



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Natås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	658 543	458 312
Sum inntekter		658 543	458 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 404	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-546 229	-92 556
Sum kostnader		-575 632	-92 555
Driftsresultat		82 911	365 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2
Netto finans		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		82 911	365 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 911	365 759
Årsresultat	14,15	82 911	365 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 911	365 759
Sum overføringer og disponeringer		82 911	365 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	72 225	63 114
Andre fordringer	12	164 720	100 624
Sum fordringer		236 945	163 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	497 507	313 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 452	476 976
Sum omløpsmidler		734 452	476 976
SUM EIENDELER		734 452	476 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	448 670	365 759
Sum opptjent egenkapital		448 670	365 759
Sum egenkapital		448 670	365 759
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 167	61 278
Annen kortsiktig gjeld		219 615	49 939
Sum kortsiktig gjeld		285 782	111 217
Sum gjeld		285 782	111 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 452	476 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Natås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	658 543	458 312
Sum inntekter		658 543	458 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 404	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-546 229	-92 556
Sum kostnader		-575 632	-92 555
Driftsresultat		82 911	365 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2
Netto finans		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 911	365 759
Årsresultat	14,15	82 911	365 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 911	365 759
Sum overføringer og disponeringer		82 911	365 759



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	72 225	63 114
Andre fordringer	12	164 720	100 624
Sum fordringer		236 945	163 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	497 507	313 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 452	476 976
Sum omløpsmidler		734 452	476 976
SUM EIENDELER		734 452	476 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	448 670	365 759
Sum opptjent egenkapital		448 670	365 759
Sum egenkapital		448 670	365 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 167	61 278
Annen kortsiktig gjeld		219 615	49 939
Sum kortsiktig gjeld		285 782	111 217
Sum gjeld		285 782	111 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 452	476 976



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	424 176	111 186	424 278	467 590
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	43 200	0	45 600	45 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	139 200	36 439	139 200	143 400
Andre tillegg	1 37 200	20 687	34 800	34 800
Andre driftsinntekter	2 14 767	290 000	0	0
Sum driftsinntekter	658 543	458 312	643 878	691 390
Driftskostnader				
	-3 634	0	0	0
Personalkostnader				
Styrehonorar	4 -25 770	0	-25 000	-35 020
Forretningsførerhonorar	-62 700	-10 146	-59 278	-61 450
Eksterne honorar	5 -9 969	0	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader	6 -247 426	-8 700	0	0
Drifts- og serviceavtaler	7 -94 358	-13 645	-135 000	-145 284
Løpende vedlikehold	8 -19 050	-1 165	-115 600	-70 000
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	0	0	-139 200	-143 400
Forsikring	9 -60 998	-15 654	-90 000	-65 000
Energi, felles	10 -33 356	-43 193	-20 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11 -18 372	-53	-15 000	-39 900
Sum driftskostnader	-575 632	-92 555	-609 078	-670 054
DRIFTSRESULTAT	82 911	365 757	34 800	21 336
Finansinntekter og kostnader				
	0	2	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	0	2	0	0
Ordinært resultat før skatt	82 911	365 759	34 800	21 336
Ordinært resultat etter skatt	82 911	365 759	34 800	21 336
ÅRSRESULTAT	14, 15 82 911	365 759	34 800	21 336
Disponering av totalresultat:	82 911	365 759	34 800	21 336
Overført til annen egenkapital	82 911	365 759	0	0

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		65 269	60 998
Kundefordringer	12	6 956	2 116
Forskutterte kostnader MBU	12	159 948	0
Andre fordringer	12	0	94 640
Mellomregning BBL Finans	12	4 772	5 984
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	497 507	313 238
Sum omløpsmidler		734 452	476 976
SUM EIENDELER		734 452	476 976

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	448 670	365 759
Sum egenkapital		448 670	365 759
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 982	7 752
Forskutterte inntekter MBU		199 145	39 987
Leverandørgjeld		66 167	61 278
Påløpte kostnader		3 798	2 200
Annen kortsiktig gjeld		6 690	0
Sum kortsiktig gjeld		285 782	111 217
Sum gjeld		285 782	111 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 452	476 976

Sted: _____, dato: _____

Emil Scott Bale
Leder

Eva Kristin Natås
Styremedlem

Per Morten Skarhoit
Styremedlem

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	1 200	11 987
Uteområder	36 000	8 700
Sum andre tillegg	37 200	20 687

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Forliksoppgjør	4 767	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	290 000
Sum andre inntekter	14 767	290 000



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 634	0
Sum personalkostnader	3 634	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 770	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	0
Juridisk rådgivning	594	0
Sum eksterne honorarer	9 969	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	247 426	8 700
Sum felleskostnad velforening/sameie	247 426	8 700

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til de.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	520
Avtale om vintervedlikehold	0	13 125
Avtale om renholdstjenester	46 543	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 938	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 663	0
Sum drifts- og serviceavtaler	94 358	13 645

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	404	0
Elektrikerarbeid	11 073	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	484	0
Forbruksmaterieil	1 488	0
Skilt	800	0
Nøkler, lås	4 802	1 165
Sum vedlikehold	19 050	1 165

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	60 998	15 654

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 356	3 206
Fjernvarme	0	39 987
Sum energikostnader	33 356	43 193

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	12 763	0
Kontorrekvisita, trykksaker	41	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 965	53
Andre gebyrer	606	0
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	18 372	53

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	497 507	313 238
Sum bankinnskudd	497 507	313 238

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	365 759	0
Annen egenkapital 01.01	365 759	0
Årets resultat	82 911	365 759
Annen egenkapital 31.12	448 670	365 759
SUM EGENKAPITAL 31.12	448 670	365 759

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	365 759	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 911	365 759
Årets endring i disponible midler	82 911	365 759
Disponible midler i periodens slutt	448 670	365 759
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	448 670	365 759

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstad Allé Hus C

Styreleder	Emil Scott Bale (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Per Morten Skarholt (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Eva Kristin Natås (sign.)	07.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bromstad Alle Hus C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bromstad Alle Hus C

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EPU2-3HSKE-EEPBM-TOQU5-8KCNZ-TELZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 13:21:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EPU2-3HSKE-EEPBM-TOQU5-8KCNZ-TELZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>