



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 905 943	61 255
Sum inntekter		7 905 943	61 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 974 621	0
Sum kostnader		1 974 621	0
Driftsresultat		5 931 321	61 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 763	0
Sum finansinntekter		16 763	0
Annen finanskostnad		5 594 146	38 500
Sum finanskostnader		5 594 146	38 500
Netto finans		-5 577 384	-38 500
Ordinært resultat før skattekostnad		353 939	22 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 939	22 755
Årsresultat		353 937	22 755
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		353 937	22 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	260 380 000	83 500 000
Sum varige driftsmidler		260 380 000	83 500 000
Sum anleggsmidler		260 380 000	83 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 905	61 255
Sum fordringer		296 905	61 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 285	250 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 285	250 000
Sum omløpsmidler		1 383 190	311 255
SUM EIENDELER		261 763 190	83 811 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	376 692	22 755
Sum opptjent egenkapital		376 692	22 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	626 692	272 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	116 940 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	143 440 000	41 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 380 000	41 750 000
Sum langsiktig gjeld		260 380 000	41 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 440	41 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	97 058	38 500
Sum kortsiktig gjeld		756 497	41 788 500
Sum gjeld		261 136 497	83 538 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 763 190	83 811 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394727

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 145 815
BREKKEBY HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 905 943	61 255
Sum inntekter		7 905 943	61 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 974 621	0
Sum kostnader		1 974 621	0
Driftsresultat		5 931 321	61 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 763	0
Sum finansinntekter		16 763	0
Annen finanskostnad		5 594 146	38 500
Sum finanskostnader		5 594 146	38 500
Netto finans		-5 577 384	-38 500
Ordinært resultat før skattekostnad		353 939	22 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 939	22 755
Årsresultat		353 937	22 755
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		353 937	22 755



Organisasjonsnr: 930 145 815
BREKKEBY HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	260 380 000	83 500 000
Sum varige driftsmidler		260 380 000	83 500 000

Sum anleggsmidler		260 380 000	83 500 000
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		296 905	61 255
Sum fordringer		296 905	61 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 285	250 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 285	250 000

Sum omløpsmidler		1 383 190	311 255
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		261 763 190	83 811 255
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	376 692	22 755
Sum opptjent egenkapital		376 692	22 755

Sum egenkapital	6	626 692	272 755
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	116 940 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	143 440 000	41 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 380 000	41 750 000
Sum langsiktig gjeld		260 380 000	41 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 440	41 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	97 058	38 500
Sum kortsiktig gjeld		756 497	41 788 500
Sum gjeld		261 136 497	83 538 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 763 190	83 811 255



Organisasjonsnr: 930 145 815
BREKKEBY HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brekkeby Hage Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-41 477 245	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	353 937	22 755
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-176 880 000	-83 500 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	130 190 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	88 440 000	41 750 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	250 000
C: Årets endring disponible midler	42 103 937	-41 477 245
D: Disponible midler 31.12.	626 692	-41 477 245
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	479 908	-41 538 500



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 027 454	61 255	2 230 000	2 673 000
Innkrevde felleskostnader renter		5 256 679	0	2 734 000	6 510 900
Andre inntekter		142 110	0	0	102 000
Målingsbasert inntekt		469 800	0	0	696 700
Salgsinntekter		9 900	0	0	0
Sum inntekter		7 905 943	61 255	4 964 000	9 982 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 415	0	10 000	12 100
Forretningsførerhonorar		72 300	0	100 000	120 100
Medlemskontigent		8 333	0	0	0
Kontigent NBBL		5 000	0	0	0
Sikringsfond felleskostnader		3 150	0	0	0
Forretningsførsel IN		7 458	0	0	0
Andre tjenester	2	0	0	200 000	1
Plenkjøp		5 100	0	0	0
Vedlikehold	3	112 730	0	150 000	217 200
Vedlikehold heis		0	0	50 000	50 000
Serviceavtale heis		59 498	0	0	63 100
Serviceavtaler		148 875	0	0	200 000
Kabel-tv		200 846	0	260 000	281 400
Forsikring		119 096	0	185 000	128 700
Kommunale avgifter		572 291	0	900 000	1 000 000
Energi, strøm		97 983	0	100 000	172 000
Brensel, fjernvarme		336 938	0	0	700 000
Renhold, fellesareal		161 250	0	0	230 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 796	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		22 862	0	0	24 300
Andre driftskostnader	4	14 700	0	275 000	108 000
Sum driftskostnader		1 974 621	0	2 230 000	3 306 901
Driftsresultat		5 931 321	61 255	2 734 000	6 675 699
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 763	0	0	0
Rentekostnad		5 594 146	38 500	2 734 000	6 510 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 577 384	-38 500	-2 734 000	-6 510 900
Årsresultat		353 937	22 755	0	164 799
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		353 937	22 755	0	0
Sum overføringer		353 937	22 755	0	0

