



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 27
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Menne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 179 998	1 239 253
Sum inntekter		1 179 998	1 239 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3	734 188	622 037
Annen driftskostnad	3	338 479	326 301
Sum kostnader		1 072 667	948 338
Driftsresultat		107 332	290 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347	4 007
Sum finansinntekter		1 347	4 007
Annen rentekostnad		5 027	7 561
Sum finanskostnader		5 027	7 561
Netto finans		-3 680	-3 553
Ordinært resultat før skattekostnad		103 652	287 362
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 862	63 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 790	224 142
Årsresultat		80 790	224 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 790	224 142
Totalresultat		80 790	224 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 790	224 142
Sum overføringer og disponeringer		80 790	224 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	412 787	369 699
Sum fordringer		412 787	369 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	462 196	428 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 196	428 467
Sum omløpsmidler		874 983	798 166
SUM EIENDELER		874 983	798 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	361 728	280 938
Sum opptjent egenkapital		361 728	280 938
Sum egenkapital		662 228	581 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 388	20 790
Leverandørgjeld		26 719	7 639
Betalbar skatt	6	22 862	63 220
Skyldig offentlige avgifter		68 025	53 042
Annen kortsiktig gjeld		70 762	72 038
Sum kortsiktig gjeld		212 755	216 728
Sum gjeld		212 755	216 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 983	798 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 27
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Menne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 989 214 136
MENNE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 179 998	1 239 253
Sum inntekter		1 179 998	1 239 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3	734 188	622 037
Annen driftskostnad	3	338 479	326 301
Sum kostnader		1 072 667	948 338
Driftsresultat		107 332	290 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347	4 007
Sum finansinntekter		1 347	4 007
Annen rentekostnad		5 027	7 561
Sum finanskostnader		5 027	7 561
Netto finans		-3 680	-3 553
Ordinært resultat før skattekostnad		103 652	287 362
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 862	63 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 790	224 142
Årsresultat		80 790	224 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 790	224 142
Totalresultat		80 790	224 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 790	224 142
Sum overføringer og disponeringer		80 790	224 142



Organisasjonsnr: 989 214 136
MENNE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	412 787	369 699
Sum fordringer		412 787	369 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	462 196	428 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 196	428 467
Sum omløpsmidler		874 983	798 166
SUM EIENDELER		874 983	798 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	361 728	280 938
Sum opptjent egenkapital		361 728	280 938
Sum egenkapital		662 228	581 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 388	20 790
Leverandørgjeld		26 719	7 639
Betalbar skatt	6	22 862	63 220
Skyldig offentlige avgifter		68 025	53 042



Annen kortsiktig gjeld	70 762	72 038
Sum kortsiktig gjeld	212 755	216 728
Sum gjeld	212 755	216 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 983	798 166



Organisasjonsnr: 989 214 136
MENNE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Menne Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Menne Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 80 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. februar 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Menne eiendomsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsoppgjør m.m. for eiendomsmeglere §2, 1.ledd er ikke klientmidlene regnskapsført i balansen.

	2019	2019
Klientmidler	5 661 273	262
Klientansvar	5 661 274	-1
Sum:	-1	263

For mye innestående er meglers tilgodehavende, renter mv.

For lite innestående på klientmidlene kr. 1,- er i henhold til samme forskrift § 2, 3. ledd ført opp i selskapets balanse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	634 250	532 740
Folketrygdavgift	87 009	68 672
Andre sosiale kostnader	12 929	20 625
Sum	734 188	622 037

Gjennomsnittlig antall årsverk er 1. Det er utbetalt kr. 20.000,- i styrehonorar i 2020

Godtgjørelser daglig leder:

Lønn	602 740
Andre godtgjørelser	4 392
	<u>607 132</u>

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 17.600. Teknisk bistand herunder oppsett av årsregnskap og lignings dokumenter utgjør kr 6.300,-.

Menne eiendomsmegling AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Menne eiendomsmegling AS

Note 4 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 200 aksjer a kr. 1.500,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.20 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel i %</u>
Anne Cathrine Menne/daglig leder og nestleder	158	237 000	79 %
Nils Ivar Scheide/styremedlem	42	63 000	21 %
Sum:	200	300 000	100 %

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	103 652
Permanente forskjeller	264
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	<u>103 916</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	22 862
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>22 862</u>

Ingen skattereduserende/skatteøkende midlertidige forskjeller.

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 34.648,-
Trekansvaret utgjør kr. 34.645,-

Note 8 Varige driftsmidler

	<u>Kontorutstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01	79 950
Tilgang	-
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	<u>-79 950</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>-</u>
Årets ordinære avskrivning	-

Menne eiendomsmegling AS

Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Menne eiendomsmegling AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	300 000	500	280 938	581 438
Årsresultat			80 790	80 790
Pr. 31.12	300 000	500	361 728	662 228



RESULTATREGNSKAP FOR 2020

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 179 998	1 239 253
Sum driftsinntekter		1 179 998	1 239 253
Lønnskostnad	3	734 188	622 037
Annen driftskostnad	3	338 479	326 301
Sum driftskostnader		1 072 667	948 338
Driftsresultat		107 332	290 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 347	4 007
Annen rentekostnad		5 027	7 561
Resultat av finansposter		-3 680	-3 553
Ordinært resultat før skattekostnad		103 652	287 362
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 862	63 220
Ordinært resultat		80 790	224 142
Årsresultat		80 790	224 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 790	224 142
Sum overføringer		80 790	224 142



BALANSE PR. 31.12.2020

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	412 787	369 699
Sum fordringer		412 787	369 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	462 196	428 467
Sum omløpsmidler		874 983	798 166
Sum eiendeler		874 983	798 166



BALANSE PR. 31.12.2020

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	361 728	280 938
Sum opptjent egenkapital		361 728	280 938
Sum egenkapital		662 228	581 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 388	20 790
Leverandørgjeld		26 719	7 639
Betalbar skatt	6	22 862	63 220
Skyldig offentlige avgifter		68 025	53 042
Annen kortsiktig gjeld		70 762	72 038
Sum kortsiktig gjeld		212 755	216 728
Sum gjeld		212 755	216 728
Sum egenkapital og gjeld		874 983	798 166

Trondheim, 11.02.2021
Styret i Menne Eiendomsmegling AS

Terje Tapper
styreleder

Anne Cathrine Menne
nestleder/daglig leder

Nils Ivar Scheide
styremedlem