



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 800	295 255
Sum inntekter		300 800	295 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	253 282	142 374
Sum kostnader		253 282	142 374
Driftsresultat		47 518	152 881
Annen rentekostnad	2	319 256	366 394
Sum finanskostnader		319 256	366 394
Netto finans		-319 256	-366 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 737	-213 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 782	-46 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 955	-166 541
Årsresultat		-211 955	-166 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 955	-166 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 955	-166 541
Sum overføringer og disponeringer		-211 955	-166 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 789	188 007
Sum immaterielle eiendeler		247 789	188 007
Sum anleggsmidler		247 789	188 007
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	5	9 898 144	9 898 144
Sum varer		9 898 144	9 898 144
Fordringer			
Kundefordringer	5		8 878
Andre kortsiktige fordringer		21 722	8 577
Sum fordringer		21 722	17 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		46 977	94 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 977	94 984
Sum omløpsmidler		9 966 843	10 010 583
SUM EIENDELER		10 214 632	10 198 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	896 040	684 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-896 040	-684 084
Sum egenkapital		-794 040	-582 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 672 423	7 672 343
Langsiktig konserngjeld	2		2 455 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 963 098	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 521	10 427 675
Sum langsiktig gjeld		10 635 521	10 427 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	3 000
Annen kortsiktig gjeld		369 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		373 150	353 000
Sum gjeld		11 008 671	10 780 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 632	10 198 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111752

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 800	295 255
Sum inntekter		300 800	295 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	253 282	142 374
Sum kostnader		253 282	142 374
Driftsresultat		47 518	152 881
Annen rentekostnad	2	319 256	366 394
Sum finanskostnader		319 256	366 394
Netto finans		-319 256	-366 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 737	-213 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 782	-46 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 955	-166 541
Årsresultat		-211 955	-166 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 955	-166 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 955	-166 541
Sum overføringer og disponeringer		-211 955	-166 541



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	247 789	188 007
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		247 789	188 007
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		247 789	188 007
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse	5	9 898 144	9 898 144
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		9 898 144	9 898 144
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5		8 878
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		21 722	8 577
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		21 722	17 455
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		46 977	94 984
---------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 977	94 984
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 966 843	10 010 583
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 214 632	10 198 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	102 000	102 000
--------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	896 040	684 084
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-896 040	-684 084
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-794 040	-582 084
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 672 423	7 672 343
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	2		2 455 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 963 098	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 521	10 427 675
Sum langsiktig gjeld		10 635 521	10 427 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	3 000
Annen kortsiktig gjeld		369 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		373 150	353 000
Sum gjeld		11 008 671	10 780 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 632	10 198 590



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ålesund Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 999103022

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM





Ålesund Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 800	295 255
Sum driftsinntekter		300 800	295 255
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	253 282	142 374
Sum driftskostnader		253 282	142 374
DRIFTSRESULTAT		47 518	152 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	319 256	366 394
Sum finanskostnader		319 256	366 394
NETTO FINANSPOSTER		(319 256)	(366 394)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 737)	(213 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(59 782)	(46 973)
ORDINÆRT RESULTAT		(211 955)	(166 541)
ÅRSRESULTAT		(211 955)	(166 541)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(211 955)	(166 541)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(211 955)	(166 541)



Ålesund Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 789	188 007
Sum immaterielle eiendeler		247 789	188 007
SUM ANLEGGSMIDLER		247 789	188 007
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse	5	9 898 144	9 898 144
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	8 878
Andre kortsiktige fordringer		21 722	8 577
Sum fordringer		21 722	17 455
Bankinnskudd og kontanter		46 977	94 984
SUM OMLØPSMIDLER		9 966 843	10 010 583
SUM EIENDELER		10 214 632	10 198 590



Ålesund Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(896 040)	(684 084)
Sum opptjent egenkapital		(896 040)	(684 084)
SUM EGENKAPITAL		(794 040)	(582 084)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 672 423	7 672 343
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 455 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 963 098	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 521	10 427 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 635 521	10 427 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 150	3 000
Annen kortsiktig gjeld		369 000	350 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		373 150	353 000
SUM GJELD		11 008 671	10 780 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 632	10 198 590

Trondheim, den 30.01.2022

Halstein Kvisvik
Styremedlem

Erik Sakshaug
Styremedlem

Jan Thomas Thomassen
Styrets leder

Ole Jørstad
Styremedlem



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierselskapene Puls Eiendom AS og Hugal Eiendom AS. Renter på innlån er bokført med kr 107 766.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-271 737
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-271 737

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-59 782
= Ordinær skattekostnad	-59 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 126 316	854 579
= Grunnlag utsatt skatt	-1 126 316	-854 579
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 126 316	854 579
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 126 316	854 579
Utsatt skattefordel	247 789	188 007

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 672 423	7 672 342
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Arbeider under utførelse	9 898 144	9 898 144
Kundefordringer	0	8 878
Sum	9 898 144	9 907 021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 102 aksjer à kr 1.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS Trondheim	51	50,0 %
Hugal Eiendom AS Levanger	51	50,0 %
Sum	102	100,0 %

Styrets leder Jan Thomas Thomassen eier aksjer i Puls Eiendom AS gjennom Jan T. Thomassen Holding AS. Styremedlem Halstein Kvisvik eier aksjer i Puls Eiendom AS gjennom Kvisvik Holding AS. Styremedlem Erik Sakshaug eier aksjer i Hugal Eiendom AS gjennom Eriksaks Invest AS, og styremedlem Ole Jørstad eier aksjer i Hugal Eiendom AS gjennom K4 Invest AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-684 084	-582 084
Anvendt til årsresultat		-211 955	-211 955

Noter for Ålesund Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 999103022



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2021

Pr 31.12.	102 000	-896 040	-794 040
-----------	---------	----------	----------

Noter for Ålesund Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 999103022