



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENVeien 50
Forretningsadresse: HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 628	1 195 468
Sum inntekter		1 232 628	1 195 468
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	102 690
Annen driftskostnad		1 416 217	1 088 407
Sum kostnader		1 484 677	1 191 096
Driftsresultat		-252 049	4 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	1 324
Sum finansinntekter		4 745	1 324
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 745	1 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 304	5 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 304	5 696
Årsresultat		-247 304	5 696
Totalresultat		-247 304	5 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 304	5 696
Sum overføringer og disponeringer		-247 304	5 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 160	
Andre fordringer		179 635	251 901
Sum fordringer		201 794	251 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 941	686 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 941	686 518
Sum omløpsmidler		701 735	938 419
SUM EIENDELER		701 735	938 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 983	809 287
Sum opptjent egenkapital		561 983	809 287
Sum egenkapital		561 983	809 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 398	48 520
Annen kortsiktig gjeld		118 354	80 612
Sum kortsiktig gjeld		139 752	129 132
Sum gjeld		139 752	129 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 735	938 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383014

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENVÆIEN 50
Forretningsadresse: HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 991 871 993
SAMEIET BORGENVÆIEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 628	1 195 468
Sum inntekter		1 232 628	1 195 468
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	102 690
Annen driftskostnad		1 416 217	1 088 407
Sum kostnader		1 484 677	1 191 096
Driftsresultat		-252 049	4 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	1 324
Sum finansinntekter		4 745	1 324
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 745	1 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 304	5 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 304	5 696
Årsresultat		-247 304	5 696
Totalresultat		-247 304	5 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 304	5 696
Sum overføringer og disponeringer		-247 304	5 696



Organisasjonsnr: 991 871 993
SAMEIET BORGENVÆIEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 160	
Andre fordringer		179 635	251 901
Sum fordringer		201 794	251 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 941	686 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 941	686 518
Sum omløpsmidler		701 735	938 419
SUM EIENDELER		701 735	938 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 983	809 287
Sum opptjent egenkapital		561 983	809 287



Sum egenkapital	561 983	809 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 398	48 520
Annen kortsiktig gjeld	118 354	80 612
Sum kortsiktig gjeld	139 752	129 132
Sum gjeld	139 752	129 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 735	938 419



Organisasjonsnr: 991 871 993
SAMEIET BORGENVÆIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSMØTE



2023

SAMEIET BORGENSEIEN 50



Oslo 20.03.2023

Sameiet Borgenveien 50
v/Tom Nissen, styreleder

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Mandag 24.04.2022 kl 1800 i Seniorsenteret,
Slemdalsveien 72

1. registrering av sameiere og fullmakter
2. valg av møteleder
3. godkjenning av innkalling
4. valg av to til å underskrive protokoll
5. info om året 2022
6. revisors beretning/uttalelse fra styret
7. resultatregnskap, balanse og noter 2022
8. godtgjørelse til styre
9. valg av styre og vara
10. Planting av ny hekk til avstemming
11. innkomne saker

Hilsen Tom Nissen/tel 91369500

INFO OM ÅRET 2022/23

Vi har plantet inn nye hekkplanter i eksisterende bøk hekk grunnet frostskaade.

Nedkjøringen til garasjen er asfaltert på nytt.

Våre private garasjeområder har blitt bygget inn. Dette har vist seg å være en god løsning med tanke på støv og besøk av uvedkommende.

Vi har til tider problemer med vann innsig i garasjene noe som synes godt på veggene. Dette skjer særlig ved stort snø fall og påfølgende mildvær. Vi har til nå ikke funnet årsaken til vann innsiget.

Utover dette har det vært normalt vedlikehold på eiendommen.

Boligdelen hadde et underskudd på 159 691,- Grunnen til dette er uforutsette utgifter til asfaltering av nedkjøringen, utskifting av hekk og en generell prisøkning på alle våre avtaler. Styret har ut fra dette besluttet å øke fellesutgiftene med 10% fra 1. juli i år.

