



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTERIA AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 369 305	13 727 368
Sum inntekter		20 369 305	13 727 368
Kostnader			
Varekostnad		9 760 341	6 915 008
Avskrivning	2	3 606 426	3 382 646
Annen driftskostnad	3	3 078 177	4 045 269
Sum kostnader		16 444 944	14 342 923
Driftsresultat		3 924 361	-615 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 642	35 549
Sum finansinntekter		70 642	35 549
Annen finanskostnad		2 938 322	1 903 649
Sum finanskostnader		2 938 322	1 903 649
Netto finans		-2 867 680	-1 868 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 681	-2 483 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	232 470	-546 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 211	-1 937 546
Årsresultat		824 211	-1 937 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	824 211	-1 937 546
Sum overføringer og disponeringer		824 211	-1 937 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	92 999 952	94 597 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	274 490	278 155
Sum varige driftsmidler		93 274 442	94 875 180
Sum anleggsmidler		93 274 442	94 875 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 420 549	5 736 171
Andre fordringer		306 575	245 223
Sum fordringer		1 727 124	5 981 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 729	4 874 978
Sum omløpsmidler		3 911 853	10 856 372
SUM EIENDELER		97 186 295	105 731 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 221 176	11 396 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 221 176	11 396 964
Sum egenkapital		12 451 176	11 626 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	424 466	191 996
Sum avsetninger for forpliktelser		424 466	191 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 265 625	87 453 125
Sum annen langsiktig gjeld		81 265 625	87 453 125
Sum langsiktig gjeld		81 690 091	87 645 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 275	1 086 518
Skyldige offentlige avgifter			412 785
Annen kortsiktig gjeld		2 178 753	4 960 164
Sum kortsiktig gjeld		3 045 028	6 459 467
Sum gjeld		84 735 119	94 104 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 186 295	105 731 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361721

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTERIA AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 369 305	13 727 368
Sum inntekter		20 369 305	13 727 368
Kostnader			
Varekostnad		9 760 341	6 915 008
Avskrivning	2	3 606 426	3 382 646
Annen driftskostnad	3	3 078 177	4 045 269
Sum kostnader		16 444 944	14 342 923
Driftsresultat		3 924 361	-615 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 642	35 549
Sum finansinntekter		70 642	35 549
Annen finanskostnad		2 938 322	1 903 649
Sum finanskostnader		2 938 322	1 903 649
Netto finans		-2 867 680	-1 868 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	232 470	-546 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 211	-1 937 546
Årsresultat		824 211	-1 937 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	824 211	-1 937 546
Sum overføringer og disponeringer		824 211	-1 937 546



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5			
		92 999 952	94 597 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		274 490	278 155
Sum varige driftsmidler			
		93 274 442	94 875 180
Sum anleggsmidler			
		93 274 442	94 875 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		1 420 549	5 736 171
Andre fordringer			
		306 575	245 223
Sum fordringer			
		1 727 124	5 981 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 184 729	4 874 978
Sum omløpsmidler			
		3 911 853	10 856 372
SUM EIENDELER			
		97 186 295	105 731 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital			
		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		12 221 176	11 396 964
Sum opptjent egenkapital			
		12 221 176	11 396 964
Sum egenkapital			
		12 451 176	11 626 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		424 466	191 996
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		424 466	191 996



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	81 265 625	87 453 125
Sum langsiktig gjeld	81 690 091	87 645 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	866 275	1 086 518
Skyldige offentlige avgifter		412 785
Annen kortsiktig gjeld	2 178 753	4 960 164
Sum kortsiktig gjeld	3 045 028	6 459 467
Sum gjeld	84 735 119	94 104 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 186 295	105 731 552



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600000.00	0.05	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	2300000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EGD PROPERTY AS	2300000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt felleskostnader for drift av bygg. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes pr. 31.12. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, hvor kjøp av felleskostnader fremkommer som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 744 910	10 439 981	414 856	504 270	146 104 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	162 605	1 774 508	68 576	2 005 689
Anskaffelseskost 31.12.	134 744 910	10 602 586	2 189 364	572 846	148 109 706
Akk.avskrivning 31.12.	-46 299 085	-8 237 823	0	-298 356	-54 835 264
Balanseført pr. 31.12.	88 445 825	2 364 763	2 189 364	274 490	93 274 442
Årets avskrivninger	3 102 009	432 175	0	72 242	3 606 426
Økonomisk levetid	5-50	5-20	Avskrives ikke	3-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	232 470	-546 109
Årets totale skattekostnad	<u>232 470</u>	<u>-546 109</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 056 682	-2 483 655
Permanente forskjeller	0	1 340
Endring i midlertidige forskjeller	690 864	347 740
Alminnelig inntekt	1 747 546	-2 134 575
Anvendt fremførbart underskudd	-1 747 546	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 134 575</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 274 716	3 007 283
Utestående fordringer	41 704	1
Sum	<u>2 316 420</u>	<u>3 007 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-387 029	-2 134 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 929 391</u>	<u>872 709</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	424 466	191 996



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantsikret gjeld SR-bank	50 328 125	56 515 625
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Kontorbygg, parkeringsanlegg	92 999 952	94 597 025
Kundefordringer	1 420 549	5 736 171
Sum	<u>94 420 501</u>	<u>100 333 196</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån SR-bank	81 265 625	87 453 125

Det langsiktige lånet utløper juli 2023 og selskapet er i dialog vedrørende refinansiering av eksisterende lån og har mottatt et foreløpig tilbud. Styret vurderer risikoen for manglende refinansiering som lav med bakgrunn i dette tilbudet. Dersom selskapet likevel ikke klarer å refinansiere lånet vil det være tvil om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,05	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	2 300 000	50 %	50 %
EGD PROPERTY AS	2 300 000	50 %	50 %
Sum	<u>4 600 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	230 000	11 396 965	11 626 965
Årsresultat	0	824 211	824 211
Egenkapital 31.12.2022	<u>230 000</u>	<u>12 221 176</u>	<u>12 451 176</u>