Brekkeby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	245 255 000	83 500 000
Tomter	5, 9	15 125 000	0
Sum varige driftsmidler		260 380 000	83 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		260 380 000	83 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		146 785	61 255
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		150 085	0
Sum fordringer		296 905	61 255
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 086 285	250 000
Sum bankinnskudd og liknende		1 086 285	250 000
Sum omløpsmidler		1 383 190	311 255
SUM EIENDELER		261 763 190	83 811 255

Brekkeby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	250 000	250 000
Oppjent egenkapital	6	376 692	22 755
Sum egenkapital	6	626 692	272 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	116 940 000	0
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	13 250 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	130 190 000	41 750 000
Sum langsiktig gjeld		260 380 000	41 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 440	0
Leverandørgjeld manuell		0	41 750 000
Påløpne renter		84 080	38 500
Annen kortsiktig gjeld	10	12 978	0
Sum kortsiktig gjeld		756 497	41 788 500
Sum gjeld		261 136 497	83 538 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 763 190	83 811 255

Porsgrunn 31.12.2023
Brekkeby Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Lindskog
Leder

Laila Merethe Håkonsen
Styremedlem

Jon Isnes-Helland
Styremedlem og sekretær

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 415	0
Sum	8 415	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	60 835	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 781	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	15 917	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	19 352	0
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	13 845	0
Sum	112 730	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6464 Brannalarm	7 488	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 170	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 450	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 593	0
Sum	14 700	0

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	245 255 000	15 125 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 255 000	15 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	245 255 000	15 125 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	250 000	250 000
2070 Akkumulert resultat	376 692	22 755
Sum	626 692	272 755

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013842476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	130 190 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	13 250 000
Opptak i perioden:	130 190 000
Lånesaldo 31.12:	116 940 000
Saldo 5 år frem i tid:	116 940 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	13 250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	13 250 000
Sum pantegjeld for lån:	130 190 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013842476	1	5 475 000	5 475 000
	2	5 045 000	10 090 000
	2	4 250 000	8 500 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 825 000	2 825 000
	2	2 750 000	5 500 000
	3	2 675 000	8 025 000
	3	2 650 000	7 950 000
	2	2 600 000	5 200 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 550 000	2 550 000
	5	2 500 000	12 500 000
	3	2 475 000	7 425 000
	1	2 450 000	2 450 000
	2	2 400 000	4 800 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	1 975 000	1 975 000
	2	1 900 000	3 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 625 000	3 250 000
	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 025 000	1 025 000
	1	600 000	600 000

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Pantegjeld

	1	400 000	400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26013842476 har første avdrag 31.03.2043 med kr 792 875	1	5 475 000	12 374
	2	5 045 000	11 402
	2	4 250 000	9 605
	1	2 925 000	6 611
	1	2 825 000	6 385
	2	2 750 000	6 215
	3	2 675 000	6 046
	3	2 650 000	5 989
	2	2 600 000	5 876
	1	2 575 000	5 820
	1	2 550 000	5 763
	5	2 500 000	5 650
	3	2 475 000	5 594
	1	2 450 000	5 537
	2	2 400 000	5 424
	1	2 375 000	5 368
	1	2 350 000	5 311
	1	2 300 000	5 198
	1	2 225 000	5 029
	1	1 975 000	4 464
	2	1 900 000	4 294
	1	1 775 000	4 012
	1	1 650 000	3 729
	2	1 625 000	3 673
	2	1 600 000	3 616
	1	1 225 000	2 769
	1	1 025 000	2 317
	1	600 000	1 356
	1	400 000	904

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	130 190 000	41 750 000
Sum	130 190 000	41 750 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	130 190 000	0
Borettsinnskudd	130 190 000	41 750 000
Sum	260 380 000	41 750 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	15 125 000	0
Bygninger, garasjer og boder	245 255 000	83 500 000
Sum	260 380 000	83 500 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	12 978	0
Sum	12 978	0

Brekkeby Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brekkeby Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeby Hage Borettslag

Styreleder	Lars Lindskog (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Jon Isnes-Helland (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Laila Merethe Håkonsen (sign.)	08.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekkeby Hage Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeby Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UODLO-816FL-DEZAU-CJOMW-86HE4-HEQEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 17:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0DLO-8I6FL-DEZAU-CJ0MW-86HE4-HEQEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>