Til orientering har vi god kontroll over økonomien i sameiet og det som ligger foran oss. Vi har i dag en egenkapital i sameiet på 561 983,-

Tom Nissen/styreleder





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Borgenveien 50

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Borgenveien 50.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for S. 4569 SAMEIET BORGENVIEIEN 50 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den

15.05.23


Styreleder



SAMEIET BORGENSEIEN 50
ORG.NR. 991 871 993, KUNDENR. 4569

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 224 628	1 195 468	1 224 628	1 285 859
Andre inntekter	3	8 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 232 628	1 195 468	1 224 628	1 285 859
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-12 690	-13 000	-10 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-9 590	-8 469	-10 000	-10 000
Andre honorarer		0	-30 000	-10 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-63 328	-61 364	-65 000	-65 000
Konsulenthonorar	7	-20 917	-9 481	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-386 732	-174 024	-210 000	-200 000
Forsikringer		-180 693	-139 133	-145 000	-190 000
Kommunale avgifter	9	-252 941	-248 657	-260 000	-260 000
Energi/fyring		-150 833	-132 706	-150 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 904	-108 357	-110 000	-125 000
Andre driftskostnader	10	-232 280	-206 217	-220 000	-240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 484 677	-1 191 096	-1 263 000	-1 350 000
DRIFTSRESULTAT		-252 049	4 372	-38 372	-64 141
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 745	1 324	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 745	1 324	0	0
ÅRSRESULTAT		-247 304	5 696	-38 372	-64 141
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	5 696		
Fra opptjent egenkapital		-247 304	0		



4569 - SAMEIET BORGENSEIEN 50

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2022

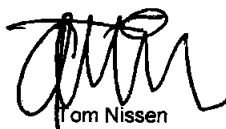
Tekst	BO4569	N14569	N24569	Sum
DRIFTSINNTEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	995 700	181 980	46 948	1 224 628
ANDRE INNTEKTER	8 000	0	0	8 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	1 003 700	181 980	46 948	1 232 628
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	-7 614	-635	-211	-8 460
STYREHONORAR	-54 000	-4 500	-1 500	-60 000
REVISJONSHONORAR	-8 631	-719	-240	-9 590
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-56 995	-4 750	-1 583	-63 328
KONSULENTHONORAR	-12 699	-8 167	-50	-20 917
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-335 579	-48 310	-2 843	-386 732
FORSIKRINGER	-86 244	-73 434	-21 015	-180 693
KOMMUNALE AVGIFTER	-190 061	-41 321	-21 559	-252 941
ENERGI / FYRING	-75 423	-65 984	-9 426	-150 833
KABEL- / TV-ANLEGG	-118 904	0	0	-118 904
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-221 227	-8 709	-2 345	-232 280
SUM DRIFTSKOSTNADER	-1 167 377	-256 528	-60 772	-1 484 677
DRIFTSRESULTAT:	-163 677	-74 548	-13 824	-252 049
FINANSINNTEKT/KOSTNAD				
FINANSINNTEKTER	3 833	815	98	4 745
RES. FINANSINNT/KOSTN.	3 833	815	98	4 745
RESULTAT	-159 845	-73 733	-13 726	-247 304

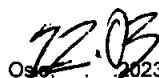


SAMEIET BORGENVÆIEN 50
ORG.NR. 991 871 993, KUNDENR. 4569

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		475	0
Kundefordringer		22 160	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 427	90 045
Andre kortsiktige fordringer	12	128 733	161 856
Feilkonto		0	0
Driftskonto OBOS-banken		129 723	99 768
Sparekonto OBOS-banken		370 218	586 750
SUM OMLØPSMIDLER		701 735	938 419
SUM EIENDELER		701 735	938 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	561 983	809 287
SUM EGENKAPITAL		561 983	809 287
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		57 543	80 612
Leverandørgjeld		21 398	48 520
Annen kortsiktig gjeld	14	60 811	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 752	129 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 735	938 419
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0


Tom Nissen


Oslo, 12.05.2023
Styret i Sameiet Borgenveien 50
Kjell Mero


Marit Wiig

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	995 700
Felleskostnader næring I	181 980
Felleskostnader næring II	46 948
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 224 628