Til generalforsamlingen i Fanteria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanteria AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 5 i årsregnskapet som beskriver at selskapet vil være avhengig av å refinansiere langsiktig gjeld for å sikre grunnlaget for fortsatt drift. Som angitt i note 5, indikerer dette forholdet som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-04-18 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fanteria AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fanteria AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>20 369 305</u>	<u>13 727 368</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 760 341	6 915 008
Avskrivning	2	3 606 426	3 382 646
Annen driftskostnad	3	<u>3 078 177</u>	<u>4 045 269</u>
Sum driftskostnader		<u>16 444 944</u>	<u>14 342 923</u>
Driftsresultat		<u>3 924 361</u>	<u>-615 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 642	35 549
Annen finanskostnad		<u>2 938 322</u>	<u>1 903 649</u>
Netto finansposter		<u>-2 867 680</u>	<u>-1 868 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 056 681</u>	<u>-2 483 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>232 470</u>	<u>-546 109</u>
Årsresultat		<u>824 211</u>	<u>-1 937 546</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>824 211</u>	<u>-1 937 546</u>



Fanteria AS

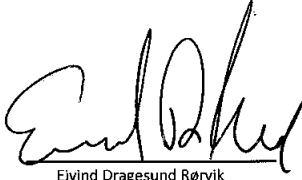
Balanse pr. 31. desember

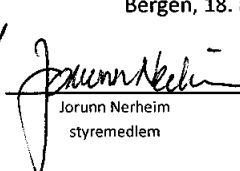
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	92 999 952	94 597 025
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	<u>274 490</u>	<u>278 155</u>
Sum varige driftsmidler		<u>93 274 442</u>	<u>94 875 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 274 442</u>	<u>94 875 180</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 420 549	5 736 171
Andre fordringer		<u>306 575</u>	<u>245 223</u>
Sum fordringer		<u>1 727 124</u>	<u>5 981 394</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 184 729</u>	<u>4 874 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 911 853</u>	<u>10 856 372</u>
Sum eiendeler		<u>97 186 295</u>	<u>105 731 552</u>

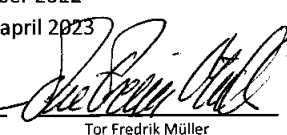
**Fanteria AS****Balanse pr. 31. desember**


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>12 221 176</u>	<u>11 396 964</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 221 176</u>	<u>11 396 964</u>
Sum egenkapital		<u>12 451 176</u>	<u>11 626 964</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>424 466</u>	<u>191 996</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>424 466</u>	<u>191 996</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>81 265 625</u>	<u>87 453 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>81 265 625</u>	<u>87 453 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		866 275	1 086 518
Skyldige offentlige avgifter		0	412 785
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 178 753</u>	<u>4 960 164</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 045 028</u>	<u>6 459 467</u>
Sum gjeld		<u>84 735 119</u>	<u>94 104 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 186 295</u>	<u>105 731 552</u>

31. desember 2022
Bergen, 18. april 2023


Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem


Jorunn Nerheim
styremedlem


Tor Fredrik Müller
styremedlem


Nils Morten Bøhler
styreleder



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt felleskostnader for drift av bygg. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes pr. 31.12. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, hvor kjøp av felleskostnader fremkommer som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 744 910	10 439 981	414 856	504 270	146 104 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	162 605	1 774 508	68 576	2 005 689
Anskaffelseskost 31.12.	134 744 910	10 602 586	2 189 364	572 846	148 109 706
Akk.avskrivning 31.12.	-46 299 085	-8 237 823	0	-298 356	-54 835 264
Balanseført pr. 31.12.	88 445 825	2 364 763	2 189 364	274 490	93 274 442
Årets avskrivninger	3 102 009	432 175	0	72 242	3 606 426
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-50 Lineær	5-20 Lineær	Avskrives ikke	3-10 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	232 470	-546 109
Årets totale skattekostnad	232 470	-546 109
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 056 682	-2 483 655
Permanente forskjeller	0	1 340
Endring i midlertidige forskjeller	690 864	347 740
Alminnelig inntekt	1 747 546	-2 134 575
Anvendt fremførbart underskudd	-1 747 546	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 134 575
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 274 716	3 007 283
Utestående fordringer	41 704	1
Sum	2 316 420	3 007 284
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-387 029	-2 134 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 929 391	872 709
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	424 466	191 996



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantsikret gjeld SR-bank	50 328 125	56 515 625
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Kontorbygg, parkeringsanlegg	92 999 952	94 597 025
Kundefordringer	1 420 549	5 736 171
Sum	<u>94 420 501</u>	<u>100 333 196</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån SR-bank	81 265 625	87 453 125

Det langsiktige lånet utløper juli 2023 og selskapet er i dialog vedrørende refinansiering av eksisterende lån og har mottatt et foreløpig tilbud. Styret vurderer risikoen for manglende refinansiering som lav med bakgrunn i dette tilbudet. Dersom selskapet likevel ikke klarer å refinansiere lånet vil det være tvil om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,05	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	2 300 000	50 %	50 %
EGD PROPERTY AS	2 300 000	50 %	50 %
Sum	<u>4 600 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	230 000	11 396 965	11 626 965
Årsresultat	0	824 211	824 211
Egenkapital 31.12.2022	<u>230 000</u>	<u>12 221 176</u>	<u>12 451 176</u>

