
Styremedlem



## Noter 2022

### AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntektene i selskapet består av kostnadsbidrag fra beboere, som blir fakturert kvartalsvis gjennom året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	10 000	0	0
Styremedlem	5 000	0	0
Styremedlem	5 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	20 000	0	0

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sameiet Bogstadveien 3-5, 66,2% eierandel	14 376	-284 237		-269 861

I tillegg er selskapet forpliktet til å betale 66,2% andel av gjeld og renter til Sameiet Bogstadveien 3-5 sitt lån på kr 1 270 000 over 20 år. Lånet er knyttet til vedlikehold av bakgårdsterrassen.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 188	1 210 973	1 311 161
Årets resultat		(419 574)	(419 574)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 188</b>	<b>791 399</b>	<b>891 587</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	396	253,00	100 188,00
<b>Sum</b>	<b>396</b>		<b>100 188,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HERKULES EIENDOM AS	136	34,34%	Ordinære aksjer
HERKULES CONFEKTIONSFABRIKKER AS	88	22,22%	Ordinære aksjer
OVESEN GUNN	24	6,06%	Ordinære aksjer
VILHELMOSEN HELGE	24	6,06%	Ordinære aksjer
ABRAHAMSEN MORTEN STEN	20	5,05%	Ordinære aksjer
AUSTAD THOMAS	20	5,05%	Ordinære aksjer
ISAKSEN VIGDIS LANGSET	20	5,05%	Ordinære aksjer
SØVIK KONRAD BRYNJULF	20	5,05%	Ordinære aksjer
VENNEVIK VENKE	20	5,05%	Ordinære aksjer
MELLINGEN INGRID	12	3,03%	Ordinære aksjer
VALVERDE MARTINEZ PABLO	12	3,03%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>396</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	472 958	502 529	(29 571)
Skattemessig fremførbart underskudd	(980 573)	(1 429 718)	449 145
Netto forskjeller	(507 615)	(927 189)	419 574
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	507 615	927 189	(419 574)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(419 574)	(290 626)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 571)	10 601
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(449 145)</b>	<b>(280 025)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>