NOTE: 3**ANDRE INNETKTER**

Nøkler	4 600
Portåpner	3 400
SUM ANDRE INNETKTER	8 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 590.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OPAK AS	-8 017
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 900
SUM KONSULENTHONORAR	-20 917

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-48 134
Drift/vedlikehold VVS	-2 000
Drift/vedlikehold elektro	-43 992
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-107 513
Drift/vedlikehold heisanlegg	-84 317
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 005
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-70 772
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-386 732

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-179 658
Renovasjonsavgift	-73 283
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-252 941

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 750
Verktøy og redskaper	-5 548
Driftsmateriell	-1 303
Vaktmestertjenester	-215 359
Andre fremmede tjenester	-312
Trykksaker	-4 200
Andre kontorkostnader	-2
Porto	-442
Bank- og kortgebyr	-2 586
Velferdskostnader	-777
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-232 280

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	447
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 468
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-160
Andre renteinntekter	990
SUM FINANSINTEKTER	4 745

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gassavregning 2022-avregnes i 2023	128 733
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	128 733

NOTE: 13**EGENKAPITAL**

		2022	2021
	IB	729 691	
Boligdel	Årsresultat	<u>-159 845</u>	
		569 846	729 691
	IB	25 204	
Næringsseksjon I	Årsresultat	<u>-73 733</u>	
		-48 529	25 204
	IB	54 392	
Næringsseksjon II	Årsresultat	<u>-13 726</u>	
		40 666	54 392
SUM EGENKAPITAL		561 983	809 287

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye utfakturert parkeringsdel i 2022-tilbakebetales i 2023	-60 811
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-60 811



NY HEKK



EKST TRÆR

PLANTING AV NY BØKHEKK

Styret foreslår planting av ny hekk langs grensen mot vest. Her står det 2-3 trær som vi plikter å holde på 4,5 m etter en dom i forliksrådet. Dette medfører mye ekstrarbeid - så vi foreslår at tærne erstattes med en bøkhekk.

Hekken vil få en høyde på 3-4 meter ferdig utvokst (plantehøyde 150 - 180 cm). Hekken vil forskjønne hagen vår, hindre innsyn og ta av for støy og støv fra ringveien.

Kostnaden for hekk, planting og vedlikhold det første året vil være 130 000,- som fordeles likt (4650,-) på 28



Registreringsblankett ved ordinært årsmøte i (Selskapsnavn)

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnr.:

På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Seksjonseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært årsmøte i (Selskapsnavn).

Seksjonseiers signatur

Dato

BESKYTTET



Protokoll fra ordinært årsmøte i sameiet Borgenveien 50

Møtedato: 24.04 2023.

Møtetidspunkt: 1800.

Møtested: Seniorsenteret på Vinderen.

Til stede: 9 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Tom Nissen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder.

Som møteleder ble Marit Wiig foreslått.

Vedtak: godkjent

B Som protokollvitne ble Guri Haustveit og Leif Nelson foreslått.

Vedtak: godkjent

C Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Årsrapport og regnskapet for 2022

A Årsrapport og regnskap.

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

B Revisors beretning og uttalelse fra styret.

Vedtak: godkjent

3. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

Vedtak: godkjent

4. Inkomne forslag



A Ny bok hekk mot vest/ekstraordinær innbetaling 2023

Forslag til vedtak:
Vedtak: godkjent

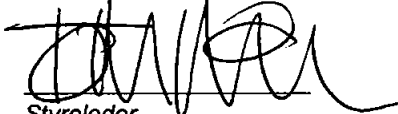
5. Valg av tillitsvalgte

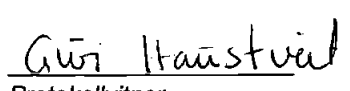
A Som styreleder for 2023/24 år ble Tom Nissen foreslått.
Vedtak: godkjent

B Som styremedlem for 2023/24 år ble Marit Wiig foreslått.
Som styremedlem for 2023/24 år ble Kjell Mero foreslått.
Vedtak: godkjent

C Som varamedlem for 2023/24 år ble Lyder Marstrander foreslått.

Møtet ble hevet kl. 1900. Protokollen signeres av:


Styreleder


Protokollvitner

