



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN LARS ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 200	177 600
Sum inntekter		355 200	177 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 300	22 800
Annen driftskostnad		113 945	62 126
Sum kostnader		159 245	84 926
Driftsresultat		195 955	92 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		174 845	77 005
Sum finanskostnader		174 845	77 005
Netto finans		-174 843	-77 005
Ordinært resultat før skattekostnad		21 111	15 669
Skattekostnad på resultat	3	8 091	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 020	15 669
Årsresultat	4	13 020	15 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 020	15 669
Totalresultat		13 020	15 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 020	15 669
Sum overføringer og disponeringer		13 020	15 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 982	3 993 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 947 982	3 993 282
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 947 982	3 993 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 600	13 400
Andre kortsiktige fordringer	5		2 761
Sum fordringer	5	29 600	16 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-7	11 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	11 385
Sum omløpsmidler		29 593	27 546
SUM EIENDELER		3 977 575	4 020 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 689	15 669
Sum opptjent egenkapital		28 689	15 669
Sum egenkapital	4	58 689	45 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 961	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 961	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 612	3 970 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 612	3 970 327
Sum langsiktig gjeld		3 900 573	3 970 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	4 832
Betalbar skatt	3	3 130	
Annen kortsiktig gjeld		13 300	
Sum kortsiktig gjeld		18 313	4 832
Sum gjeld		3 918 886	3 975 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 575	4 020 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659040

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN LARS ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 200	177 600
Sum inntekter		355 200	177 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 300	22 800
Annen driftskostnad		113 945	62 126
Sum kostnader		159 245	84 926
Driftsresultat		195 955	92 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		174 845	77 005
Sum finanskostnader		174 845	77 005
Netto finans		-174 843	-77 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 111	15 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 091	15 669
Årsresultat	4	13 020	15 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 020	15 669
Totalresultat		13 020	15 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 020	15 669
Sum overføringer og disponeringer		13 020	15 669



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 982	3 993 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 947 982	3 993 282
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 947 982	3 993 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 600	13 400
Andre kortsiktige fordringer	5		2 761
Sum fordringer	5	29 600	16 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-7	11 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	11 385
Sum omløpsmidler		29 593	27 546
SUM EIENDELER		3 977 575	4 020 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 689	15 669
Sum opptjent egenkapital		28 689	15 669
Sum egenkapital	4	58 689	45 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 961	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 961	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 612	3 970 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 612	3 970 327
Sum langsiktig gjeld		3 900 573	3 970 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883	4 832
Betalbar skatt	3	3 130	
Annen kortsiktig gjeld		13 300	
Sum kortsiktig gjeld		18 313	4 832
Sum gjeld		3 918 886	3 975 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 575	4 020 828



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Endresen Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 830 015



RESULTATREGNSKAP 3/3 -31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		355 200	177 600
Sum driftsinntekter		355 200	177 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 300	22 800
Annen driftskostnad		113 945	62 126
Sum driftskostnader		159 245	84 926
Driftsresultat		195 955	92 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		174 845	77 005
Resultat av finansposter		-174 843	-77 005
Resultat før skattekostnad		21 111	15 669
Skattekostnad på resultat	3	8 091	0
Resultat		13 020	15 669
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	13 020	15 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 020	15 669
Sum overføringer		13 020	15 669



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 982	3 993 282
Sum varige driftsmidler	2	3 947 982	3 993 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 947 982	3 993 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 600	13 400
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 761
Sum fordringer	5	29 600	16 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-7	11 385
Sum omløpsmidler		29 593	27 546
Sum eiendeler		3 977 575	4 020 828



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 689	15 669
Sum opptjent egenkapital		28 689	15 669
Sum egenkapital	4	58 689	45 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 961	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 961	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 612	3 970 327
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 612	3 970 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 883	4 832
Betalbar skatt	3	3 130	0
Annen kortsiktig gjeld		13 300	0
Sum kortsiktig gjeld		18 313	4 832
Sum gjeld		3 918 886	3 975 159
Sum egenkapital og gjeld		3 977 575	4 020 828

Tistedalen, 30.06.2023
Styret i Endresen Eiendomsutleie AS

ENDRESEN LARS ERIK
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Endresen Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 016 082	4 016 082
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 016 082	4 016 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	68 100	68 100
= Bokført verdi 31.12.22	3 947 982	3 947 982
Årets ordinære avskrivninger	45 300	45 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 130	0
Endring i utsatt skatt	4 961	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 091	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 111	15 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	432	-22 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 314	0
Skattepliktig inntekt	14 229	-7 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 130	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 130	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 551	22 983	432
Sum	22 551	22 983	432
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 314	-7 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-15 669	-15 669



Grunnlag for utsatt skatt	22 551	0	-22 551
Utsatt skatt (22 %)	4 961	0	-4 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 03.03.2021	30 000	0	0	15 669	45 669
Årets resultat				13 020	13 020
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	28 689	58 689

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 895 612	0
Sum	-3 895 612	0
Gjeld sikret ved pant	-3 895 612	0
Bygninger og tomt	3 947 982	0
Sum	52 370	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENDRESEN LARS ERIK	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ENDRESEN LARS ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000